

Aan: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam

Van: Vereniging Woonschepen Zuid  
IJsbaanpad 68 E  
1076CW Amsterdam

Amsterdam 25 November 2015

Betreft: welstandstoets, woonboten IJsbaanpad, Jachthavenweg, Jaagpad

Geacht college,

Ingeklemd in de hoek tussen de A10 Zuid en A10 West woont een kleine gemeenschap in een grote woonschepenlocatie al jaren naar tevredenheid. In goed overleg met de bewoners die zijn verenigd in de Vereniging Woonschepen Zuid is in 1998 woonschepenbeleid vastgesteld.

In diverse publicaties in vakbladen wordt het gebied "stedenbouwkundig" geroemd over de vrolijke kakafonie van verschillende kleuren, vormen en materialen. De verscheidenheid in vorm, materiaal en kleurgebruik is ontstaan doordat er welbewust geen welstand is toegepast. Juist deze verscheidenheid is de belangrijkste "stedenbouwkundige kwaliteit" in deze buurt.

In het vigerende woonbotenbeleid (1998) is het gebied dan ook aangewezen als welstandsvrij. In het bestemmingsplan uit 2009 zijn de meeste punten uit het woonbotenbeleid overgenomen. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat het woonbotenbeleid voor zover dit niet is opgenomen in het bestemmingsplan gewoon van kracht blijft.

Sinds kort worden bewoners echter geconfronteerd met welstandseisen. Dit als gevolg van een uitspraak van het hoogste rechtscollege in Nederland, de Raad van State. Op 16 april 2014 heeft dit college een uitspraak gedaan waarbij is bepaald dat woonboten niet langer als een vaartuig maar als een (drijvend) bouwwerk worden aangemerkt. Voor een vervanging van de woonboot moet nu een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Ten gevolge van deze omgevingsvergunning wordt nu (vermoedelijk uit onwetendheid met het beleid) ook aan welstand getoetst. Dit is volgens ons in strijd met het vigerende beleid waarbij immers is bepaald dat het gebied in de schinkel welstandsvrij is. Wellicht is het welstandsbeleid van een recentere datum maar wij zijn van mening dat de speciale aanwijzing voor dit concrete gebied zou moeten prevaleren boven het meer algemene welstandsbeleid voor het gebied dat als "groen en water" wordt gekwalificeerd.

Wij verzoeken Burgemeester en Wethouders om de welstandstoets conform het huidige beleid niet toe te passen.

Een kopie van deze brief hebben we verstuurd aan de bestuurscommissie Zuid en aan de Secretaris Commissie II & III Zuid van de welstandscommissie.

Hoogachtend,

Drs. Henk Vermaat,  
Voorzitter Vereniging Woonschepen Zuid