



Wij krijgen kippen en ze leggen een ei

pagina 5



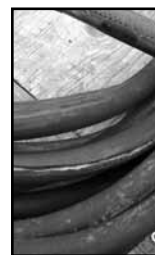
Een dubbel geparkeerde ark

pagina 10



Bestemmingsplannen alom in de steigers

pagina 13



Stroomtoevoer naar je boot

pagina 16

Buurtfeest alweer een genot

Zaterdag 15 september was het er weer zover: de buurtbewoners werden uitgenodigd een feestje te vieren op Tenniscentrum Joy naast de sluis. Deze keer omdat het geluidscherm eindelijk -bijna- klaar is.

Zoals altijd konden de kinderen al in de middag komen en een informele tennisles meemaken. Hoewel de tennisleraar pas heel laat had afgezegd hebben de kinderen zich toch prima vermaakt. Tegen de tijd dat de volwassen gasten voor de borrel kwamen opdagen was de les al afgelopen maar de kinderen (en wel eens een hond) bleven nog minstens een uur lang lol hebben met ballen slaan. Benjamin Streuper was speciaal voor de kleinere kinderen gekomen met zijn mondharmonica en wist de kleine en ook de wat grotere kinderen met zijn muziek in beweging te krijgen. Toen alle kinderen klaar waren werd het springkussen opgeblazen en was er wat te drinken en een zakje chips. Daarna werden voor de kinderen pannenkoeken gebakken, patat uitgedeeld en broodjes worst gemaakt.

Bijzonder aan deze avond was dat er veel buurtbewoners waren die Salsa-les volgen of geven bij Salsa Caliente. Renate had iedereen opgetrommeld om een dans demonstratie te geven. De geluidsinstallatie had Gijs meegenomen en Gijs heeft na het optreden nog meer salsa muziek gedraaid zodat de salsadansers zich uit konden leven. Voor een niet-ingewijde als ik was de voorstelling bijzonder indrukwekkend.

De organisatie had het na het vorige feest in de gaten dat barbecuen vanwege de lange rijen wachtenden een minder geschikte manier is om een groot aantal mensen van voedsel te voorzien. Deze keer werd gekozen voor kant-en-klare schotels uit de Indische keuken en deze vielen bijzonder goed in de smaak. Complimenten aan de cateraar!



De salsadansers leven zich uit!



Droomt u er ook van uw eigen woonark te bouwen?

Aarzel niet en maak kennis met ABC Arkenbouw.
Al 15 jaar specialist in het bouwen van woonarken.
Van klein tot groot, van modern tot klassiek en
alles wat daar tussen zit.

Kwaliteit voor ieders budget

Door het efficiënte bouwproces bouwen we zeer snel.
Hierdoor bouwen wij voor ieders budget maar altijd
kwaliteit tot in detail.



- Volledig vrije indeling van alle verdiepingen
- 15% energiebesparing door uitstekende isolatie
- Tot in de puntjes verzorgde afwerking
- Oplevering met Vereniging Eigen Huis
- Politiekeurmerk Veilig Wonen

 **ABC Arkenbouw**
Drijvende kracht achter uw woonwens

Bezoekadres: Griend 3, 8321 MN Urk, T 0527 201345

Kijk voor inspiratie op www.arkenbouw.nl

Na de hoofdgerechten volgde een indrukwekkend assortiment toetjes, die allemaal door buurtbewoners waren meegenomen. Nu zagen we wel enige filevorming maar het viel enorm mee en er werd onder het wachten gezellig gebabbeld.

Om het eten te helpen zakken werd er nog een poosje gesalsa'd maar toen het later werd en het dansen wat rustiger werd, gingen Anna en Merijn de show stelen. Deze namen de microfoon van de dj over en leefden zich met playbacks nog een hele tijd uit, terwijl de oudere gasten aan de bar twee jaar aan opgepote roddels uitwisselden.

Ik begreep van de organisatie dat ze op een iets grotere opkomst hadden gehoopt en het klopt inderdaad dat er minder deelnemers waren dan de vorige keer. Veel mensen hadden zo vlak na de vakantie al andere bezigheden. Dat doet echter niet af van de lol die we deze keer met elkaar hebben beleefd. Complimenten aan Bernard, Daf, Henk en Raoul van de feestcommissie die erin slaagden om alles in goede banen te leiden!

Dave



Anna en Merijn aan 't werk



De oude garde was ook van de partij



De kinderen konden het prima met elkaar vinden



Onze buurtgenoten weten wel lol met elkaar te hebben!

Wat drijft u?

Woonbootverzekering met garantie tegen onderverzekering

Het verzekerde bedrag van uw betonnen woonark wordt vastgesteld op basis van een eenvoudige herbouwwaardemeter. Door gebruik te maken van deze waardemeter ontvangt u voor een periode van vijf jaar garantie tegen onderverzekering, ook bij totaalverlies van uw woonboot!

Informeer naar
de voorwaarden
en vraag een
vrijblijvende
offerte aan!

DE ROOIJ & WOLTERS
financiële dienstverlening

scherpe collectieve premie voor VWZ leden

T (0341) 25 1966 E info@drw.nu | www.drw.nu

Wij krijgen kippen en ze leggen een ei

Voor degenen die zich nog steeds afvragen wat dat gigantische ei bij de speeltuin doet en degenen die zich weleens lam zijn geschrokken van het filmpje van het oog (echt best eng, veel enger dan die andere) heb ik initiatiefneemster Paulien gevraagd uit te leggen wat dit nou allemaal is.

Het Eitje is door “Wij Krijgen Kippen” gelegd en is een kunstproject van Bisscheroux en Voet. Overdag kun je er informatie krijgen over de energieprojecten van Wij Krijgen Kippen, de groeiende groep van burgers, ondernemers en ambtenaren die als doel hebben om het Stadsdeel Amsterdam Zuid in zeven jaar helemaal op schone energie over te hebben. Een ambitieus plan, waaraan het Olympisch Energiebedrijf een belangrijke bijdrage aan gaat geven. Dat is een samenwerkingsverband waarbij de door de teveel opgewekte energie één op één doorgegeven wordt aan diegene of de onderneming die er op dat moment behoefte aan heeft. Dave zal in het volgende nummer van de VWZ Nieuwsbrief aandacht besteden aan de praktische en technische aspecten hiervan. Nu gaan de gedachten uit naar een lokaal gemeenschappelijk wagenpark, waarbij iedereen tijdelijk de beschikking zou kunnen krijgen over verschillende typen auto's. Interessant plan. Ik ben benieuwd naar de praktische uitvoering.

Het Eitje is mobiel en gaat zwerven door Amsterdam, voornamelijk stadsdeel Zuid. Paulien legt uit dat ze via kunst energie aan de man willen brengen. Gewoon over energie praten wekt weinig interesse en door middel van kunst wordt de belangstelling gewekt. De filmpjes zijn gemaakt onder de titel Focus. Het filmpje over het oog heeft betrekking op het oog als spiegel van de ziel en daarmee op reflectie en zelfreflectie, altijd lastige processen. Het openen en sluiten van het oog stelt de vraag wat we willen zien en waar we onze ogen voor sluiten. Als we ze niet opendoen voor de werkelijkheid zullen we niet handelen.

En handelen, dat is nu net wat Wij Krijgen Kippen wil. Het Eitje is op 20 juli geopend door burgemeester Van der Laan. Marion Bloem en Christiaan Bresters werden door hem gehuldigd vanwege de rol die ze gespeeld hebben bij de gezamenlijke (en door hun grootschalige) aankoop van zonnepanelen in deze buurt. Burgemeester Van der Laan heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt om een rondje te lopen door

de buurt en heeft zelfs rondgevoerd met Garrincha Hallie in zijn nieuwe boot. Leuke vent trouwens, die Van der Laan.

Ellen



Het ei van Wij Krijgen Kippen ten tijde van de opening.



De eregasten poseren met de Wij Krijgen Kippen-taart en -gastvrouwen; van links naar rechts Pauline Westendorp, Marion Bloem, Christiaan Bresters en de burgemeester.



Noord Holland Verzekeringen,
de specialist op het gebied van
woonarkverzekeringen en hypotheken.

Betaalt u nog steeds te veel premie voor uw verzekeringspakket?

Steeds vaker wordt er teveel betaald voor woonarkverzekeringen. Wij van Noord Holland Verzekeringen hebben besloten daar iets aan te doen. Bij ons kunt u al een uitgebreide woonarkdekking sluiten vanaf 3 promille en de meest uitgebreide dekking al vanaf 3,35 promille. Ook kunt u profiteren van hoge kortingen op uw totale verzekeringspakket.

Maak nu vrijblijvend een afspraak en profiteer ook van de voordeligste woonarkverzekering van Nederland. De woonark wordt door ons gratis geïnspecteerd. Wilt u meer informatie dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Wij zijn te bereiken op telefoonnummer 072-5402488 of vul onderstaande coupon in.

Meer weten?

Ik wil graag een vrijblijvende afspraak maken om mijn voordeel te laten berekenen door een adviseur van NHV Verzekeringen.

De heer/mevrouw
Adres
Postcode/woonplaats
Telefoonnummer
Ik ben momenteel verzekerd bij:
Maatschappij
Polisnummer

Woonarkhypotheek met “laagste rente garantie”

Wanneer u een hypotheek nodig heeft, wilt u zeker weten dat u nu en in de toekomst verzekerd bent van de laagst mogelijke maandlasten. Dit kan met de NHV “laagste rente garantie”

Overtuig uzelf van onze lage rentes en zie hoeveel wij voor u kunnen besparen. Maak nu vrijblijvend een afspraak voor een gratis offerte.

Ook voor het oversluiten van uw huidige hypotheek kunt u NHV Verzekeringen om advies vragen.

Wilt u meer informatie, dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Wij zijn te bereiken op telefoonnummer 072-5402488 of vul de onderstaande coupon in.

Meer weten?

Ik wil graag een vrijblijvende afspraak maken om mijn voordeel te laten berekenen door een adviseur van NHV Verzekeringen.

De heer/mevrouw
Adres
Postcode/woonplaats
Telefoonnummer
Mijn huidige hypotheek loopt via:
Bank
Rente
Rente vastperiode

**NHV Verzekeringen | Arcadialaan 40 | 1813 KN Alkmaar | Telefoon: (072) 540 24 88
Fax: (072) 540 14 64 | e-mail: info@nhvadvis.nl | www.nhvadvies.nl**

Gele-paaltjesbestand gemuteerd

Het zal velen onder ons niets eens zijn opgevallen, maar voor de minderheid die zich er mateloos aan ergerde is het een enorme opluchting.

Hoe het gebeurde weten we niet. Vermoedelijk heeft een van de nette burgers die in ons midden wonen, het stadsdeel gebeld en verzocht de twee gevaarlijkste paaltjes te verwijderen. Zo hoort dat uiteraard en er zijn meerderen onder ons die prima met ambtenaren kunnen omgaan.

Toch vind ik het bijzonder plezierig om me een scenario in te beelden van een buurtgenoot die voor de zoveelste keer tijdens het 's ochtends achteruit verlaten van het steegje, een spatbord van onder zijn bolide kwijt is geraakt. In mijn fantasie stapt hij de wagen uit, loopt terug naar z'n boot, haalt een enorme moker terug ... en slaat die twee paaltjes tot gort ... of nog mooier, naar de andere kant van de speelplaats. Een soort Donald Duck-drama in het echt!

De dader heeft in ieder geval de sporen goed weggeveegd en het zal de mensen van Stadsdeelwerken mogelijk nog niet eens op zijn gevallen dat die ondingen weg zijn. Achteruit rijdend zie je ze toch niet ...

Mijn boodschap aan de initiatiefnemer: hulde!

Dave



Keurige wandaad

Kleine criminaliteit

Deze zomer heeft het Ijsbaanpad te maken gehad met in elk geval een tweetal incidenten. Het geheim van de verdwenen koelkast en een poging tot inbraak.

Om met de koelkast te beginnen, in mijn nieuwe keuken kwam een inbouwkoelkast. De oude was niet meer helemaal okee, want het handvat was afgebroken, maar had wel een geweldige maat en hij deed het nog prima. Toen we hem naar het einde van de steiger hadden gesleept met een briefje erop “doet het nog”, kwam buurman Mark vragen of hij hem mocht hebben voor zijn dochter, wier koelkast kort tevoren de geest had gegeven. Uiteraard.

De koelkast stond een paar dagen op de steiger, omdat de dochter niet thuis was en er nog transport geregeld

moest worden. Op een zonnige dag aan het einde van de ochtend, kwamen twee vriendelijke jongemannen de steiger op, waar ik net naast de koelkast met een buurvrouw stond te praten. Ze groetten vriendelijk, laadden de koelkast op een karretje en verdwenen met de auto. Buuf en ik gingen ervan uit dat dit vrienden van de dochter waren. De volgende dag klopte Mark aan en vroeg of ik de mannen had herkend. Nee dus. Het waren in elk geval geen vrienden van zijn dochter. Wat een brutaliteit! En dat in ons buurtje met zoveel sociale controle.

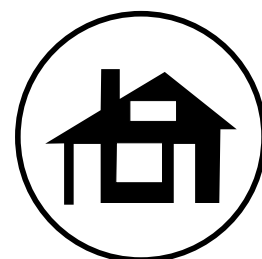
Ambacht & passie

Comfortabel wonen op het water met lage woonkosten is een luxe waar Ardesch-eigenaren volop van genieten. Een Ardesch wordt dan ook met veel aandacht gebouwd. De duurzame kwaliteit betaalt zich terug in gering onderhoud en laag energieverbruik. Wilt u weten hoe uw gewenste waterwoning een Ardesch kan worden? Bezoek dan onze website.

www.ardeschwaterwonen.nl



Ardesch Waterwonen is een product van Dijkhuis Aannemersbedrijf



W. VAN DUIN

SCHILDERWERKEN

LEVERANCIER VAN O.A. HISTOR EN PROFESSIONELE VERNEN VAN



Tevens:

• wandafwerking • kleuradviezen • isolatiebeglazing • zonwering

10% korting voor VWZ leden!

Hoofddorppweg 28 • 1058 PC Amsterdam • Telefoon: 020 - 617 04 95 • Fax: 020 - 615 39 06

De poging tot inbraak werd me door Paulien verteld. Ze zat boven te werken en hoorde beneden de voordeur opengaan. Hun hondje Paco begon te blaffen. Ze maakte haar zin af en riep naar beneden "wie is daar?". Er kwam geen antwoord en de deur ging weer dicht. Paulien liep naar beneden en zag een jongeman verder de steiger oplopen. Daar kwam ze gelukkig Rob Bouwens tegen die achter de jongen was aangelopen, nadat hij even daarvoor dezelfde ervaring had gehad.

De jongen liep terug en zei dat hij medicijnen moest bezorgen op steiger 5, wat overigens geen verklaring was voor wat hij dan verderop op steiger 1 deed. Hij liep weg langs het voetbalveld en Rob liep naar huis om de politie te bellen. Paulien pakte haar fiets en de hond en ging hem achterna langs het stadion. Hij maakte geen gevaarlijke indruk en eigenlijk was ze van plan geweest om hem aan te spreken, maar hij keek haar indringend aan, waardoor ze toch wel een beetje bang werd. Dus belde ze 112. Binnen de kortste keren hing de politiehelikopter boven het stadionplein en kwamen er vijf motoragenten om de jongen te zoeken. Ze hadden iemand gevonden en Paulien moest erlangs fietsen om te kijken of ze hem herkende. Helaas was het de verkeerde. Wat moet die arme man geschrokken zijn!



Inmiddels was de echte aspirantbreker verdwenen richting Station Zuid, waar hij in een bus is gestapt. Maar in de bus die werd klemgereden door de politie zat hij niet (meer). Wel zijn videobeelden uit verschillende winkels op de Stadionweg en het metrostation bekeken en is een goede foto gemaakt. Hoewel hij dezelfde smoes gebruikte als de dief op het Jaagpad vorig jaar, was het niet de jongen op het filmpje. Deze zal in elk geval wel niet meer terugkomen en erg geschrokken zijn van alle politieactiviteit, een geruststellende gedachte. En fijn dat er zo snel zoveel agenten op de been waren.

Ellen

KWALITEITCASCO'S VOOR DE ARKENBOUW!

Productieadres (alleen op afspraak):
Loswal
7772 TT Hardenberg

Correspondentieadres:
Schoenerstraat 7
8301 AV Emmeloord
Tel: 0527 252278
Fax: 0527 252277

E-mail: info@betoncasco.nl



Een dubbel geparkeerde ark

In gesprek met Arjan Kappers en Lydia Schouten.

Het kan bijna niemand ontgaan zijn, op het Jaagpad ligt een boot dubbel geparkeerd. Voor een spiksplinternieuwe ark ligt een oude boot met opbouw... Dat wekt nieuwsgierigheid en vandaar dat de redactie van de Nieuwsbrief besloot eens langs te gaan. Arjan bleek bereid een interview te geven over het ontstaan van die bijzondere situatie.

Waarom een nieuwe ark?

Arjan vertelt dat de stalen boot uit ongeveer 1905-10 is en dat deze nu echt op doorroesten staat. Daarnaast spelen de plannen om iedereen op het riool aan te sluiten een rol; met de oude boot bleek dat heel moeilijk op te lossen te zijn. De boot was simpelweg de investering niet meer waard.

En, misschien wel de belangrijkste reden, Lydia en Arjan hadden besloten samen te gaan wonen en bij een nieuw begin past een nieuwe boot.

Hoe is het allemaal begonnen?

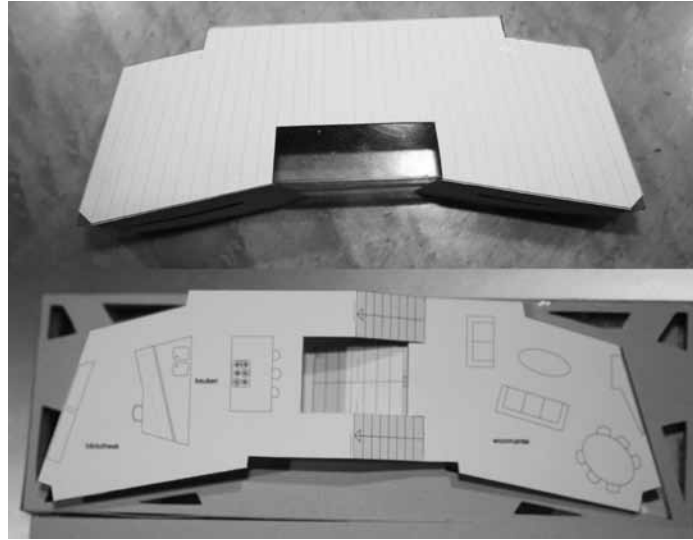
Van idee tot bouw

Toen het idee om een nieuwe ark te bouwen eenmaal geboren was, is het stel heel veel rond gaan kijken om inspiratie op te doen. Het bleef niet alleen bij kijken, ook werd bij mensen aangeklopt om te informeren of ze even binnen mochten komen. Zo hebben ze heel veel gezien en zijn veel te weten gekomen, maar het ultieme idee voor hun eigen ark zat er niet bij.

Ze besloten zelf achter de tekentafel te kruipen. Dit is Lydia niet onbekend, daar zij kunstenaar is en ook Arjan is niet zonder creativiteit, hij speelt klarinet. Toch viel het ontwerpen van een nieuwe ark niet mee, het driedimensionaal tekenen is lastig en om kort te gaan, ze kwamen er niet uit. Het idee lag een tijdje stil. Tot er een kaartje van een architect in de brievenbus lag. De website van het architectenbureau werd geraadpleegd, een bouwwerk bezichtigd en de stijl sprak zo aan dat Nio Architecten ingehuurd werd. De architect heeft een aantal modellen gemaakt en het resultaat daarvan is deze uniek gevormde ark, zowel van binnen als van buiten.

De ark

De ark heeft een vierkante bak waar een stalen frame op is gezet met de gebogen vorm die de opbouw heeft. De buitenkant van de ark is van geanodiseerd aluminium, vandaar de oranje tint. De vorm is licht gebogen en de oppervlakte ongeveer 220m². Op allerlei plekken valt er licht naar binnen; op de hoeken zijn schuine ramen gemaakt en voor de verdieping onder water zijn daklichten voorzien, waardoor alle



De maquette die de architect van de ark gemaakt heeft.



De oranje ark, gezien vanaf het Jaagpad.



De nieuwe en de oude ark, gezien vanaf de Schinkel

ruimten daglicht hebben. De ark heeft aan de ene kant 3 verdiepingen en aan de andere kant 2 verdiepingen. Het geheel wordt verbonden door een open centraal trappenhuis, wat een mooi ruimtelijk effect oplevert. Het plafond heeft door schuine balken een imaginair verdwijnpunt richting de Schinkeleilanden.



De binnenkant van de ark met de taps toelopende balken in het plafond.

Er is een woonruimte, badkamer, slaapkamer, keuken, werkruimte en flinke opslagruimte voorzien. Daarnaast zijn er nog twee kamers met eigen badkamer en toilet. Dit is natuurlijk ideaal voor logees, maar ook gemaakt met het idee dat er wellicht een tijd komt dat ze een deel van de boot gaan verhuren.

De regels...

De architect heeft optimaal gebruik gemaakt van de oppervlakte die bebouwd mag worden volgens het bestemmingsplan. Doordat de ark licht gebogen is wordt er boven de waterspiegel 60% van het kavel gebruikt (zoals toegestaan), maar het geheel staat op een rechthoekige bak, wat de onderwaterverdieping iets meer ruimte geeft.

De bouw

4 jaar na het ontstaan van het idee

Wie aan een nieuwbouwproject begint, weet van te voren dat niet alles gaat zoals gepland (en anders raak je die naïviteit heel snel kwijt) Zo ook Arjan en Lydia.

Een klein voorbeeld van wat er mis kan gaan. De buitenkant van de boot zit nu strak in zijn jasje, maar helaas werd dit in eerste instantie niet zo afgeleverd. Na plaatsing van de stroken ontstonden er allerlei rare deuken in het aluminium. De stroken waren net iets te breed geleverd door de fabrikant. Die waste natuurlijk zijn handen in onschuld en wilde het probleem niet oplossen. Uiteindelijk heeft de bouwer het (gelukkig) zelf opgelost door alle platen weer te verwijderen, smaller te laten maken en weer te bevestigen en heeft Arjan er een fikse kostenpost aan overgehouden. Dat was een tegenvaller, maar toen wist Arjan nog niet wat hem nog meer boven het hoofd hing.

Een klein drama voltrok zich toen de ingehuurde arkenbouwer failliet ging tijdens het bouwproces. Een doorstart van het bedrijf bleek niet mogelijk en daar stonden Arjan en Lydia dan, met een ark die nog lang niet af was... De schade was niet gering.

Toen uiteindelijk bleek dat de ark niet afgebouwd zou worden aan de werf, heeft Arjan toestemming gevraagd aan de gemeente om de ark onafgemaakt af te meren aan het Jaagpad en de oude boot erachter te leggen. Hij is de gemeente zeer erkentelijk voor het verlenen van een vergunning hiervoor. Waternet heeft een nautische toets uitgevoerd en geoordeeld dat er geen hinder voor de scheepsvaart zou ontstaan.

En zo komt het dat Arjan bouwheer is geworden van zijn eigen ark in plaats van kasteelheer van zijn eigen paleis. De ark wordt nu door ingehuurde vaklui uit het oosten van Europa afgebouwd. Arjan verzorgt zelf de benodigde materialen en ziet toe op de uitvoering. Overigens heeft Arjan me op het hart gedrukt dat het geen “zeurverhaal” mocht worden, de ark is immers prachtig geworden en het extra werk overleven ze ook wel.

Al met al

Door deze ervaringen is Arjan een stuk wijzer geworden. Zo heeft deze ervaringsdeskundige een aantal goede adviezen voor toekomstige bouwers:

- Betaal alleen voor zaken die geleverd zijn.
 - Schrijf de ark direct bij aanvang van de bouw in bij het kadaster (anders had de ark nu tot de failliete boedel behoord)
- Verder nog deze tips:
- ABC Arkenbouw heeft een webpagina met tips en valkuilen (www.arkenbouw.nl)
 - de ingehuurde architect is Nio Architecten uit Rotterdam (of all places)
 - de walaansluitingen zijn verzorgd door Vimeta, een aanrader. Alles is weggewerkt in de bak en zij regelden alles.

Eind goed al goed

Ook al is niet alles vlekkeloos verlopen, Arjan en Lydia vinden het resultaat geweldig. De investering in een architect was zeer de moeite waard. Nieuwsgierig geworden? Voor meer verhalen over het bouwen van een ark ben je welkom om langs te gaan. De oude boot wordt waarschijnlijk gesloopt. Mocht iemand belangstelling hebben: hij is gratis af te halen!

Renate

SEDW: NIEUWE VERZEKERING VOOR DRIJVENDE WONINGEN



De beste en voordeligste verzekering voor uw woonark!

Voor bezitters van goed onderhouden woonarken hebben wij een nieuw verzekeringsproduct! **De Drijvende Woning Verzekering**. Deze unieke verzekering kent een zeer **complete dekking** tegen een **zeer scherpe premie**.

Afhankelijk van factoren als de bouwaard, het bouwjaar, de waarde en de ligging van de woonark wordt een **unieke premie** vastgesteld. Dit speciale tarief geldt voor woonarken tot 20 jaar oud.

Voor een verzekering voor een nieuwe woonark (betonnen bak) met een **herbouwwaarde van € 200.000,--** geldt bijvoorbeeld een **jaarpremie van slechts € 250, --** (excl. 7,5 % assurantie-belasting). De premie verschilt per regio.

De pluspunten van deze verzekering:

- Zeer scherpe premie (gebaseerd op uw situatie).
- All-In dekking inclusief glas, transport en aansprakelijkheidsrisico.
- Gevolgschade eigen gebrek (tot 25 jaar) is verzekerd.
- Ook dekking voor schade door zinken en aanvaring.
- Meerpalen, loopbruggen, steigers en schuurtjes zijn meeverzekerd.
- Extra korting door vrijwillig het eigen risico (standaard € 50,-) te verhogen.
- Pakketkorting bij meerdere verzekeringen.

Uw drijvende woning goed en betaalbaar verzekeren?
Bel voor een vrijblijvende offerte 072 - 540 84 90, ga naar www.sedw.nl
of gebruik onderstaande antwoordcoupon.

SEDW Alkmaar Antwoordnummer 68 1800 VB Alkmaar - www.sedw.nl - info@sedw.nl - 072-5408490

Antwoordcoupon

Ja, ik wil besparen op de premie van mijn woonarkverzekering:

☐ **Stuur mij een offerte.**

☐ **Neem contact met mij op.**

Naam:

Adres: Postcode/Woonplaats:

Telefoonnummer: E-mailadres:

Bouwaard woonark: ☐ Beton ☐ staal Opbouw: ☐ Hout ☐ anders:

Soort dakbedekking: Onderhoudsituatie: uitstekend / goed / matig / slecht

Herbouwwaarde ark: € Nieuwwaarde inboedel: €

Bouwjaar:

Nu verzekerd bij: Tot:/...../20.....

Stuur deze antwoordcoupon naar: SEDW Alkmaar Antwoordnummer 68 1800 VB Alkmaar. U kunt de gegevens ook mailen naar: info@sedw.nl

Bestemmingsplannen alom in de steigers

De laatste tijd is het een paar keer even schrikken geweest bij het bekijken van de 'Officiële bekendmakingen' in de stadsdeelkrant.

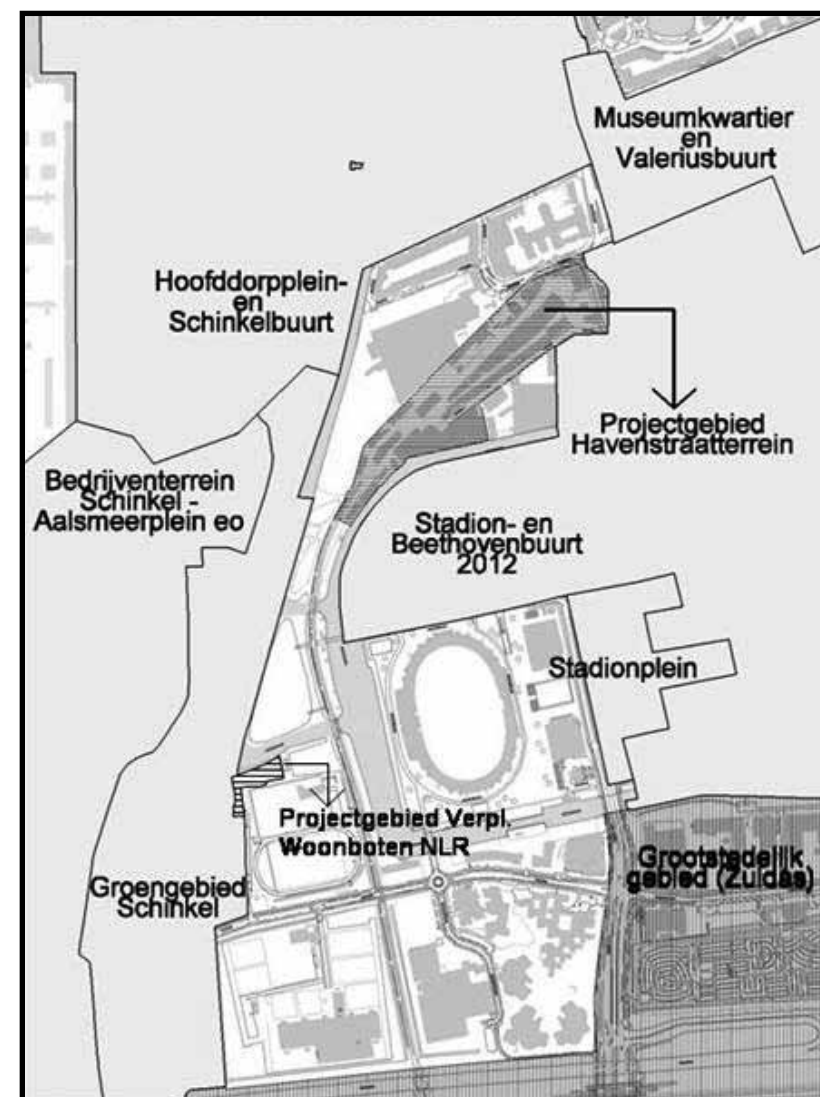
In de editie van 23 augustus moest ik twee keer kijken naar de kop 'Ontwerpbestemmingsplan Olympisch Stadion e.o.' en in de editie van 2 september stond weer iets dat mij wakker schudde: 'Ontwerpbestemmingsplan Jachthavenweg e.o.' Wij weten ook dat men bezig is aan het herzien van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel (vlak naast het Jaagpad) en dat onze burens aan die kant van het water daar werk van maken.

Bij nader inzien blijkt één en ander minder ingrijpend voor ons te zijn dan het op het eerste gezicht lijkt. Met de 'omstreken' van het Stadion wordt een aantal gebieden bedoeld die naast onze buurt liggen maar de directe woonbotenbuurt niet bestrijkt. Er wordt echter één saillante uitzondering hiervan gemaakt en die betreft de Jachthaven Olympia, die voor speciale behandeling wordt uitgezonderd. Interessant is dat de zo recentelijk opgeknapte Schinkel-eilanden in de omstreken van het Stadion worden meegenomen en niet in ons bestemmingsplan 'Groengebied Schinkel'. De webpagina over dit ontwerpbestemmingsplan bevat een aardige overzichtskaart van de plangebieden rondom het Stadion.

Verder is het terrein van het voormalige ANWB Technostation op Ijsbaanpad 12 (naast de zich in groot onderhoud bevindende Na-druk-gelukbrug) voor speciale behandeling uit dit bestemmingsplan geplukt. Er wordt voor dat stukje grond een behoorlijk grootschalig projectplan gemaakt, dat voorziet in een sportaccommodatie en hotel van meerdere verdiepingen met eigen ondergrondse parkeergarage, als bij het stadion horende faciliteiten. Hierover is er op 10 oktober in het Stadion een informatievergadering gehouden en vervolgens werden de plannen openbaar gemaakt. Kijk op de VWZ-website voor een link naar de online versie ervan.

Aan de overkant van de snelweg

Ook met de kreet 'Jachthavenweg e.o.' blijkt dat niet 'ons' gedeelte van de Jachthavenweg bedoeld wordt, maar enkel het gedeelte ten zuiden van de snelweg. Het gaat om de 'stedelijke' gebieden, grofweg tussen het Nieuwe Meer, de A10, de Amstelveenseweg en de Bosbaan inclusief de Oeverlanden, met uitsluiting van de nautische bedrijven (jachthavens en werven) langs de zuidoever van het meer. Desalniettemin is het mogelijk interessant om eens te kijken wat voor een visie voor dat gebied gekoesterd wordt.



CAPAAN & FALKEISEN

Scheepsmakelaardij

taxaties maritiem advies makelaardij
beëdigd taxateurs

Overdiemerweg 18
1111 PN Diemen
telefoon 020 4700800
fax 020 4700801
mobiel 06 55712142
e-mail: info@cafa.nl
internet: www.cafa.nl

CAP BOAT SERVICE
sinds 1973



Vervolg Bestemmingsplannen pagina 13

Webwijzer: www.zuid.amsterdam.nl en deze links volgen: Wonen en leefomgeving => Overzicht wonen => Bestemmingsplannen

NB Als je dit artikel op de VWZ website leest kan je gewoon op deze link klikken:
http://www.zuid.amsterdam.nl/wonen_en/bouwen/bestemmingsplannen/bestemmingsplannen/#1nzageplannen

Eenmaal op deze pagina terechtgekomen (die het lezen waard is vanwege de vele wetenswaardigheden over bestemmingsplannen), kan je het bestemmingsplan aanklikken dat je interesseert. Om er echt diep op in te gaan zal je diverse pdf's moeten downloaden en bestuderen.

Onze eigen bestemmingsplan is '50 Groengebied Schinkel 2008'.

Let wel op: het deel ten noorden van de Blauwe Brug staat ingetekend op een tweede deel van de

plankaart dat onder het eerste deel staat! Merk ook op dat het voorlooptal een volgnummer in de tijd is.

In de directe omgeving zijn de volgende bestemmingsplannen van toepassing (geweest):

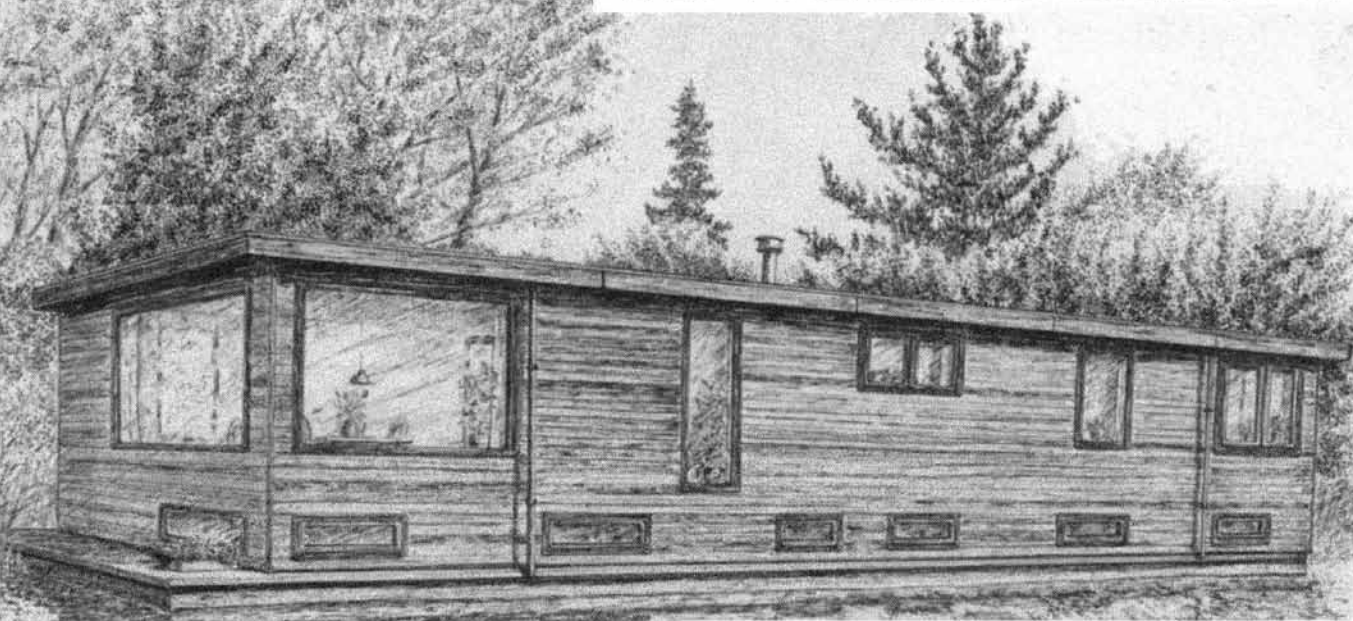
43 Schinkeilanden 2001
58 Stadionplein (reeds vastgesteld)
76 Jachthavenweg e.o.
78 Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.
79 Olympisch Stadion e.o.

De eerste van deze gaf de richtlijnen voor de herinrichting van de Schinkeilanden tegenover het Stadion plus de sportaccommodaties van Arsenal en het Frans Ottenstadion.

Aan de laatste drie wordt dus thans gesleuteld. Verder weg zijn onderstaande plangebieden, die ook voor ons interessant kunnen zijn maar waarvan de bestemmingsplannen reeds vastgesteld zijn:

51 Hoofddorpplein en Schinkelbuurt 2008
52 Museumkwartier en Valeriusbuurt 2010
74 Stadion- en Beethovenbuurt 2012

Wie voor kwaliteit kiest ...



Spruyt 
ARKENBOUW

Windas 6, 8441 RC Heerenveen

Bel vrijblijvend voor informatie: 0513-671284

Redactie

• Dave Schmalz, Ellen Walthuis, Helga van Wegen, Renate Schoenmaker.

• Vormgeving: Susan Sukkel.

• De VWZ Nieuwsbrief is een uitgave van de Vereniging Woonschepen Zuid.

• Het correspondentieadres van de Vereniging is:
Ijsbaanpad 74E

1076 CW Amsterdam

• website: www.vwz-amsterdam.nl

• e-mailadres redactie: nieuwsbrief@vwz-amsterdam.nl

• e-mailadres bestuur: vwz-bestuur@vwz-amsterdam.nl

• e-mailadres website: website@vwz-amsterdam.nl

• e-mailadres Lieve Wilbert: wilbert@vwz-amsterdam.nl

• Voor commerciële advertenties kunt u contact opnemen met:

Dave Schmalz

Ijsbaanpad 62E,

1076 CW Amsterdam

E-mailadres: dave@vwz-amsterdam.nl

Kleine advertenties van VWZ-leden zijn gratis.

Stroomtoevoer naar je boot

Net als de drinkwater- en rioolslangen tussen de steiger (of wal) en je boot, zijn de overige verbindingen (zoals gas, elektra, kabel-tv en telefoon) je eigen verantwoordelijkheid. De betrokken bedrijven en/of overheden kunnen deze in den beginne hebben aangelegd (wellicht op kosten van de toenmalige bewoners). Sindsdien blijven ze stug beweren dat wij hedendaagse bewoners niet alleen voor de onderhoudskosten moeten opdraaien, maar ook voor de inspecties en overige controles, zodat het onderhoud tijdig wordt gepleegd.

Neem nu de elektrakabel naar de boot. Als schipbewoner heb ik zelf deze aansluiting om de zoveel jaren moeten bekijken en (letterlijk) onder handen nemen – om haar vóór de vaartocht naar de werf los te koppelen. Op zo'n moment heb je echter andere dingen aan je hoofd dan een grondige inspectie van de stroomkabel en als ik ooit iets heb opgemerkt, heeft het me nooit zozeer bewogen dat ik er later op terugkwam.

Voor de arkbewoner is er nagenoeg nooit aanleiding om iets met de elektrakabel te doen. Die hangt boven je hoofd waar je überhaupt zelden kijkt – en nooit van dichtbij. Zolang de lichten het doen en je geen rafelranden aan de kabel ziet hangen, ga je ervan uit dat de boel in orde is.

In voorbereiding op mijn meest recente werfbezoek had ik me voorgenomen om een tussenkoppeling op de boot zelf te installeren, zodat ik niet meer op de boot van de buurman zou hoeven klauteren om de stekker aan de hoge paal eruit te kunnen trekken. Zodoende was ik bezig rond de plek waar de kabel bij de boot aankomt. Het viel meteen op dat de kabel zowat uit elkaar viel (zie foto). De rubberen buitenbekleding was gespleten over bijna de hele vier meter lengte en op de plekken waar de kabel een scherpe bocht maakt, kon je aan de binnendrazen zien dat hun isolatie al door het weer was aangetast.

Geen gezonde toestand

Afgezien van het elektrocutiegevaar dat je met blote stroomdraden riskeert, kun je je ook voorstellen dat de kabel met z'n gespleten bekleding als een soort slang kan werken die het hemelwater je boot in leidt. Dat geeft een verhoogde kans op corrosie en/of rot in de meterkast. Ook het uitvallen van de stroom als gevolg van lekkage of kortsluiting ligt in het verschiet. In het ergste geval kunnen grotere hoeveelheden water naar beneden sijpelen en zich in het ruim ophopen – en we weten wel wat dát betekent!

De laatste jaren hebben we het in deze Nieuwsbrief over de toestand van de gasslangen gehad. Toen bevielen wij aan om zelf het heft in handen te nemen en je slang te (laten) inspecteren. Nu is ons advies: kijk je elektrakabel ook eens goed na. Als hij er zo uitziet als de mijne op de

bijgaande foto, dan is het hoog tijd dat je 'm vervangt!

Voor de elektrische leken onder ons biedt de erkende monteur uitkomst en zelfs voor de geoefende doe-het-zelver is het laten keuren van je werk geen overbodige luxe. Het kan zelfs door je verzekeraar verplicht zijn.

Niet echt diepzinnig

Dat wil niet zeggen dat je hoger opgeleid hoeft te zijn om de klus zelf te klaren. Je moet wel voor de juiste materialen zorgen: de kabel moet flexibel zijn, met rubber bekleed en hij moet de juiste capaciteit en aantal stroomaders hebben. Vergeet niet te kijken naar de diverse klemmen en dergelijke. Terwijl je toch bezig bent kan je ook de toestand van de stekker controleren en deze vervangen als dat nodig blijkt te zijn. Indicaties zijn bijvoorbeeld corrosie van de ingewanden, of barsten of scheuren in de behuizing. Voor zowel kabel als stekker zal je je tot een specialist moeten wenden, bij de Gamma hebben ze dit spul niet te koop.

Veiligheid

Als je de stekker eenmaal uit het stopcontact aan de paal hebt gehaald, is alles veilig om mee te werken – mits je geen noodvoorziening aan boord hebt die in staat is om onafhankelijk van het net, stroom op te wekken. Heb je wel zoiets dan moet deze uiteraard losgekoppeld of stilgelegd worden! Voor de rest ga je op dezelfde manier te werk als bij het vervangen van het snoer aan een koffiezetapparaat. De spullen zijn groter en zwaarder en er zijn meer kleuren die je in de gaten moet houden, maar daar houdt het mee op.

Dave



Verzoek van het VWZ-bestuur

Het komt regelmatig voor dat het bestuur een e-mailbericht aan alle leden wil sturen en dit wordt dus ook regelmatig gedaan.

In het algemeen worden dergelijke berichten ook op de VWZ-website geplaatst. Dat is goed en wel, maar niet alle leden kijken dagelijks op de website en bovendien kan het wel eens voorkomen dat we iets niet aan de hele wereld willen rondbazunen.

Daarom doet het bestuur dit verzoek: als je lid bent en de e-mail-rondschrjvens van het bestuur nog niet ontvangt terwijl je dat wel zou willen, graag je e-mailadres opsturen naar Raoul op onderstaand adres van het VWZ-bestuur. Uiteraard staat het je vrij om dat niet te doen, maar je hoeft niet bang te zijn dat je met mailtjes overspoeld gaat worden, al zijn er bijvoorbeeld op 28 september j.l. twee stuks rondgestuurd, die inmiddels op de website staan en ook elders in deze Nieuwsbrief zijn opgenomen.

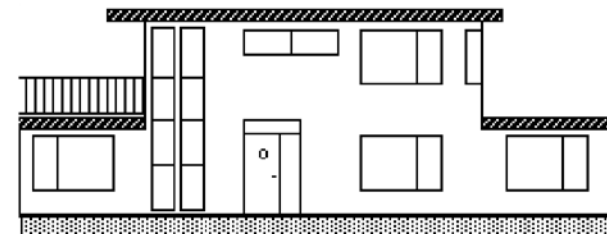
Website

Dan is er ook een verzoek van de websiteredactie: als je ooit een login aldaar hebt aangemaakt en daarbij een e-mailadres hebt opgegeven dat niet meer van toepassing is, zou het prettig zijn als je zou inloggen en dat e-mailadres in het actuele wijzigen.

Hierbij is het een mogelijk struikelblok dat je dat oude adres niet meer weet en dus niet in staat bent om in te loggen. In dat geval, of in het geval dat je inmiddels een nieuwe login hebt aangemaakt, stellen we 't op prijs als je een mailtje stuurt naar onderstaand adres om de actuele situatie uit te leggen en eventueel je bestaande oude login te laten aanpassen.

De redactie

dave@vwz-amsterdam.nl (website)
vwz-bestuur@vwz-amsterdam.nl (Raoul)



**Arkon Woonschepen-
onderhoud**
www.arkonbouw.nl

**nieuwbouw, verhogen, verlengen,
onderhoud**

- voor:
- het bouwen van een nieuwe woonark
 - het nieuw opbouwen van uw huidige casco
 - het verlengen of verhogen van uw huidige woonark
 - het vernieuwen van de buitenwandbetimmering
 - het restaureren of vernieuwen van kozijnen
 - het plaatsen van isolerende beglazing
 - het aanbrengen van afmeervoorzieningen
 - het aanbrengen van een omloop
 - het installeren van rioolpompinstallaties
 - alle voorkomende verbouwingen aan het interieur
 - sanitair gas water elektra CV

Arkon tel. 020-6166651
info@arkonbouw.nl

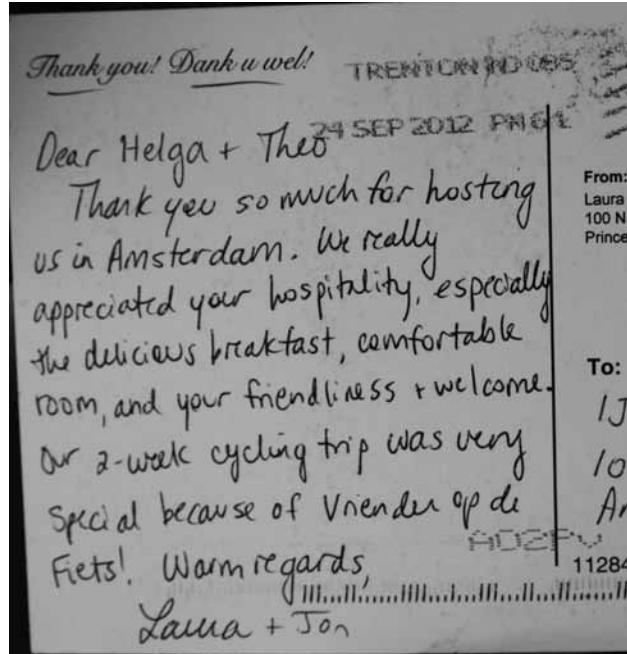
MARCEL

HAARMODE
voor hem en haar

Stadionweg 287
Hoek Stadionplein
Amsterdam
Tel. 020 - 6 79 90 11
Donderdagavond open

BB op je woonboot

Helga en Theo van het Ijsbaanpad verhuren sinds mei dit jaar een deel van hun boot als studio. Via een bureau op internet stellen ze hun ruimte beschikbaar. Ze geven aan het bureau door wanneer ze de ruimte willen verhuren en het bureau verzorgt de boekingen. Helga vertelt dat belangstellenden de studio dan wel voor minimaal drie nachten achter elkaar moeten huren, langer mag natuurlijk ook. Ze hebben een deel van hun boot daarvoor geschikt gemaakt, met een eigen ingang, slaapkamer, keukentje, douche en toilet. Schoonmaak en beddengoed zit bij de prijs inbegrepen, dat verzorgen Helga en Theo voor de gasten. De inkomsten uit deze verhuur tellen wel mee als inkomen en moeten worden opgegeven aan de belastingdienst. Indien er klachten zouden zijn, helpt het bureau om ze op te lossen, maar dat is gelukkig nog niet voorgekomen.



Maar er was ook een minder leuke kant. Gaandeweg bleek er ook misbruik gemaakt te worden van het concept. De overnachting werd dan niet gebruikt tijdens een wandel- of fietstocht, maar voor een goedkoop stedentripje. Zo is het voorgekomen dat er mensen bij het reserveren vroegen of er parkeerplaats was voor de auto.

Wat een beetje de druppel was, waren twee Engelse jongens, die een week lang tot diep in de nacht feest gingen vieren in Amsterdam, vervolgens om 12 uur pas opstonden om te gaan zonnen en daarna weer de stad in trokken. Overdag het appartement bezethouden is gewoonweg niet de bedoeling. Deze mensen hadden een hotel moeten boeken. Helga en Theo zijn toen wat strenger gaan screenen. Mensen die niet in het concept passen, mochten soms wel overnachten, maar dan moesten ze wel meer betalen.

Waarom een Studio?

In eerste instantie hebben Helga en Theo de boot weliswaar wat aangepast voor het ontvangen van gasten,

maar dit gaf uiteindelijk onvoldoende privacy. Daarom hebben ze de boot zo aangepast dat de gasten hun eigen studio hebben, met een aparte ingang, zodat Helga en Theo ook niet meer zelf thuis hoefden te zijn om de deur open te doen. Nu kunnen er drie personen blijven logeren en ook familie (kleinkinderen) maakt hier dankbaar gebruik van! Ook Vrienden op de Fiets mogen nog steeds langskomen en krijgen ook nog een ontbijt geserveerd.

Het bevalt allemaal prima, Helga en Theo hebben heel weinig slechte ervaringen. Er komen veel Oosterburen logeren en over het algemeen wordt alles spic en span achtergelaten. Wil je meer weten over het verhuren van een deel van je boot? Je kunt altijd even langsgaan bij Helga en Theo.

Renate



De Kraai gaat naar de werf

Op 13 augustus 2012 is het dan zover, “de Kraai”, de woonboot van Rob en Karin die aan het Ijsbaanpad op nummer 102 ligt, wordt ‘s ochtends door twee sleepboten opgehaald. Rob en Karin hadden allerlei voorzorgsmaatregelen getroffen, want het is een hele onderneming. De ark gaat om de 7 á 8 jaar naar de werf omdat zij een stalen bak heeft en op de werf uit het water gaat om goed nagekeken te worden of de huiddikte nog voldoende is zodat er geen lekkages kunnen ontstaan.

Deze is in 1956 door de vorige eigenaar, de familie van Laer, als woonboot met een stalen bak gebouwd. Er is ook nog een zusterschip gebouwd in 1960. Vroeger gingen Rob en Karin ‘s avonds naar de Oranje-werf. Zij legden dan vlak bij de spoorbrug richting het IJ aan in afwachting van de opening hiervan ‘s nachts om 1 uur. Deze keer werd besloten in overleg met de mensen van de sleepboten om overdag te varen mits er een aantal aanpassingen werden gedaan. De boot mocht niet hoger zijn dan exact 6 meter, dat is de doorvaarthoogte van de spoorbrug. Dat betekende dat Rob alle uitstekende onderdelen op het dak zoals de schoorsteen, de daklichten en de CV-pijp er af moest halen, daardoor werd de hoogte 5,90 meter. De reden om dit allemaal te doen was dat het een stuk goedkoper was dan ‘s nachts te varen.

Het weekend voor maandag 13 augustus werden verschillende auto's bij de werf van Brouwer in Zaandam geparkeerd. Daar was men verbaasd: waarom zoveel auto's? Maandag vertrok dan ook de ark met 23 mensen aan boord. Rondom stonden mensen die konden afduwen als het nodig was, heel handig om tussen de andere arken door te varen. Een tweede reden was om het gewicht te vergroten, alle centimeters hielpen. Gelukkig was het ook nog laag water. Het varen lukte prima tot ze onder de spoorbrug ineens een hels kabaal hoorden. Iedereen schrok verschrikkelijk. Wat was dat nou toch, waren ze te hoog? Nee, het was gewoon een trein die over de brug reed.

In Zaandam, bij de werf van Brouwer aangekomen wachtte een grote verrassing. Wat lag daar ook op de werf? Het zusterschip van “de Kraai”. De halfbroer van de vorige eigenaar woont nog steeds op het zusterschip en die moest toevallig ook in dok, net als “de Kraai”. Een bijzondere ervaring, dat twee dezelfde arken naast elkaar lagen.

Het duurde wel 3 uur voordat ze van boord konden. Dit hadden ze nog niet meegemaakt, want bij de Oranjewerf ging men meteen van boord. De boot werd daar gewoon uitgetild maar hier moest het water weggepompt worden voordat je van boord kon. Ja, 23 mensen inclusief honden en katten moesten weer

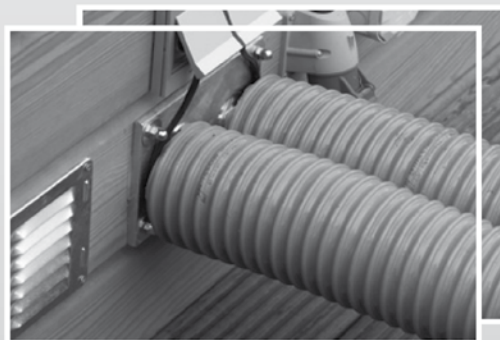
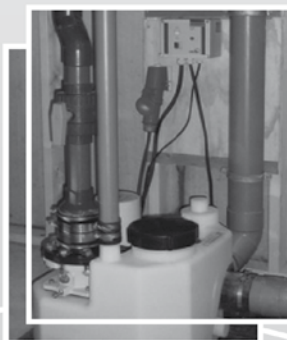


naar huis, vandaar al die geparkeerde auto's. Op 21 augustus werd “de Kraai” uit het dok gesleept en bij een droogdok neergelegd. Op 23 augustus was de terugtocht naar het Ijsbaanpad, nu met 12 mensen aan boord. Het was ook nu weer heel spannend bij de spoorbrug want de waterstand was hoger dan bij het heenvaren. Met een handhoogte ruimte tussen de woonboot en de spoorbrug lukte het dan toch, zonder problemen.

Helga

Installatiebedrijf THALEN

Uw Installateur in en rondom uw Woonark



Installatiewerk – Walaansluitingen – Rioolpompen
Gasaansluitingen – Duurzame technieken
Onderhoud – Renovatie – Nieuwbouw



INSTALLATIEBEDRIJF THALEN

Sisalstraat 81-6, 8281 JK Genemuiden

T. + 31(0)38-3855245 - M. 06-511 95 390

E. info@installatiebedrijf-thalen.nl

W. installatiebedrijf-thalen.nl

Prijsvraag

Het mag lang op zich hebben laten wachten, maar nu is het dan weer eens zover: wij nodigen al onze lezers uit om mee te doen aan een heuse prijsvraag met een heuse prijs!

Moeilijk hoeft je niet te doen: gewoon een e-mail sturen naar het redactie-adres hieronder, waarin je de locatie aangeeft van het natuurgebied waar de bijgaande foto werd gemaakt.

Er is echter nog iets: dit natuurgebied (dat zich tamelijk dicht bij onze buurt bevindt) heeft (nog) geen officiële naam. Dus bij de inzending willen wij een suggestie ontvangen voor een goede en passende naam van het gebied. Daarbij moet rekening gehouden worden met de directe omgeving van het gebied en/of eventuele nabijgelegen herkenningspunten.

Creatief

Om het nog leuker te maken gaan we niet zomaar 'wie eerst komt die het eerst maalt' doen. Wij geven je tot 10 november de tijd om een antwoord te verzinnen en in te sturen. Is deze deadline eenmaal gepasseerd, dan gaat de redactie naar alle inzendingen kijken. Wij hopen dat er meerdere lezers zijn die de locatie goed weten te noemen. De prijs wordt uitgereikt aan degene die (uiteraard) de juiste locatie noemt én de meest creatieve of ludieke benaming voor het gebied voorstelt.

En de prijs? Die is een 'gratis naar het museum' kaart voor twee mensen, van de BankGiroLoterij. Deze is



tot het einde van het jaar geldig en biedt een ruime keus aan musea waar de houder terecht kan. Denk aan het Openluchtmuseum in Arnhem of het Amsterdam Museum aan de Kalverstraat, om er maar een paar te noemen.

Kijk dus goed naar de foto en probeer je in te denken waar je dat aanzicht hebt mogen aanschouwen - en stuur een reactie in!

nieuwsbrief@vwz-amsterdam.nl



Lieve Wilbert

Ingezonden brief

Lieve Wilbert,

Al eerder vroegen wij jou hoe het zit met die eenzame parkeerplaats aan de zuidkant van het IJsbaanpad. Toen vertelde jij ons dat het Stadsdeel met een onderzoek of die wel kon, bezig was. Kun je ons inmiddels meer duidelijkheid geven over deze parkeerplaats.

Groeten van B. Genoten

Lieve B.,

Ja, inderdaad valt er nieuws te melden. Onlangs was iemand van het Stadsdeel foto's aan het maken van de parkeerplaats en hij vertelde mij dat de parkeerplaats door degene die hem aangelegd heeft, opgeruimd moet worden. Aangezien deze plek in het bestemmingsplan openbaar groen is, mag daar dus niet geparkeerd worden en dat kan dus al helemaal geen privéparkeerplaats zijn. Nu is er dan eindelijk duidelijkheid.

Derde spoorbrug over de Schinkel komt eraan

Dit feit is voor buurvrouw Marieke Nouwen aanleiding geweest om zich tijdens een vergadering van de steigerver- tegenwoordigers als contact- c.q. tussenpersoon op te geven. Niet in de laatste plaats omdat zij op Jachthavenweg steiger 8 woont, vlak naast de bruggen. Zij heeft informatie over de plannen ingewonnen en een rondmail aan alle leden van de VWZ gestuurd, die hun mailadres bij het bestuur hebben bekendgemaakt.

Haar mailbericht is ook op de VWZ-website in te zien. Wij achten het niet nodig om het hele bericht nog een keer hier in de Nieuwsbrief te plaatsen, maar wie het nog niet heeft gezien kan het op de website lezen.

Marieke gaat de ontwikkelingen op de voet volgen en zal ons op de hoogte houden, of via nadere mailbe- richten of via de website.

Als je hier meer over wilt weten, of zelf iets erover be- kend wilt maken, kan je Marieke bellen of een berichtje mailen of afgeven. Dit zijn haar contactgegevens:

Marieke Nouwen
Jachthavenweg 30a
020-6763424
marieke.nouwen@gmail.com



Deze dappere begroeiing langs het fietspad zal er na plaatsing van de nieuwe brug niet meer zijn!



Als je zo 'n foto wilt maken, hoef je er niet lang over te doen. In tien minuten krijg je een stuk of vijf kansen!

Nog een kraai - zonder tweelingbroer

Het blijkt wel goed te gaan met de wilde beestjes bij ons in de buurt. In mei van dit jaar heeft Hugo Schuit deze schitterende foto's gemaakt van een

moederkraai die kennelijk vastbesloten was om haar kleintje een gezonde (op)voeding te geven.



Sterke vrouwen

Afgelopen winter is mijn vriend bij mij in mijn woonboot ingetrokken. Ik vond dat zelf reuze stoer, tot ik me rea- liseerde dat het eigenlijk schering en inslag is in de buurt. Zowel mijn buurvrouw aan de linkerzijde als die aan de rechter woonden al in hun boot op het IJsbaanpad toen hun vriend bij hen kwam wonen. Aan het eind van mijn stei- ger ook twee dames van wie er eentje tot twee keer toe een partner binnenhaalde. En zo zijn er veel meer voorbeelden te vinden. Op steiger 2, op steiger 7, noem maar op. Hoe zou dat zo komen?

Als ik afga op mijn eigen ervaringen, dan spelen twee dingen een rol. De prijzen voor woonboten zijn de afgelopen jaren enorm gestegen, maar toen ik hier ruim vijftien jaar geleden kwam wonen, was het kopen van een woonboot nog redelijk betaalbaar. Etages waar je twee kleine kinderen in kwijt kon, toch een vereiste als pas alleenstaande moeder, waren eigenlijk allemaal te duur of in wijken waar je niet wil wonen met twee kleine kinderen. En dan had ik nog niet eens als ver- eiste dat ze ieder een eigen kamer moesten hebben.

Mijn boot heb ik toen gekocht na één bezichtiging. Wat een heerlijke plek om te wonen! Klein, maar we pasten erin. De boot groeide, niet alleen via een opbouw, maar ook in waarde. De hypotheek is rela- tief laag. Maar belangrijker: nog altijd vind ik dit de fijnste plek om te wonen die er bestaat. Voordat mijn

vriend voor het eerst bij mij op bezoek kwam, was hij nogal sceptisch over een woonboot in Amsterdam, een reactie die we allemaal wel kennen. Zodra hij eenmaal binnen was, was hij om en wilde hij eigenlijk meteen al niet meer weg.

Dan kom ik natuurlijk bij het tweede aspect. Als je als jonge alleenstaande vrouw (met of zonder kinderen) het voor elkaar gekregen hebt om zo'n fijne eigen plek te hebben, dan wil je die vrijheid en onafhankelijkheid ook nooit meer kwijt. Zelfs voor een villa in Blaricum krijg je mij hier niet meer weg. En het voelt goed om nooit meer weg te hoeven. Ik heb al een plekje bedacht om eventueel later een lift te bouwen, voor als ik slecht ter been word.

Ellen

Al 40 jaar dé woonbotenmakelaar



Wij zijn de eerste beëdigde en tevens gecertificeerde woonbotentaxateur van Nederland, actief door het hele land.

- Taxeren** > Scherpe tarieven en kritische inspectie.
- Verkopen** > Vooraf advies, vrijblijvend en kosteloos.
- Werkwijze** > Wij maken samen met u een plan van aanpak en werken op basis van 'no cure no pay'. U betaalt alleen bij verkoop.

Voor meer informatie
ga naar www.woonboot.nl.
Tot ziens!

Willem Fenengastrat 28 | 1096 BP Amsterdam
tel 020 - 46 809 40 | fax 020 - 46 879 19
info@woonboot.nl | www.woonboot.nl

Hans Kok

Jon Kok



Hans Willemssen **Adviesbureau** **Woonarken** **Nederland**

Bemiddeling bij:

Aan- en verkoop
Financieringen
Taxatie en Bouwbegeleiding

Hans Willemssen
Adviesbureau Woonarken Nederland

Lange Muiderweg 530-s 1382 LC Weesp
Telefoon 0294 - 450752 Telefax 0294 - 450751
Mobiel 06 - 53660559

www.awn.nl