

Nieuws brief

Blad van de Vereniging Woonschepen Zuid dertiende jaargang nummer 4 december 2003

Het net niet eerste nummer van 2004



Watervervuiling
hoe komt zo'n dooie vis nou in 't water

pagina 5



't Kan altijd beter
met de buurtschouw

pagina 13



Onze buurt in oude foto's
kijk nou eens.. een ijsbaan!

pagina 15



Coating voor eeuwig
nou ja, voor heel lang

pagina 19

Oud Zuid haaft hand!

De laatste tijd probeert het stadsdeel soms illegaliteit in onze buurt een halt toe te roepen. Er wordt op het stadsdeeltkantoor door de ambtenaren ferme taal gesproken. 'Zo gaat het niet langer. Het moest maar eens afgelopen zijn met de vrijstaat woonbotenland.' Gewapend met de woonbotennota uit 1998 wordt door de ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht de omgeving van Ijsbaanpad en Jaagpad afgespeurd en worden ongerechtigheden in kaart gebracht. Het stadsdeel wil handhaven. Met handhaven wordt hier bedoeld dat de gemeente moet optreden tegen zaken die zonder vergunning zijn gebouwd of tegen het gebruik van grond dat in strijd is met het bestemmingsplan.

Welnu, hieronder volgen enige opmerkingen over de handhavingsdrift van ons stadsdeel.

In het gebied Ijsbaanpad gelden twee regelingen die voor de woonschepen van belang zijn. De eerste is de woonbotennota uit 1998. In deze nota staat wat het stadsdeel allemaal in onze buurt wil toestaan. Ook staat precies aangegeven hoe groot iedere woonboot mag zijn en dat een steiger of een schuurtje van 2 bij 3 meter mag worden gebouwd. Bewoners aan de wal-kant mogen het talud gebruiken als tuin. In de nota heeft het stadsdeel niet aangegeven wat zij niet wil toestaan.

De tweede regeling die voor de woonschepen van belang is, is het bestemmingsplan. In een bestemmingsplan legt de gemeenteraad vast welke bestemming de grond heeft. Zo kan grond worden bestemd voor bewoning, kantoren, tuin of openbaar groen. In het gebied waar de woonschepen liggen, geldt echter een stokoud bestemmingsplan, een plan uit 1950. Hierin staat dat de gronden waarop wij wonen bestemd zijn als openbare grond en water. Ons woonbotendorpje is hiermee niet echt in overeenstemming. In het bestemmingsplan staat ook dat het verboden is de grond te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Welnu beste medebewoners, u handelt dus allemaal in strijd met het stokoude, antieke bestemmingsplan door openbaar water en/of grond in te nemen voor uw woonboot respectievelijk tuin. Foei!!!



Heeft iemand een boerderij besteld?

Als het stadsdeel wil gaan handhaven, kan het niet anders dan aanvoeren dat u in strijd met het bestemmingsplan handelt, doordat u bijvoorbeeld een afdakje heeft gebouwd voor uw fiets of dat u zonder bouwvergunning een steiger heeft gebouwd.

Alvorens de gemeente handhavend optreedt, moet zij zich eerst nog afvragen of zij kan legaliseren wat u in strijd met het bestemmingsplan heeft gedaan. Legaliseren is een mooi woord voor alsnog toestaan.

Hier ontstaat voor de gemeente een probleem. Vrijwel alles in deze buurt is in strijd met het bestemmingsplan. Door handhavend op te treden tegen andere zaken dan die in de woonbotennota uitdrukkelijk zijn genoemd, zoals bijvoorbeeld de grootte van de woonboten en de maximale maat van het schuurtje, maakt zij zich schuldig aan een grove vorm van willekeur. Je kunt nu eenmaal moeilijk optreden tegen een schutting of een afdakje en alle andere in de loop der tijd zonder vergunning gebouwde zaken ongemoeid laten. En dat zijn er in onze buurt nogal wat. Omdat de grond de bestemming 'openbaar' heeft, mag er in feite niets worden gebouwd. Enkele uitzonderin-

gen zoals nutsvoorzieningen daargelaten, is strikt genomen een hekje al bouwvergunningsplichtig. Een vogelhuisje kan zelfs al strijd opleveren met de "openbare" bestemming.

Voor het stadsdeel is het dus een uiterst lastige opgave om op te treden tegen overtredingen. Dit komt omdat bijna alles in deze buurt in strijd is met het bestemmingsplan. En als het stadsdeel gaat handhaven, dan handhaaft het dit verouderde bestemmingsplan. Voor het stadsdeel is het bijna onmogelijk om te motiveren waarom zo nodig vastgehouden moet worden aan dit antieke bestemmingsplan, terwijl tegelijkertijd met de woonbotennota is aangegeven dat woonboten en toebehoren op deze plek zijn toegestaan.

Laten we hopen dat het stadsdeel nu eindelijk doet wat het al heel lang geleden had behoren te doen, namelijk een nieuw bestemmingsplan voor onze buurt vaststellen. Alleen met een goed bestemmingsplan waarin duidelijk staat wat ons stadsdeel in onze buurt wel en niet wil toestaan, kan het effectief handhaven.

Bert Nubé

C A P A A N

N A U T I S C H E X P E R T I S E B U R E A U

- beëdigde **taxaties**

- expertises en contra expertises

- ultrasone plaatdikte meting

- osmose- en vochtmeting

- financiële adviezen

aan- en verkoopbemiddeling

- efficiënt en op korte termijn

- uitgebreide rapportage

CAPBOAT SERVICE
Sinds 1973

Jachthavenweg 22b 1076 CZ Amsterdam, Telefoon: 020 4700800 Fax: 020 4700801. KvK Amsterdam 245.935

Lasten

Lang, heel lang geleden, in oktober 1998 om precies te zijn, heb ik voor u in de Nieuwsbrief vermeld wat u als bootbewoner aan de gemeente en het stadsdeel per jaar moet betalen. Sinds dat nummer is er wel wat veranderd, en daarom krijgt u van mij een overzicht van de bedragen en de nieuwe ontwikkelingen.

Iedere inwoner van Amsterdam betaalt een aantal belastingen: Afvalstoffenheffing, Ingezetenenomslag, Rioolrecht en Verontreinigingsheffing (vroeger VWO geheten). Eigenaren en huurders van huizen betalen ook Onroerende Zaakbelasting (OZB). Eigenaren van woonboten betalen Roerende Ruimtebelasting (RRB) en Precariobelasting die ook wel Liggeld heet.

De Ingezetenenomslag is dat deel van de Waterschapsbelasting dat u als inwoner van de gemeente aan het waterschap betaalt. Eigenaren van onroerende zaken betalen meer aan dat schap; u dus niet. Ook de Verontreinigingsheffing is een belasting van het waterschap.

De aanslag

Vanaf 2004 betaalt u de Afvalstoffenheffing en de Verontreinigingsheffing niet meer via de maandnota van NUON. Dat maandbedrag wordt dus lager. Maar de Dienst Belastingen van de gemeente gaat vanaf dat jaar de beide heffingen rechtstreeks innen. Als bootbewoner krijgt u met zes soorten belasting te maken: Afvalstoffenheffing, Ingezetenenomslag, Rioolrecht, RRB, Verontreinigingsheffing en Liggeld. De aanslagen voor de eerste vijf belastingen komen gecombineerd op één blad bij u binnen. Voor het Liggeld krijgt u een aparte aanslag.

De bedragen

Alle bedragen die ik hierna noem, zijn jaarbedragen, gebaseerd op het jaar 2003. Het is mogelijk - en zelfs waarschijnlijk - dat de bedragen in 2004 hoger zullen uitvallen.

Afvalstoffenheffing: € 231,24 voor het stadsdeel Oud Zuid. Ingezetenenomslag: € 20,80. Rioolrecht: € 107,49. Verontreinigingsheffing: € 158,04 voor meerpersoonshuishoudens en € 52,68 voor alleenwonenden.

De RRB is gebaseerd op de getaxeerde waarde van uw boot. Gebruikers betalen € 2,91 per € 2268 van de waarde van de boot. Eigenaren betalen € 3,64. Als u op uw eigen boot woont, betaalt u dus beide bedragen.

Het liggeld wordt berekend aan de hand van de maten van de boot. Het tarief voor Oud Zuid is € 4,90 per vierkante meter.

Teruggave

Alleenwonenden krijgen jaarlijks 25% van het bedrag van de Afvalstoffenheffing terug. Dat doet de Dienst Belastingen vanzelf, beweert deze. Wat alleenwonenden ook elk jaar terug krijgen is 33,3% van het geld dat ze in het jaar daarvoor aan Gemeentewaterleidingen hebben betaald. Beide bedragen krijgt u in één keer op uw bankrekening bijgeschreven.

Was het dat? Niet helemaal. Als u een hond hebt en deze uitlaat, betaalt u Hondenbelasting, en de eigenaar van een bijboot betaalt ook nog eens Binnenhavengeld. En dan heb ik NUON, UPC en Gemeentewaterleidingen nog niet eens genoemd, want aan die instanties betaalt u wel, maar dat heet anders. Als u nou denkt dat het geld als water door uw handen loopt, kan ik u geen ongelijk geven. Maar u hebt toch mooi meebetaald aan die prachtige containerterminal in de haven. Dat is iets om vrolijk van te worden, vindt u niet?

Wilbert van Eijck

Lusten



Wat is er spannender dan in het donker met een lampion over de steigers te lopen, her en der een liedje te zingen en dan nog lekkere snoepjes te krijgen ook! Op 11 november was het weer tijd voor Sint Maarten en stonden heel wat buurtbewoners klaar om diverse liedjes aan te horen (meestal 'Sinte Maarten, Sinte Maarten, de koeien hebben staarten ...') en het gezang met snoepgoed of fruit te belonen.

Van Geel Veiligheid



naar een gebied van 55 bij 55 kilometer, maar je beoordeelt elke buurt en wijk op alle veiligheidsaspecten. Je spreekt een basisniveau van veiligheid af voor iedere burger.

“Stel je voor: je woont in de buurt van chemische industrie, een vliegveld en een kerncentrale. Dan is de kans groot dat je boven de basisnorm uitkomt. Als het dan lastig is om de aanvliegroute te veranderen of het vliegveld te verplaatsen, kun je andere zaken misschien wel aanpakken. Bijvoorbeeld de kerncentrale minder gebruiken. Op die manier kan het totale veiligheidsniveau

Een artikel in het Parool van 31 oktober trok mijn aandacht. Onder de kop “Van Geel wil andere kijk op Schiphol” deed staatssecretaris Pieter van Geel van Vrom (volkshuisvesting, ruimtelijk ordening en milieu) een aantal opmerkelijke uitspraken.

aanvaardbaar blijven. Je moet alle veiligheidsaspecten bekijken in plaats van alleen die van de luchtvaart. En dan moet je dus af van de gedachte dat je het gebied rond Schiphol apart beziet.”

Wonen rond Schiphol is niet onveilig, vindt hij. Hij rekent voor dat de burger een kans van één op een miljoen heeft op een dodelijk ongeval. Dat risico is alleen groter aan de koppen van de landingsbanen en in een klein gebied daaromheen.

Wij wonen alleen maar in de buurt van een vliegveld, langs de drukste en gevaarlijkste autoweg in Nederland en vlak bij het WTC. Wij boffen maar met zo'n staatssecretaris!

Toch is er opwinding ontstaan over Van Geels opmerking dat de veiligheidsnormen uit de Luchtvaartwet onrealistisch zijn.

Alice

Het gaat om een ongeluk waarbij een groep mensen is betrokken. Als dat nu gebeurt, bestaat de kans dat de gevolgen veel groter zijn dan in 1990 omdat er veel meer gebouwen en mensen in het gebied zijn. Dat staat op gespannen voet met de Luchtvaartwet die voorschrijft dat het veiligheidsniveau gelijk moet zijn aan dat van 1990.

Nieuw in Amsterdam-zuid:

eetcafé
Fachada
lunch & diner

Van Geel weerspreekt de suggestie dat hij de omwonenden in de steek laat. Volgens Van Geel werkt het huidige wettelijke systeem niet en is de veiligheid nu eenmaal verminderd door alle extra woningen en kantoren in het gebied en door het in dertien jaar verdubbelde vliegverkeer.

Wel wil hij nu het veiligheidsbeleid rond Schiphol herzien. Het moet volgens een andere systematiek worden aangepakt. Hij denkt aan een gebiedsgerichte benadering die de Vromraad en de Raad voor Verkeer en Waterstaat onlangs hebben bepleit. Je kijkt dan niet zoals nu

openingstijden:

maandag t/m zaterdag 11.30-23.00

zondag: 16.00-23.00

de keuken is tot 22.00 uur geopend

STADIONPLEIN 13 1076 CE AMSTERDAM tel. 020-4711554

Watervervuiling: van drijfhout tot olievlek

Bladeren, takken, drijfhout, planken, plastic zakken, bierblikjes, breezerflesjes, sigarettenpeuken, chipszakjes, petflessen, melkpakken, tennisballen, boeien, een pallet, een deur (!?), een raam (!), een grote dooie vis, een dooie meerkoet, een surfplank, - hé daar zwemt iemand - een paar meter bubbeltjes plastic, een crapaud?



Van dooie vis ...

Tja, van alles wat we het afgelopen jaar voorbij hebben zien drijven was de crapaud wel het meest frappant. Eerst was moeilijk te zien wat het nou was wat daar richting Olympiawerf dreef, maar het was er echt een: zo'n ouderwetse opastoel, met streepjesbekleding. Een week of wat later stond ie bij het grofvuil.

Het is wonderlijk om te zien: de ene dag is het water helder en schoon, terwijl het de volgende dag een grote troep is. Dit heeft ongetwijfeld iets met de windrichting te maken. Voordat wij een bijbootje hadden, hebben we tijden uitgekeken op een pak appelsap dat was blijven steken tussen enkele houten balken, vlak onder ons keukenraam. Onze eerste actie na aanschaf van die bijboot was eindelijk dat pak eens weghalen. Een week of wat later lag er weer een ander pak, vergezeld van een serie petflesjes. Vooral in de zomer heb je zo per week al snel een paar vuilniszakken afval bij elkaar. Geen wonder dat DWR per jaar gemiddeld zo'n acht ton drijfvuil uit het Amsterdamse water weet te halen.

Van deur tot mogelijk botulismeslachtoffer

Rondom onze boot dobbert al een tijdje een deur, die moeilijk te pakken is. Vervolgens dobbert 'ie weer een paar steigers verder en vergeten we 'm. Tot hij na een paar weken weer terug is.

Grappig genoeg reageren wij daar telkens weer hetzelfde op: 'Hé, daar is 'ie weer. Zou het nou lukken om 'm omhoog te hijsen? Hè, weer niet. Nou, la-maar zitten.'

Een dode vis zal op zeker moment wel door een rat of reiger opgegeten worden. Maar hoe zit dat met een dode eend of meerkoet? Inmiddels weten we dat je een dode vogel niet zelf uit het water moet halen maar dat je daar de botulismelijslijn voor moet bellen (435 05 15). Wat natuurlijk ook kan, hoewel niet erg sympathiek, is wachten tot de vogel een paar steigers verder is gedreven en iemand anders die lijn gaat bellen ... of dat de vogel in kwestie naar de bodem zinkt en uit het zicht verdwijnt.

Badschuim en biosmeer

Het meest chagrijnig werd ik nog wel van een enorme laag geelwit badschuim, die een paar maanden terug naar onze steiger kwam gedreven. Aanvankelijk denk je nog dat een voorbijvarend zandschip misschien het afvalwater van z'n wasmachine heeft geloosd; dat moet echter na een kwartiertje toch wel verdwenen zijn? Deze schuimlaag bleef echter liggen en was pas na een paar uur min of meer opgelost. De volgende dag dreven er nog een paar van die dikke grijze koekeken rond. Later bleek dat dit 'badschuim' juist een olielozing bestrijdt; met dat je dit schuim ziet drijven is de vervuiling allang geschied.



... tot doorweekte crapaud ...

Dit maakt wel nieuwsgierig: hoe zit het nou verder met watervervuiling en kunnen wij hier zelf nog wat aan doen anders dan te voorkomen dat er onnodig afval in het water terecht komt? Al zoekend op het internet kwam ik een artikel tegen uit Woonbootmagazine over 'biosmeer' (2001).

DONKERVООRT

CHALET-, WAGEN- EN ARKENBOUW

EEN NIEUWKOMER IN DE ARKENBOUW!

Met meer dan 40 jaar ervaring in de chalet- en woonwagenbouw, heeft Donkervoort enige tijd geleden succesvol de markt van de arkenbouw betreden.

U zult merken dat vanaf uw eerste bezoek aan ons bedrijf alle aandacht en zorg wordt besteed aan uw nieuwe woning. Samen met u nemen wij uw wensen door en wordt er voor u geheel vrijblijvend een duidelijke prijsopgave en tekening gemaakt.



Donkervoort BV
Frankeneng 114
6716 AA – Ede Gld
Tel. 0318-634366

Internet: www.donkervoort.com
E-mail: info@donkervoort.com

Ook tijdens de bouw van uw woonark bent u bij ons van harte welkom. Na de bouw wordt uw woning op locatie op uw betoncasco geplaatst.

Laat onze kwaliteit u overtuigen en bel voor meer informatie of maak een afspraak om ons geheel vrijblijvend eens een bezoek te brengen.

K O M O - G E C E R T I F I C E E R D



WWW.WOONBOOT.NL
Verkopen, taxeren en financieren
ieder z'n vak!

Wist u, dat wij:

- 35 JAAR gespecialiseerd zijn in bemiddeling bij aan- en verkoop van woonboten.
- Landelijk werken en over een uitgebreid bestand van potentiële kopers beschikken.
- De markt als geen ander kennen, het gehele verkooptraject begeleiden; zoals een duidelijk koopcontract, financiering, taxatie, notaris, keuring onderwaterschip, etc.
- Alleen OP AFSpraak met voorgeselecteerde gegadigden bij u langskomen.
- Slechts een klein percentage van de koopsom als vergoeding zullen vragen, op voorwaarde dat wij uw woonboot daadwerkelijk hebben verkocht.
- De koopsom met dit percentage zullen verhogen, zodat in principe de koper deze kosten betaalt.
- Uw woonboot GRATIS adverteren in de kranten en op onze site: www.woonboot.nl
- Graag bereid zijn om u ter plaatse, geheel VRIJBlijvend (ZONDER KOSTEN), uitgebreid te adviseren over o.a. de verkoopprijs en samen een plan van aanpak te maken.



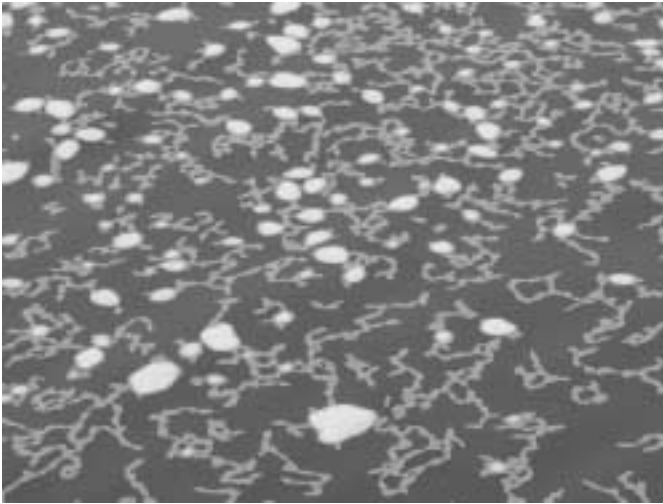
Ing. Hans Kok



Jon Kok

- DOOR HET GEHELE LAND TAXEREN, ZONODIG BINNEN 48 UUR!
- Als taxateur door alle banken en andere instanties worden geaccepteerd.
- Ook nieuwbouwtaxaties verzorgen.
- DE EERSTE BEËDIGDE WOONARKENTAXATEUR VAN NEDERLAND ZIJN.

Aangesloten bij Federatie van Taxateurs Makelaars Veilinghouders in roerende zaken. Erkend Register Taxateur.
Tel. 0294 - 41 05 06 . Fax 0294 - 48 11 79 . Utrechtseweg 25 . 1381 GR Weesp . info@woonboot.nl



Tot een fotogeniek bestrijdingsmiddel van een olielozing

Ik citeer even: 'De Nederlandse recreatievloot produceert naar schatting tussen de 50 en 250 ton schroefasvet per jaar. Tweetakmotoren voegen daar nog eens 25 ton smeerolie aan toe. (...) Per boot is de watervervuiling door smeermiddelen gering maar het gezamenlijke effect is groot. Een deel van de olie belandt uiteindelijk, verbrand of onverbrand, in de plomp. Ook uit de schroefas-

kokers verdwijnt de inhoud van de vetpot in het oppervlaktewater: samen een onzichtbare oliebron om u tegen te zeggen. Biosmeermiddelen gaan diffuse watervervuiling tegen. Stichting Reinwater, de Waddenvereniging en andere organisaties zijn een campagne begonnen om het gebruik van deze smeermiddelen te propageren.' Hm, hoeveel zouden wij met onze bijbootjes bijdragen aan die tonnen schroefasvet? Biosmeer lijkt het helemaal te zijn volgens dit artikel: het is plantaardig en synthetisch, wordt ook in de tank van raceauto's gegoten, is van perfecte kwaliteit en ook nog eens goedkoper dan de gewone middelen.

Intussen zijn we twee jaar verder en het is interessant na te gaan hoe gemakkelijk deze middelen nu te verkrijgen zijn en of er al enig effect mee is gesorteerd. Op de uitslag hiervan hoop ik in het voorjaarsnummer van de VWZ Nieuwsbrief terug te komen, als alle bijbootbezitters zich weer gaan opmaken voor het nieuwe waterseizoen.

Inge

De meeste woonschepen hebben wel een klein sloepje, vlet, kruiser, zeilboot of wat dan ook langs zij.

"Deze "bijboot" leidt bij sommigen een half gezonken, verdrietig bestaan.

Voor anderen is de "bijboot" onmisbaar en wordt zorgvuldig onderhouden. Hier volgt deel 3 van een aantal korte observaties door Willem-Jan Bloem, waarin bijboot en eigenaar nader onderzocht worden.

Daarom

Er liggen al veel bootjes op het droge. Anderen proberen het onheil te weren met dekzeiltjes, steen en lattenconstructies, dat soort werk. De natte en koude dagen nodigen niet uit tot varen. Menig bijbootbezitter duwt de verantwoordelijkheid voor zich uit. Die motor kan nog even blijven zitten. Verven ... in het voorjaar maar. Het einde van het jaar, geen zin meer. De beaujolais primeur en het bokbier hebben de herfstdepressie nog kunnen voorkomen. Maar de jaarswisseling stemt tot denken. Volgend jaar de zeilboot verkopen? Al dat werk voor drie keer varen. Enfin, ten prooi gevallen aan dit soort gedachten wandel ik langs het Jaagpad. Plots ligt daar een prachtige roeisloep. Strak in de lak. Mooie bies. Met als naam: WAAROM. Navraag bij de ark

waar hij is afgemeerd, levert geen antwoord op. Een bekende heeft hem afgemeerd. Komt nog langs.

Het WAAROM blijft me aanstaren. Heeft de eigenaar dezelfde gedachte gehad over het opknappen van het bootje zoals zovelen: 'waarom doe ik dit eigenlijk?' Toch is het schilderwerk daarvoor te opgewekt. Het WAAROM is meer uitdagend. Het is alsof je wordt toegeroepen: "Waarom zo neerslachtig? Waarom dat gezeur over donkere dagen?"

Het bootje straalt de toekomst uit. Dagen die gaan lengen. Zachte lentedagen, mooie zonsondergangen. Avondjes met de boot weg ...

Er steekt een stevige wind op. Het bootje deint zachtjes heen en weer. Als de eerste slagregens neerdalen begrijp ik de naam. Daarom!

Willem-Jan Bloem

Wie voor kwaliteit kiest ...



Spruyt 

ARKENBOUW

Windas 6, 8441 RC Heerenveen
 Bel vrijblijvend voor informatie: 0513-671284

schippfelt

verzekeringen
 pensioenen
 hypotheken
 financieringen

ONAFHANKELIJK SPECIALIST

in woonbootverzekeringen en woonboothypotheke.

- verzekeringen afgestemd op woonschepen
- alle SPECIFIEKE risico's van woonschepen verzekerd
- concurrerende premie
- ALLE mogelijke hypotheekvormen
- persoonlijke benadering
- als lid NVA onafhankelijk

MEER WETEN ? BEL, FAX OF E-MAIL ONS!



lid .nva

hogeweg 14 1098 cb amsterdam telefoon 020 - 69 31 042 fax 020 - 66 82 991 postbank 16 82 44 bank 46 80 75 518email info@schippfelt.nl

Dagboek van een verbouwing

Het idee

Bij de koop van mijn woonark kwam al voorzichtig het idee bij me op dat er op termijn eens een tweede verdieping op gebouwd zou kunnen worden. Een loopje door de buurt gaf mij de indruk dat er meer mensen waren die een dergelijk project al een keer tot een redelijk tot spectaculair einde hadden gebracht. Maar de noodzaak ontbrak voorsnog en het leven kabbelde rustig voort. Tot het moment dat ik, in de lente van 2002, erop attent werd gemaakt dat op steiger 3 een kundig man bezig was een boot te verlengen. Dat leek mij tot dan toe een wel helemaal hopeloze exercitie. Als iemand dat kan, kan ie alles, dus liep ik eens langs om poolshoogte te nemen.

De man

Wat mij vooral opviel was de zorgvuldigheid waarmee Axel, want zo heette de man, te werk ging. Dit gaf mij zoveel vertrouwen dat ik langs mijn neus weg eens informeerde of hij geïnteresseerd zou zijn in het maken van een opbouw voor mijn ark. Dan moest ik in augustus maar eens bellen voor een afspraak, want voordien had hij helemaal geen tijd. Enfin, het werd augustus. Ik belde en hij kwam. Na een avond brainstormen had ik een "to-do"-lijst om 'u' tegen te zeggen. Ik moest mijn boot laten taxeren, de bak laten inspecteren, de financiering regelen en o ja, een vergunning aanvragen. Voor die vergunning moest ik echter wel tekeningen indienen van hoe het ging worden. Hoe het ging worden??? Ach, dat wist ik toch nog helemaal niet ... Maar de taxatie was vlot te regelen, de bak bleek in orde en al tekenend vormde ik mij langzaam een beeld.

De vergunning

Inmiddels weet ik dat er een aanzienlijk aantal mensen in deze contreien woont dat spontaan in een depressie schiet als je de naam Sookhlall noemt. Toen verkeerde ik echter nog in een gezegende onwetendheid. Na een paar maanden enthousiast dromen, dubben, schetsen en teke-

nen was de aanvraag op 1 april een feit. De termijn voor het verlenen van zo'n vergunning was inmiddels uit de documentatie op internet verdwenen. Desalniettemin werd mij verzekerd dat ik na een week of acht de vergunning in de bus zou hebben. Dat was maar goed ook, want in september zou de verbouwing van start kunnen gaan. In juni ontving ik het bericht van de heer Sookhlall dat hij nog wachtte op advies van externe partijen, waaronder DWR, de Commissie Welstand en vele anderen. Na enig smeken en bedelen mijnerzijds had ik begin juli de toezegging dat de vergunning binnen een week of wat zou worden verleend. Na intensief telefonisch contact met de heer Sookhlall kreeg ik eind juli op een camping in Noord-Spanje (leve de mobiel!) het verlossende telefoontje: het zo gewenste document zou nog voor mijn terugkeer op mijn deurmat liggen.

Met twee benen op de grond

Toen ik thuiskwam lag er veel, heel veel post. Maar geen vergunning. Weer fluks gebeld. Ja, ach, nee, gut, de vergunning kon toch niet worden verleend want mijn boot werd te breed. Voor mij was dat geen nieuws, al betrof het niet zozeer mijn boot als wel de (min of meer losse) drijvers die nodig zouden zijn om mijn boot de nodige stabiliteit te geven. Dus dan maar het gangboord opgeofferd, de tekeningen aangepast en persoonlijk naar het stadsdeel afgereisd om Sookhlall de nieuwe tekeningen in handen te duwen.



Inmiddels waren Jeroen, mijn in afwachting van een vergunning zijnde buurman, en ik op de hoogte van elke verkoudheid of vakantie van onze Damocles. Gelukkig ontvingen wij eindelijk, zo rond 20 augustus, onze vergunning. Nu heb ik van Alice van der Meer, als bestuurslid belast met het baggeren, begrepen dat op 20 september DWR eindelijk advies heeft uitgebracht, zowel voor Jeroen als voor mij. Negatief, want onze boten worden te breed. Dit is tamelijk vreemd want bij mij ging DWR niet uit van de recente tekeningen en Jeroen had vanaf het begin al speciale toestemming voor de breedte van zijn boot, van iedereen die ermee te maken had, ongeveer tot God zelf. Waar gaat DWR vanuit: de blusboot kan er niet meer door en de vuilnisophaalbaggerboot ook niet. Eerlijk gezegd zijn volgens mij geen van beide boten ooit in de wijde omtrek aangetroffen, vanwege gebrek aan ruimte ... Gelukkig hadden we allebei onze vergunning al binnen. Maar het is wel misschien wel een verklaring voor het laatste telefoontje van Sookhlall, half september, om te vragen of er wellicht ergens CONCEPT op mijn vergunning stond. Gelukkig voor mij was dat echt niet het geval.

Voor het echie

Op het moment dat ik dit schrijf is de verbouwing in volle gang. Axel en zijn maat zijn momenteel de sleutelfiguren in mijn leven. Als ik nietsvermoedend op kantoor zit, verplaatsen zij mijn voordeur, keuken en wat dies meer zij. Elke middag word ik, als ik uit mijn werk kom, verrast door weer een andere indeling van mijn huis. Zo kook ik tegenwoordig bij het licht van een staande schemerlamp, onder een heuse trap met een paal voor m'n neus. Als ik even niet oplet, is mijn voordeur verplaatst en heb ik weer ergens een nieuw muurtje of raam zitten. Dat mijn aanrecht midden in de woonkamer staat en dat ik al het nodige water uit de badkamer moet halen, valt mij eigenlijk niet eens meer op. Ik moet eerlijk toegeven dat m'n mannen hun uiterste best doen om mij het leven zo makkelijk mogelijk te maken. Ik heb pas één dag m'n vaatwasser niet kunnen gebruiken, al staat ie momenteel verstopt onder m'n spiksplinternieuwe trap. En dat m'n oven niet meer open kan, daar moet een mens maar even mee leren leven. Of even opzij schuiven natuurlijk. Want mooi wordt het wel. Heel mooi. Net echt.

Ellen



Arkon Woonschepenonderhoud nieuwbouw, verhogen, verlengen, onderhoud

Wij kunnen u ondermeer van dienst zijn met;

- het bouwen van een nieuwe woonark
- het nieuw opbouwen van uw huidige woonark
- het verlengen of verhogen van uw huidige woonark
- het vernieuwen van de buitenwandbetimmering
- het restaureren of vernieuwen van kozijnen
- het plaatsen van isolerende beglazing
- het aanbrengen van afmeervoorzieningen
- het aanbrengen van een omloop
- het ophogen van betonnen afvoerkolommen
- het installeren van rioolpompinstallaties
- alle voorkomende verbouwingen aan het interieur
- gas water elektra-CV
- sanitair

Voor meer informatie en prijsopgave:

Arkon tel. 020-6166651 info@arkonbouw.nl

voor professioneel onderhoud aan woonschepen

Buurtfeest

In de Stadsdeelkrant van 4 november lezen we dat bewoners van plan zijn om op zondag 20 juni 2004 een groots buurtfeest te houden op meerdere locaties in de Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt aan de westzijde van de Schinkel. In dit artikel wordt gevraagd om vrijwilligers die bij de organisatie en uitvoering willen helpen.

Toen ik dit las, bedacht ik me dat het weer hoog tijd is om een VWZ-buurtfeest te organiseren. En waarom niet op dezelfde dag? Gedacht wordt aan activiteiten voor de kinderen (overdag), waaronder bijvoorbeeld een boottocht. Vervolgens kunnen we in de (hopelijk zwoele zomer)avond in/naast de speeltuin een feestelijke barbecue houden.

Voor zoiets heb je uiteraard een ploeg mensen nodig. Wie wil meewerken aan zo'n evenement? Je kunt je aanmelden bij Dave, Ijsbaanpad 62E (steiger 1, 5e boot links), tel. 6766519, e-mail dave.schmalz@inter.nl.net.

De redactie

Wees verstandig!

In het oktobernummer van de Consumentengids staat een artikel met de kop "Braaand!", en dat gaat dus over brandblussers. Uit dat artikel neem ik een paar belangrijke opmerkingen over.

Blussers met een inhoud van 1 kg worden afgeraden, omdat er te weinig blusmiddel inzit om een beginnende brand te blussen. Blussers van 2 kg zijn beter te hanteren dan die van 6 kg, maar deskundigen raden voor in huis de 6 kg-blussers aan.

Blussen met poeder heeft twee nadelen: er ontstaat een grote poederwolk waardoor u niet meer goed het vuur kunt zien, en u moet na het blussen het poeder snel opruimen want het kan schade in uw huis veroorzaken, vooral aan elektronische apparaten. Een schuimblusser is niet geschikt voor branden van de klasse C (gasbranden), wel voor A (brand in vaste stof) en B (vloeistofbrand). De meeste poederblussers kunnen branden van klasse A, B en C aan.

Koop een blusser

In dit nummer van de Nieuwsbrief zit een bestelformulier. Als u één of meer blussers wilt kopen, moet u het formulier invullen en bij een bestuurslid afgeven voor 15 januari 2004.

De blussers van 2 kg of 2 liter worden geleverd met een houder; hiermee zijn ze ook in de auto te bevestigen. Bij de grote blussers zit een bevestigingsbeugel. De schuimblusser van 2 liter is vorstbestendig. De inhoud van een schuimblusser moet elke 5 jaar worden vervangen. Bij poederblussers is dat niet nodig.

Korting

Ajax Brandbeveiliging geeft korting als we een aantal blussers in één keer kopen. Omdat ik niet kan voorspellen hoeveel blussers er worden gekocht, kan ik ook niets over een eventuele korting zeggen. Ga er vanuit dat u geen korting krijgt, dan valt de betaling achteraf mee. Op de poederblusser van 6 kg wordt geen korting gegeven.

Lees ook het artikel over de stand van zaken rond de bootverzekering van Maarten Goes, denk aan uw verantwoordelijkheid als booteigenaar en buurman of -vrouw en koop dus één of meer blussers.

Wilbert van Eijck

Algemene ledenvergadering 2004

De datum voor de algemene ledenvergadering van de VWZ kunt u nu al in uw agenda noteren.

Deze vindt op maandag 9 februari 2004 om 20.00 uur plaats. De locatie wordt te zijner tijd bekendgemaakt.



**ELEKTRA
EN SANITAIRE ARTIKELEN**

W.J.CORNELISSEN & Zn

STADIONWEG 259
TEL.: 6790931

IJZERWAREN EN GEREEDSCHAPPEN

DEALER VAN

BOSCH

BLACK & DECKER

MAKITA

Verzekeringen en zo

In de voorlaatste Nieuwsbrief hebben we een overzicht gegeven van de voorwaarden en premies van enkele verzekeringsmaatschappijen. Aanleiding was het feit dat Centraal Beheer had aangegeven niet langer woonboten te willen verzekeren. Tijdens de laatste jaarvergadering is dit onderwerp ook ter sprake gekomen.

Een goed gesprek

Centraal Beheer heeft de polishouders overgedaan aan NHV in Alkmaar. Omdat een groot deel van u bij CB verzekerd was, is het bestuur met NHV gaan praten. Het bleek dat CB verschillende zaken uitsloot; zaken als aanvaring en onheil van buitenaf waren niet opgenomen. Het streven was nu een volledige dekking te hebben, zonder kleine lettertjes die zaken uitsluiten. Echter wel met de keuze voor een eigen risico, om het ieder naar de zin te maken.

We denken hierin nu geslaagd te zijn. Er is een complete dekking tegen gunstige tarieven, waarbij tevens verschillende eigen-risico-keuzes mogelijk zijn ten aanzien van inboedel en opstal. Ook hebben de VWZ-leden een gunstiger tarief

bij een gekozen eigen risico dan andere bootbewoners.

Doe ook iets zelf

De verzekeringspremie kan voor iedereen gunstiger zijn (ongeacht de verzekeraar) als we in de buurt zo min mogelijk schade hebben. Het is daarom van belang preventieve maatregelen te treffen, zoals het aanschaffen van een brandblusser en het zorgen voor inbraakpreventie. Dat geeft zowel u als uw burens een goed gevoel. Eventueel ongewenste bezoekers zullen vaker uit de buurt blijven als blijkt dat het hier lastig pikken is. Samen met NHV zullen we de schade monitoren met als doelstelling op termijn de tarieven verder te verlagen.

Verzekeren is niet alleen in uw belang. Als het goed geregeld is, voorkomt het een hoop narigheid met de omgeving. Kijk er eens naar!

Tot slot: het bovenstaande is een weergave van werkzaamheden van het bestuur. Wij hebben een verantwoorde keus gemaakt maar we schrijven geen verzekeringsmaatschappij voor. Iedereen is zelf verantwoordelijk voor de keuze van zijn of haar verzekering.

Maarten Goes



HERCULES
Beton casco

kwaliteitscasco's

voor de arkenbouw

www.betoncasco.nl

Productieadres (alleen op afspraak): Handelsstraat 11 7782 TS Hardenberg
Correspondentieadres: Schoenerstraat 7 8301 AV Emmeloord Tel: 0527 252278 Fax: 0527 252277
E-mail: info@betoncasco.nl Internet: www.betoncasco.nl

Het kan altijd beter!

Verslag van de Buurtschouw, 13 oktober jl.

Met een groepje van circa tien buurtbewoners hebben we de jaarlijkse buurtschouw gelopen. Hieronder een opsomming van de verbeter- en aandachtspunten. Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief zouden al deze punten opgelost moeten zijn. Deze punten worden ook op de website bijgehouden.

Fietspaden

De fietspaden aan het IJsbaanpad zijn toe aan onderhoud. Er zijn veel losliggende tegels die gevaarlijk zijn voor fietsers. Ook op de stoepen liggen veel tegels los. Vooral in het donker erg gevaarlijk voor voetgangers.

Sommige rood-witte paaltjes kunnen beter worden verwijderd omdat ze gevaarlijke situaties voor fietsers opleveren. Aanvankelijk stonden op veel plaatsen twee paaltjes, maar nu is er nog maar één en kan een auto het fietspad oprijden. Die ene paal heeft dus weinig nut en is zelfs gevaarlijk.

Het fietsbord aan het einde van de Jachthavenweg moet worden teruggeplaatst (wie heeft het bord meegenomen?)

Bij de keerlus

Aan het einde van de Jachthavenweg moet een bord 'niet parkeren' worden geplaatst bij de keerlus.

De bestrating van de keerlus is doorgetrokken langs de weg. Fietsers zien de hobbelige bestrating niet en komen ten val. Als er auto's geparkeerd staan is dit een gevaarlijke punt voor fietsers. Asfalteren of klinkers leggen zou een goede oplossing zijn.

A10 / Geluidsoverlast

De geluidsoverlast van de A10 neemt toe. Maatregelen in de vorm van een maximale snelheid van 80 km per uur zou een fiks aantal decibellen schelen.

Bij de steigers

Het begin van een aantal steigers is verzakt. Er wordt soms door het stadsdeel zand onder gestort maar dat zand zakt weg omdat de houten 'bak' is verrot. Het zand komt onder de boten

terecht en dat is zeker niet de bedoeling.

Op diverse steigers liggen nog steeds losse betonnen platen. De bomen aan het IJsbaanpad moeten worden gesnoeid. De wijkbeheerder kijkt na wanneer de bomen op de snoeilijst staan.

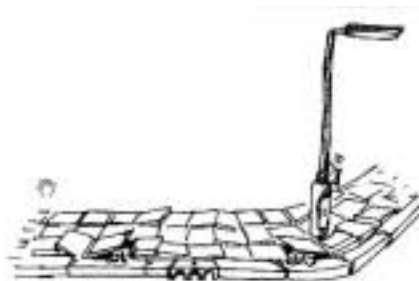
't Pleintje bij het monument

Onze wijkcoördinator Jeroen Overweel vindt de betonnen plantenbakken op het pleintje aan het IJsbaanpad wat kleurloos. Is er behoefte aan een verfe of vinden we het wel goed zo?

Bij de steiger voor kanoërs moet een bordje worden geplaatst zodat duidelijk wordt dat ze hun boot kunnen overdragen. De kettingen bij de steiger zijn niet los te krijgen. Er moeten zogenaamde musketonhaken aan worden gezet.

Wat doen we aan de wildplassers op dit pleintje?

Tegenover nr.102 moeten takken worden gesnoeid die te laag boven het fietspad hangen.



Speeltuin

Bij het speeltuintje moet een schuif op het hek aan de graskant komen.

Nadat het gras is gemaaid blijft het hek nu steeds openstaan.

Er wordt om uitbreiding van de speeltoestellen gevraagd, b.v. schommels. Ook is de 'wipkip' kapot.

Parkeren

De parkeerplaats naast de speelplaats moet net iets breder worden. Auto's staan nu half op het gras.

De gele blokken zijn niet meer goed te zien en moeten opnieuw worden geschilderd.

Diversen

Kruising IJsbaanpad / Amstelveenseweg: brommers moeten d.m.v. een oranje bordje op de goede weg komen. Nu is de situatie erg onduidelijk en belanden brommers vaak op de rijweg.

Bij het witte huis tegenover de telefooncel is een houten kist in de grond zonder deksel. Achter de telefooncel is nog een soortgelijke kist. De kisten zijn behoorlijk diep en er zou iemand in kunnen vallen.

Alice

Noar Grunn' n

Het projectbureau Wonen op Water, dat bij Binnenwaterbeheer Amsterdam (BBA) hoort, heeft voor iedereen die bij wonen op water betrokken is, een excursie naar Groningen georganiseerd. Die stad is na Amsterdam de gemeente met de meeste woonboten. Namens onze vereniging ben ik meegegaan.

Het merendeel van de deelnemers kwam uit de ambtelijke wereld: medewerkers van BBA en stadsdeelbestuurders en -ambtenaren. Er waren maar vier vertegenwoordigers van bewonersverenigingen.

Op het programma stonden een discussie met ambtenaren in Groningen, een rondvaart door de Groningse grachten en een gesprek met bestuursleden van het Woonschepencomité Groningen. Over de discussie met de ambtenaren heb ik niets bijzonders te melden. Groningen gaat wat soepeler met woonboten om dan Amsterdam, dat wel. Er is in die stad een vrijhaven waar je kunt gaan liggen, op voorwaarde dat er plaats is. Die haven ligt dan ook tamelijk vol. In de hele gemeente liggen 490 woonboten, waarvan 431 op een officiële ligplaats.

Rioolplannen

Ook Groningen moet woonboten aansluiten op het riool. Maar in die gemeente wordt daarover anders gedacht dan in Amsterdam. De waterkwaliteit is op twee punten gemeten, daar waar het water de gemeentelijke grachten instroomt en waar het eruit stroomt. Door de cijfers van die metingen te vergelijken, kwamen de waterbeheerders tot de conclusie dat het lozen op het water niet tot merkbare vervuiling leidt. Daarom wil het gemeentebestuur zich ervoor inzetten dat de regels voor het aansluiten op het riool worden ingetrokken. De kosten voor deze aansluiting zijn vele malen hoger dan de kosten voor de zuivering van het oppervlaktewater.

Aan de slag

Deze aanpak, niet aansluiten dus, zou voor alle partijen in Amsterdam een uitkomst zijn; alles blijft bij het oude en niemand hoeft grote sommen geld te betalen. Maar hoe maken wij dit duidelijk aan de beleidsmakers? Zouden zij het verschil weten tussen de beroepsvaart, de ple-

ziervaart en woonboten? Waarom mag de ene groep niet lozen op het oppervlaktewater en de andere wel?

Ik geef u daarom een goed voornemen voor 2004 mee: vertel aan iedereen die het horen wil dat het aansluiten van woonboten op het riool verschrikkelijk duur is en dat dit niet tot verbetering van de waterkwaliteit leidt. Misschien bereiken we op die manier een of andere beleidsmaker. Het afblazen van het aansluitplan zou geen gek idee zijn.

Wilbert van Eijck

Wijnwinkel - Slijterij **TON OVERMARS**



- > Grootste sortering kwaliteitswijnen en gedistilleerd
- > Specialist in Grand Cru wijnen, Vintage port, Malt-Whisky
- > Verhuur van biertaps, statafels en glazen
- > Fustbier van Heineken, Grolsch, Brand, Amstel...etc
- > Levering aan horeca, bedrijven en kantoren
- > Verzorging van recepties, bruiloften en partijen
- > Relatiepakketten door heel Nederland

Gratis bezorging
door de gehele stad :

Wat teveel is besteld kunt
u weer retourneren !

020 - 615 71 42

De beste service vindt u bij mij !

www.tonovermars.nl

Hoofddorpplein 11 - Amsterdam - fax 020- 615 01 99

Onze woonbotenbuurt in oude tijden

Wie een indruk wil krijgen van hoe onze buurt aan de Schinkel er begin vorige eeuw heeft uitgezien mag de tentoonstelling van Bernard Eilers in het Gemeentearchief niet missen.

Stadsfotograaf Eilers (1878-1951) vestigde in 1911 zijn atelier aan Amstelveenseweg nr. 83. In die tijd werd aan deze kant van de stad druk geheid. Het weideland met de smalle slootjes, populierenlaantjes en een weids uitzicht over de Schinkel met de Koermolen in de verte maakte langzaam plaats voor woningbouw, het Olympisch Stadion en de tramremise aan de Havenstraat. De Amstelveenseweg is compleet onherkenbaar. Wat te denken van het bruggetje



De Amstelveenseweg

aan het Jaagpad? Zou dat een voorloper zijn van de huidige Riekerhavenbrug? En dan de ijsbaan tussen Schinkel en Amstelveenseweg in: daar heeft het Ijsbaanpad beslist haar naam aan te danken! Vervoeren de binnenvaartschippers tegenwoordig vooral zand, begin vorige eeuw was dat het hooi dat van de weilanden kwam.

Deze tentoonstelling is te zien t/m 29 februari 2004 in het Gemeentearchief Amsterdam, Tolstraat 129. Toegang: 3 euro.

Wil je meer oude foto's van Amsterdam zien, kijk dan in de beeldbank op www.gemeentearchiefamsterdam.nl

De redactie



De voorloper van de Riekerhavenbrug?

Gevraagd: oude foto's van onze buurt

Helaas zijn op de website van het Gemeentearchief nog niet erg veel foto's te zien van onze woonbotenbuurt. Heb je in je eigen collectie foto's uit de tijd dat hier de eerste woonboten werden neergelegd? Of toen de ringweg werd aangelegd? Of van het zwembad dat hier vroeger was en waar nu de steigers 1 tot en met 7 liggen? Duik dan met de kerstdagen in je oude fotoboeken of snuffel in de schoenendozen en stuur je buurtfoto's naar ons op (of breng ze bij mij langs: Ijsbaanpad 88-B, steiger 7). Dan kunnen we hier in de komende nieuwsbrieven aandacht aan besteden en op de website een beeldbank samenstellen. Ingestuurde foto's krijg je uiteraard weer retour. Vergeet niet er een datum/jaartal en een korte beschrijving aan toe te voegen!

Inge



De ijsbaan

Bestelformulier voor brandblussers


Naam:

Straat en huisnummer: Telefoonnummer:

Ondergetekende bestelt de volgende brandblusser(s):

Aantal	Soort	Stuksprijs	Totaal:
.....	Poederblusser 2 kilo	59,50
.....	Poederblusser 6 kilo	80,95
.....	Schuimblusser 2 liter	76,20
.....	Schuimblusser 6 liter	145,20
Totaalbedrag:		

Datum: Handtekening:

-----  -----
Vul dit formulier in en bezorg het voor 15 januari 2004 bij een bestuurslid. Hun adressen staan hieronder.

Alice van der Meer, Jachthavenweg 32A, steiger 8
Evelien van Leeuwen, IJsbaanpad 125
Henk Vermaat, IJsbaanpad 88B, steiger 7
Maarten Goes, Jaagpad 19

Rob van 't Veer, IJsbaanpad 82B, steiger 6
Rolf Hellemons, IJsbaanpad 70C, steiger 3
Wilbert van Eijck, IJsbaanpad 76F, steiger 4

Als u zonder uw Nieuwsbrief te verminken een bestelling wilt doen, kunt u ook dit document via de website downloaden, zelf uitprinten, invullen en inleveren. Surf naar www.vwz-amsterdam.nl, klik op 'Over VWZ', dan op 'Documenten', lees de tips voor het downloaden en dan op 'Bestelformulier brandblussers' klikken.

VERFHANDEL VLAANDEREN



AMSTERDAM-Z, OLYMPIAWEG 33,
hoek Speerstraat
TELEFOON; 020 - 6732570

**GROTE SORTERING
BEHANG EN GLAS**

MARCEL

HAARMODE
voor hem en haar

Stadionweg 287
Hoek Stadionplein
Amsterdam
Tel. 020 - 6 79 90 11
Donderdagavond open

Alternatieve centrale verwarming

Energie aan boord, deel 19

Tot nu toe hebben we het in deze serie gehad over allerlei kleinschalige manieren om energie op te wekken of te besparen. Daarbij lieten we de meest intensieve energievreter in een woning buiten beschouwing: de verwarming.

In de media lijkt *stralingswarmte*, zoals wand- of vloerverwarming, de toekomst te hebben. Wat is er zo speciaal aan? Iedereen heeft wel eens op een winterdag buiten in de zon gezeten en gemerkt hoe behaaglijk dat kan zijn, zelfs als de luchttemperatuur rond het vriespunt huivert. Het geheim zit 'm in de straling van de zon, die je de warmte - letterlijk rechtstreeks - toedient.

De toestellen van een conventionele cv noemen wij radiatoren (= stralers) maar het gros van de warmte die zij afgeven wordt in de luchtlaag eromheen opgenomen, waarna deze via *convectie* in plaats van straling verspreid wordt. Als je er vlak naast zit, voel je aan een kant enige stralingswarmte, maar op een afstandje is dat nauwelijks meer merkbaar.

Convectiewarmte heeft het nadeel dat zij opstijgt, waardoor het minst bewoonde gedeelte van de kamer (vlak onder het plafond) lekker warm wordt, terwijl je voeten, kinderen en huisdieren allemaal met de kou aan de vloer hun geluk moeten zoeken.

360 graden warmte

Stel je voor: in plaats van enkele kleine verwarmingstoestellen her en der, heb je vlakke warmte-elementen in de vloer en/of de muren. De hele omtrek van je leefruimte geeft dan warmte af. Je wordt van alle kanten heerlijk verwarmd. De straling is van boven naar beneden evenredig verdeeld. Omdat zij van alle kanten en over de hele oppervlakte van de ruimte komt, kan de intensiteit vrij laag zijn. Temperaturen in de warmtebronnen kunnen relatief laag zijn, zelfs minder dan 30°C. Eén en ander betekent dat de stookkosten ook een stuk lager zijn dan bij conventionele verwarming.

Het grootste nadeel van deze vorm van verwarming is dat zij een heel andere infrastructuur vereist dan een conventionele cv. Zo'n stap zet je niet snel tenzij je een nieuwe woning bouwt of een zeer ingrijpende verbouwing uitvoert.

Juist bij het bouwen van een nieuwe ark of het verbouwen van een bestaande , is de installatie van een alternatieve verwarming het overwegen waard, zeker als dat betekent dat je de oude cv-ketel niet door een grotere hoeft te vervangen.

Conservatief

De eerste pogingen om wand- en vloerverwarming te ontwikkelen leden onder een gebrek aan visie. Dit gebeurt wel vaker in de bouw. Vooral vanwege de vele voorschriften hebben beroepsbouwers weinig mogelijkheden om innovaties uit te proberen. Zelfs de woonbootbewoner is officieel aan deze regels gebonden, hoewel wij als eigenaren van individuele woningen iets meer vrijheid hebben.

Zodoende waren de eerste stralingssystemen gebaseerd op leidingen die in de vloer of wanden verborgen waren. De verwarmingsbron bleef een traditionele cv-ketel. Dit systeem heeft veel nadelen. Je kunt niet zomaar een spijker in de muur slaan om een schilderij op te hangen. Als je vloer vol met buizen zit dan moet je ook extra maatregelen nemen om de vloer sterk genoeg te maken. Als al die leidingen vol water zich bovendien in de opbouw bevinden, heeft hun gewicht een nadelig effect op de stabiliteit van je ark.

Dan is er nog het probleem dat de watertemperatuur in de wand- of vloerverwarming lager moet zijn dan die in de radiatoren. Voor het afstellen van de thermostaat in de cv-ketel moet je kiezen in de wetenschap dat geen van beide systemen op de optimale temperatuur wordt gevoed.

Matjes in de vloer

Er bestaat een Amerikaans vloerverwarmingssysteem dat gebaseerd is op een elektrisch verwarmde laag in of onder de vloer. Deze laag bestaat uit een soort matten waarin een halfgeleidend verwarmingselement zit. Als je je aan de instructies houdt, wordt het systeem niet beschadigd door bewerkingen zoals het op maat knippen of gaatjes maken.

De matten werken op 24-volt, dus er zit geen gevaar in het systeem. De halfgeleiders krijgen een hogere elektrische weerstand naarmate de temperatuur stijgt, met als gevolg dat het onttrokken vermogen daalt. Zodoende kunnen zij

geen hogere temperatuur bereiken dan 27(C, zodat er ook geen brandgevaar bestaat. Volgens de leverancier is het gemiddelde vermogen niet hoger dan 15 watt per vierkante meter (reken maar uit!). De matten hebben een garantie van 10 jaar. De Nederlandse importeur is de firma Kestrel BV te Zutphen.

Een gelukkige gebruiker

De dikte van de matten is slechts 1 mm zodat zij heel weinig ruimte innemen. Als reactie op een verzoek om informatie over alternatieve verwarmingssystemen in Woonboot Magazine, heb ik een e-mail ontvangen van Rein Winter, die een woonboot in Almere bewoont. Ik citeer: "We hebben op onze ark aan de Arubapier te Almere tot grote tevredenheid Stepfloor vloerverwarming aangelegd. Het vloeroppervlak is circa 200 vierkante meter en alleen bij 10 graden onder nul, sterke oostenwind en een grote raampartij, moet er ter hoogte van de raampartij (in ons geval een raampartij van 5.20 bij 5.00 meter) een elektrische radiator worden bijgezet.

Het aanleggen is een fluitje van een cent. Je hebt er wel een kale vloer voor nodig (uiteraard) waarop je naar keuze vloerbedekking kunt leggen. Hout en/of laminaat is geen probleem. Met een afstrijklaag van beton (meestal 5 centimeter en gewapend) hebben we geen ervaring.

[...] Meer informatie is te verkrijgen via de heer Tibben van de firma Van Egmond in Almerlo.

De regeling geschiedt via professionele dimmers in een regelkast, die aangestuurd wordt door een (handbediende) potentiometer. Het verdient aanbeveling een zo groot mogelijke onderverdeling in de matten te maken om de temperatuur goed te kunnen regelen.

Het is een systeem dat op 24 Volt werkt via 10 Ampère transformatoren. Er mag maximaal 15 meter mat per transformator worden aangesloten. Er dienen bij grotere vermogens aanpassingen in meterkast en aanvoerkabel gemaakt te worden. De investering ligt hoger dan bij conventionele centrale verwarming, [maar] het onderhoud is nihil en de algemene temperatuur kan lager worden ingesteld dan bij een conventioneel systeem omdat de warmte vanaf de vloer opstijgt over een groot oppervlak en zich gelijkmatig in de ruimte bevindt. Het is heerlijk warm aan de voeten en uiterst aangenaam op hoofdhoogte.

Eventuele verdere vragen kunnen per email gezonden worden aan:
rcwint@hetnet.nl."

Ik heb op internet rondgesnuffeld en ik heb de volgende tips voor degene die hier meer informatie over wil inwinnen:

Verkoop aan particulieren: www.2unlimited.com

Engelstalige informatie: zoek op Google met sleutelwoorden: "step warmfloor"

Prijsindicatie: 601 euro voor 5 vierkante meter.

Dave Schmalz

Bel de krantenjongen!

Omdat de mededelingen van het stadsdeelbestuur niet meer in het Amsterdams Stadsblad verschijnen, zijn we afhankelijk van de wekelijkse Stadsdeelkrant. In deze krant wordt vrolijk het telefoonnummer vermeld waar je terecht kunt als je de krant niet hebt ontvangen. Wie de krant niet ontvangt, heeft deze melding uiteraard niet gezien. Daarom publiceert uw servicegerichte Nieuwsbrief hier het telefoonnummer: **585 91 60**. Dat is het nummer van DistriQ, het bedrijf dat de stadsdeelkrant bezorgt. U kunt bellen op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur.



RAADSELTJES

**AMSTERDAM DIE GROTE STAD
MET HOEVEEL LETTERS SPEL JE DAT?.....**

**MET 3 NATUURLIJK!!! HOEVEEL LETTERS HEEFT HET WOORDJE
DAT VOLGENS JOU?**

WAT IS DE VOORNAAM VAN REE?

AARDAPPELPU

Een coating voor eeuwig

Op het Ijsbaanpad aan steiger 4 woont Jeroen Everts met vrouw en kind. Hij heeft ruim een jaar geleden een woonboot met een stalen bak gekocht. Het probleem van het onderhoud van deze bak kreeg hij er gratis bij.

Hij loste het probleem op door zijn stalen bak te voorzien van een bescherm laag die nooit meer eraf gaat. Hoe het aanbrengen van die bescherm laag in zijn werk ging, kunt u zien op de volgende serie foto's.

De redactie





Lieve Stella

Soms loop ik 's avonds door onze buurt en zie plotseling geen hand voor ogen. Er is dan een lantaarnpaal die geen licht geeft en dat is nogal vervelend. Ik moet eerlijk toegeven dat ik er vroeger wel eens tegenaan heb geschopt en dan floepte het licht weer aan. Maar dat is op mijn leeftijd niet meer zo elegant. Weet jij een betere oplossing voor dit probleem?

S. Donker te A.

Beste S.

Ja, dat is zeker vervelend, maar ik heb een telefoonnummer dat je kunt bellen als een lantaarnpaal 't niet doet. Het nummer is van Dynamicon en luidt: 5972626

Ik wens je veel licht in de duisternis.

Lieve Stella,

Hoe zit dat nou toch met die watermeters?
Aan het Ijsbaanpad (wal) zijn ze al geplaatst maar wanneer gebeurt dat op de steigers?

W.A. ter Meter te A.

Beste W.

Dat is een goeie vraag maar het antwoord weet ik ook niet. De gemeente weet niet hoe ze die meters op de steigers moet installeren en ik verwacht niet dat ze daar op korte termijn veel verder mee komt. We wachten het maar af.

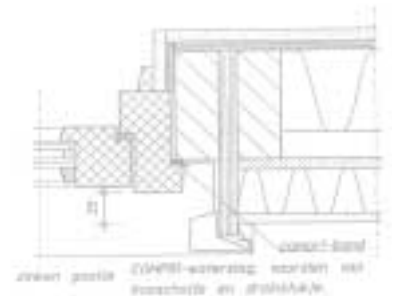
J.H. Ardesch B.V.

Aannemersbedrijf

Arkenbouw



Wij geven vorm aan uw water- woon- wensen.



Aannemersbedrijf Ardesch is een van de veelbelovende arkenbouwers van deze tijd.

Met het uit 1931 stammende Hammer bouwbedrijf als basis bouwen we op een perfecte locatie in Hardenberg woonarken in diverse maten en uitvoeringen.

Met een team van vakmensen werken we dagelijks geheel op specificatie van onze opdrachtgevers aan 2 arken met een doorlooptijd van 14 tot 16 weken na de werkvoorbereiding.

Een groot, ruim en overdekt droogdok geeft ons de gelegenheid het gehele jaar door los van de weersinvloeden te werken aan uw specifieke ideeën.

Wij begrijpen dat dit slechts een oppervlakkige kennismaking is en geven u daarom met klem aan: Heeft u bouw- of verbouwplannen maak dan gerust een afspraak met ons.

Maar ook:

Als deze advertentie u gewoon nieuwsgierig heeft gemaakt bent u van harte welkom. Maak dan vrijblijvend een afspraak voor een nader gesprek of voor een bezoek aan onze bouwlocatie te Hardenberg u kunt ook de website bekijken.

Het is beslist de moeite waard.

Herman Ardesch.

Ommerweg 2 7683 AX Den Ham
Postbus 51 7683 ZH Den Ham
Tel. 0546 - 672712
Fax. 0546 - 672069
Email: herman.ardesch@planet.nl
Website: www.ardesch.com

De kuifeend

(*Aythya fuligula*)

De meest parmantige eend die ik ken is de kuifeend. In z'n zwarte pak met spierwitte flanken en een achterovergekamde kuif lijkt het mannetje wel de ober onder de eenden. Vroeger zag je kuifeenden zelden in Amsterdam, maar de laatste jaren zie ik ze hier steeds vaker. Vooral in de winter, dus we zullen ze spoedig weer in de buurt hebben.

Een van de redenen dat de kuifeend steeds vaker gesignaleerd wordt is ... watervervuiling. In smerig water groeien algen en nitraten dat het een lieve lust is en vormen daarmee een voedselbron voor muggenlarven, watervlooien en kleine schelpdieren. Zij worden op hun beurt gegeten door de kuifeend. Hij vindt zijn voedsel door er naar te duiken, en omdat hij dat op de tast doet is het niet zo erg dat het water niet helder is. Hij kan dus ook 's nachts naar zijn voedsel zoeken. De enige voorwaarde is dat het water minstens een meter diep is.

Voor de kuifeend is er nog een ander voordeel van vervuild water: zijn lievelingsvoer, de driehoeksmossel, leeft hierin bij voorkeur op een kluitje. Met één duik een hele kluit oppikken is wel zo efficiënt. Het schijnt dat kuifeenden deze mossels helemaal inslikken en dat ze vervolgens door de maagspieren worden vermalen. Het resterende gruis wordt via de ontlasting geloosd.

Inge

Spinnen beminnen ...

Naar aanleiding van mijn spinnenervaring afgelopen zomer ('Met z'n duizenden op een woonboot', in het septembernummer) kreeg ik twee reacties van lezers.

Nicole Hijman, Ijsbaanpad 120, heeft een zon-



nebaars die dol is op spin. Naast spin eet deze roofzuchtige vis ook graag guppies en

andere soortgenoten. Hm, dit kan een optie zijn, maar wij hebben thuis zes guppies die we graag in leven willen houden! In elk geval: zijn er mensen die af willen van een grote hoeveelheid spinnen en guppies, dan is de zonnebaars van Nicole daar erg blij mee.

Maarten Goes gaf het advies om na het spinnen-seizoen alle nesten (die watachtige propjes) in de kozijnranden weg te halen. Dat leidt ongetwijfeld tot een forse vermindering van de spinnentoeloop.

Persoonlijk vind ik spinnen fascinerende dieren. Tenzij ze heel groot, harig en zwart zijn, natuurlijk. De spinnenhausse nam afgelopen zomer na circa twee weken opeens drastisch af. Als dat bezoek relatief zo kort duurt, lijkt me de combinatie van spinnennesten verwijderen en horren voor de ramen wel het meest spinvriendelijk. Bovendien moet er toch iemand in huis achter al die muggen aan?

... op de Oeverlanden

In het kader van spinnen beminnen: vereniging De Oeverlanden Blijven! organiseert regelmatig excursies. Afgelopen mei was een van de onderwerpen 'spinnen beminnen'. Ben je geïnteresseerd in dergelijke excursies, neem dan contact op met de vereniging via 020 617 19 15 (Jan Kees Dijk) of kijk op de website www.oeverlanden.nl.

Meteen lid worden kan natuurlijk ook: maak hiervoor € 8,- over op gironummer 4068809 ten name van de vereniging De Oeverlanden Blijven!, Lomanstraat 91-b, 1075 PZ Amsterdam. Dan ontvang je onder andere een kalender waarop de excursies voor het komende jaar zijn vermeld.

Inge



Arkenmarkt



Wij willen onze gezellige **OPENHAARD** verkopen.

Openhaard/tafel combinatie van het merk Don-Bar (D&B). Plaatstalen, antraciet kleurige openhaardkap van 82 x 82 cm.

De vuurkorf is rondom open en is geïntegreerd in de tafel van 120 x 186 cm waardoor de haardtafel ook een gebruikstafel wordt waar je rondom kunt zitten en genieten van een heerlijke stralingswarmte.

De demontabele zijwangen, links en rechts, van de tafel zijn 120 cm lang, waaronder opslag van hout mogelijk is voor 0,4 m³. De tafel en beide zijwangen, zwart plaatstaal 3x100 mm, moeten betegeld worden met tegels naar keuze. Hoogte tussen vloer en plafond maximaal 261 cm.

Alles compleet met modern haardstel en passend barbecue rooster. Tevens 3 stuks, 100 cm lange, dubbelwandige RVS afvoerkanalen met een diameter van 25 cm inwendig.

Tekeningen met uitgebreide maatvoering zijn beschikbaar, ook per email.

Bent u geïnteresseerd, kom dan eens langs op de Ziezo. Na een belletje zorgen wij dat u de haard brandend kunt aanschouwen.,

Prijs € 550.-

Geo & Riet Beentjes

woonark Ziezo '68

Jaagpad 38

1059 BP Amsterdam

tel. 020-6175169

email: gpmbeentjes@hetnet.nl



Aan dit nummer werkten mee:

Willem-Jan Bloem, David de Bock, Inge Epping, Jeroen Everts, Wilbert van Eijck,
Alice van der Meer, Bert Nubé, Dave Schmalz,
Hugo Schuit, Kiek Verburg, Ellen Walthuis.

De VWZ Nieuwsbrief is een uitgave van de Vereniging Woonschepen Zuid.

Het correspondentie adres van de Vereniging is:
Ijsbaanpad 76 F, 1076 CW Amsterdam

email-adres redactie: nb-redactie@vwz-amsterdam.nl

email-adres bestuur: bestuur@vwz-amsterdam.nl

email-adres website: beheer@vwz-amsterdam.nl

Voor commerciële advertenties kunt u contact opnemen met
Dave Schmalz, Ijsbaanpad 62 E, 1076 CW,

e-mail: Dave.Schmalz@inter.nl.net

Kleine advertenties van leden van de VWZ zijn gratis.

abc Betonreparatie

U kent ons misschien al van de mooie woonarken.
Maar wist U ook al dat **abc het adres is voor
betonreparatie van Uw woonark!**

De inspectie kost U niets.



Door onze jarenlange ervaring op dit gebied, geven wij zelfs vijf jaar garantie op onze reparaties. Geheel vrijblijvend maken wij voor U een inspectierapport met een offerte, zodat U precies weet wat het gaat kosten.

abc, het adres voor:
Nieuwbouw
Verbouw
Betoninjectie
Betonreparatie
Afmeersystemen
Terrassen
Steigers
Constructie in-
en rond het water

Bel nu nog voor meer informatie,

0527-201345*

tijdens kantooruren

Arkenbouw Betonreparatie Constructie
Expansie 60, 8316 GA Marknesse Fax 0527-201450



KWALITEITSVERF IN KLEUR

Bi-buitenverf staat kwaliteit voorop.
Daarom heeft Deco Home diverse professionele
verfsystemen; grondverf en alab,
die u in 1500 kleuren kunt laten mengen.
Dus kom naar Deco Home wanneer u
voor mud, en vooral goud, kiest.

DECO HOME ZORGT ERVOOR DAT U MOOIER WOONT



EVELEENS

Jan Evertsenstraat 63
1057 DP Amsterdam
Tel.: 6160365

en VWZ leden 10 % korting



Hans Willemsen
Adviesbureau
Woonarken
Nederland

Bemiddeling bij:

Aan- en verkoop
Financieringen
Taxatie en Bouwbegeleiding

Hans Willemsen
Adviesbureau Woonarken Nederland

Lange Muiderweg 530-s 1382 LC Weesp
Telefoon 0294 - 450752 Telefax 0294 - 450751

Mobiel 06 - 53660559

www.awn.nl