



IkInvesteerSlim

pagina 8



Het Haven-
straatterrein

pagina 11



Hello
goodbye

pagina 17



Bomen weg,
vertrouwen in
stadsdeel weg

pagina 20

Zijn zusje terug!

Sinds 15 juni vorig jaar woont Luis nu bij ons op het IJsbaanpad. De meeste van jullie weten het wel, maar Kyung en ik hebben Luis geadopteerd en hij komt uit Nicaragua. Hij heeft het hier op het IJsbaanpad ongelooflijk naar zijn zin! Hij zit op voetbal bij Arsenal. Hij heeft gitaarles. En hij heeft het leuk op school en maakt veel vriendjes. Kortom, Luis zit nu goed in zijn velletje. Maar vanaf het begin al, heeft hij het heel vaak over zijn kleine zusje. Hij heeft kennelijk een tijd lang voor haar moeten zorgen. En hij mist haar (nog steeds) verschrikkelijk.

Vorige maand kregen we onverwacht een telefoontje. Het kleine zusje van Luis, waar hij het zo vaak over heeft, is gevonden! En ons werd gevraagd of wij haar ook willen adopteren. Wij hebben natuurlijk meteen JA gezegd! Maar een tweede adoptieprocedure kost net zoveel geld als de eerste en wij zijn weer genoodzaakt om geruime tijd in Nicaragua te verblijven zonder te kunnen werken. Dus waren wij helaas dit keer ook genoodzaakt, om een donatie-website te starten. En je voelt m zeker al?

Wie het het een leuk vooruitzicht lijkt, om straks ook een klein, vrolijk, Nicaraguaans meisje over onze steigers te zien huppelen? Kijk dan even op

WWW.ZIJNZUSJETERUG.NL

en lees ons verhaal.

Veel Liefs en dank van Marius, Kyung, Luis ... en zijn zusje.

Voor vragen en steun kun je ons vinden op steiger 3 , IJsbaanpad 70D



Droomt u er ook van uw eigen woonark te bouwen?

Aarzel niet en maak kennis met ABC Arkenbouw. Al 15 jaar specialist in het bouwen van woonarken. Van klein tot groot, van modern tot klassiek en alles wat daar tussen zit.

Kwaliteit voor ieders budget

Door het efficiënte bouwproces bouwen we zeer snel. Hierdoor bouwen wij voor ieders budget maar altijd kwaliteit tot in detail.



- Volledig vrije indeling van alle verdiepingen
- 15% energiebesparing door uitstekende isolatie
- Tot in de puntjes verzorgde afwerking
- Oplevering met Vereniging Eigen Huis
- Politiekeurmerk Veilig Wonen



ABC Arkenbouw

Drijvende kracht achter uw woonwens

Bezoekadres: Griend 3, 8321 MN Urk, T 0527 201345

Kijk voor inspiratie op www.arkenbouw.nl

Zwemmen in de winter

Ieder voorjaar word ik er vrolijk van, het geluid van gespetter en gegil (want het is dan nog best koud) als de eerste buurtbewoners het water in durven! Zelf doe ik graag mee, maar vaak pas als het echt warm is en ik naar verkoeling snák!

Nou zijn er ook mensen die het hele jaar door het water opzoeken. Mijn neefje van 9 doet ieder jaar mee aan de nieuwjaarsduik en wil nog weleens een duik nemen als hij bij ons op visite komt, ook 's winters. Een vriend van onze zoon springt er af en toe in, om zichzelf een beetje voor te bereiden op een militaire carrière. Ik denk er op zo'n moment niet aan om met ze mee te doen, ik kijk liever gewoon vanuit mijn warme woonkamer toe, even kopje onder in het koude dompelbad van de sauna is voor mij het hoogst haalbare!

Een paar jaar geleden fietste ik in de winter door de sneeuw langs de Schinkel-eilanden toen mijn blik op een klein clubje mensen bij de oever viel. Het was een filmploeg, die tot mijn verbazing iemand in het water aan het filmen was. Het ging niet om een red-

dingsactie of iets dergelijks, want de beste man bleef gewoon op zijn gemak in het water liggen. Later kwam ik erachter dat het om Wim Hof, alias "The Iceman" ging, en dat AT5 een item over hem aan het maken was. Hij heeft een methode ontwikkeld waarbij je leert je ademhaling te contröleren zodat je meer invloed op je lichaam kunt uitoefenen. Hierdoor kun je bijvoorbeeld veel langer tegen kou dan een ongetraind iemand.

Afgelopen najaar heeft mijn broer een training bij deze "Iceman" gevolgd en ja hoor, ook hij springt nu standaard de Schinkel in als hij bij ons op bezoek komt! Het IJsselmeer is zijn andere vaste dompelplaats geworden, waar hij vaak niet eens de enige is die zo gek is erin te gaan! Dat heeft me toch wel nieuwsgierig gemaakt, zou er dan toch iets inzitten om wél die kou te trotseren?

Als ik de website van Wim Hof open lees ik een heel rijtje voordelen die het zwemmen in koud water oplevert, ik noem er een paar:

- een betere ademhaling
- betere bloedsomloop
- verbetering van de concentratie
- meer vertrouwen in eigen kunnen krijgen
- bewust aansturen van het autonome zenuwstelsel en immuunsysteem.



Zijn methode bestaat uit een combinatie van ademhalingsoefeningen om het zuurstofgehalte van het bloed te verhogen, daarnaast meditatie-oefeningen om je focus te houden en zodoende de kou beter te kunnen weerstaan en, als laatste dus, jezelf blootstellen aan de kou. Dit kun je oefenen door bijvoorbeeld altijd na het douchen even koud af

te douchen. Door de kou worden er meer witte bloedlichaampjes aangemaakt en dit kan weer ontstekingsremmend werken, het immuunsysteem krijgt als het ware een opkikker.

Dit klinkt toch allemaal best wel hoopgevend, dus mensen die meer willen weten raad ik vooral aan even zijn website te bezoeken! Zelf vrees ik dat ik toch liever gewoon een toeschouwer van al dat winterse geplons blijf, ondanks alle bovenstaande goede redenen om het eens te proberen... Maar als ik binnenkort meer burente water zie gaan, hoop ik dat dit stukje wellicht de motivatie geweest zal zijn, succes alvast!

Marjolein Hooijboer

Weet je hoe Woningnet werkt?

Het is moeilijk een scenario te bedenken waarin een bewoner van onze buurt in aanmerking zou kunnen komen voor een sociale huurwoning. Hoewel, als je in 2008 je eerste ark hebt gekocht met een tophypotheek, in de crisis je baan hebt verloren en ook nog bent gescheiden, dan zou het zomaar kunnen gebeuren. Voor het geval je toch in zo'n scenario terechtkomt of zou kunnen komen, dan moet je weten dat de wachttijdregels voor sociale huurwoningen per 1 juli 2015 gewijzigd worden.

Tot nu toe werd je voorrang berekend vanaf het moment van je laatste inschrijving in Amsterdam, al was dat decennia geleden. Onder de nieuwe regeling worden al die woonjaren geschrapt en begint je wachttijd op het moment van inschrijving bij Woningnet. De clou: als je je vóór 1 juli bij Woningnet inschrijft, dan hou je wel je hele Amsterdamse woongeschiedenis tegoe.

Ze maken het je niet makkelijk om te vinden hoe en waar je je kunt inschrijven! Wij hebben het uitgezocht

en de link hieronder is waar je moet zijn. Denk eraan: inschrijven kost €50 en vervolgens nog €10 per jaar. Overige regels en beperkingen zijn op de site(s) te vinden.

www2.woningnet.nl

www.woningnetregioamsterdam.nl/Inschrijven

Dave

Your important document in English -

do you make yourself worries
that you might have let a stitch fall
by grabbing it at the wrong end?

If so, then ...

**Dependable
Added-
Value
Editing**

... is for you!

Not cheap - but very, very good.

dave@vwz-amsterdam.nl



Betaalbare websites
professionele fotocollages,
logo's, huisstijlen
...en nog véél meer!

www.apekopontwerp.nl

Groenhof 113 | 1352 AK Almere
036-737 0565 | 06-2147 6099
info@apekopontwerp.nl

De ruilkast: hoe verder?

De ruilkast blijft veel meer spullen binnenkrijgen dan er weggehaald worden. En binnenkort zal ze van de huidige plek weg moeten!

Als de kast weggaat, zal er een onbepaalde periode zijn dat je niet de optie hebt om te kijken of er iets is dat je graag wilt meenemen. Dus, zeker als je nog nooit bent gaan kijken, doe dat dan in de komende paar weken. Voor wie het niet meer weet: de kast staat op de privé-steiger op Ijsbaanpad 62E, net voorbij de ingang vanaf de steiger 1. Dat is de 5e plek links, daar waar momenteel geen woonboot ligt. Op de houten steiger zit enige algengroei en hij zakt een beetje door, precies onder de kast. Het is daarom aan te raden om een droge dag te kiezen.

Ik hoef je niet te vertellen dat de inhoud bijzonder uiteenlopend is, wat niet wil zeggen dat het rotzooi is. Er zitten veel echt nuttige dingen tussen, die in veel gevallen nog in puike conditie verkeren en soms zelfs in ongeopende originele verpakking zitten!

Nieuwe plek?

De vraag blijft in de lucht hangen: is dit initiatief het voortzetten waard of niet? Omdat ik al een aantal maanden tijdelijk op een andere plek in de buurt woon, heb ik de activiteit aldaar niet erg nauwkeurig gevolgd. Ik heb wel de indruk dat er niet veel wordt weggehaald en dat is uiteraard zonde. De spullen staan in de kast niet helemaal uit het weer en meerdere items raken inmiddels verweerd.

Ik betwijfel of de ruilkast als een succes mag worden beschouwd. Daarom verzoek ik jullie lezers om je mening erover te geven. Dat kan per e-mail aan onderstaand adres. Laat maar horen of je vindt dat we de kast met inhoud ergens anders in de buurt neer moeten zetten.

Ook jsuggesties voor een alternatieve plek zijn welkom. Ik overweeg die houten steiger op 62E in de komende maanden te slopen of in te korten, om het aanmeren van mijn nieuwe ark te vereenvoudigen. Wat er eventueel van overblijft zal te klein zijn om aan de ruilkast plaats te bieden.

Toegankelijker?

Destijds dachten we dat die diep in de buurt wegge-moffelde locatie ideaal zou zijn. Het risico dat Jan en alleman de spullen zou meenemen (of baldadig zou mishandelen) zou dan laag zijn – en dat klopt! Maar het heeft er ook toe geleid dat buurtbewoners er zelden

gingen kijken, behalve als ze zelf rommel hadden om weg te brengen.

Het is niet per se nodig dat de kast op of naast een steiger staat. Er zijn plekken zat achter de bomen langs het pad richting Jachthaven of aan de Jachthavenweg. Vooral dat stuk van het Ijsbaanpad is redelijk afgezonderd van de openbare weg, maar er lopen wel bijna dagelijks tientallen buurtbewoners langs.

Alle ideeën en input is welkom. Bij het totale uitblijven ervan zal de ruilkast bijna zeker worden opgedoekt!

Dave



Koningsdag - Koninklijke stilte op het Stadionplein

De stad hangt vol met borden dat de kaarten voor Kingsday, met het spectaculaire feest in het Olympisch Stadion en op het terrein er rond omheen. Net als vorig jaar komen er 4 podia, waarbij het uitgangspunt van de begrenzing van 95 a 100 dB(A) op 25 meter van de bron gehanteerd zou moeten worden. Dit resulteert in 70 à 75 dB(A) op de omliggende woningen. Maar, zo meldt de aanvrager, “gezien de situering van de woningen op slechts 40 meter van het festivalterrein, is 80 dB(A) op de gevels van de woningen verdedigbaar”. Voor mij is dit een zeer vreemde manier van redeneren.

Twee jaar geleden heb ik met vertegenwoordigers van het Stadsdeel gesproken over de overlast die wij van dit ‘festival’ ondervinden; niet alleen op de dag zelf maar ook tijdens de uren waarop de installatie getest wordt. Het antwoord van het Stadsdeel luidde, dat zij aan-nemen dat het festival geen overlast geeft, aangezien zij nooit klachten hebben ontvangen. Zouden zij wel klachten ontvangen, dan zullen zij hier rekening mee houden.

Ik weet dat er vorig jaar en het jaar daarvoor veel klach-ten zijn ingediend bij 14020. Maar toch gaat de aan-vrager ervan uit dat de geluidbelasting even hoog mag zijn als vorig jaar en zelfs niet hoeft te voldoen aan de normstelling van de gemeente. De boxen aan de Sta-diongracht van podium 1 mogen 130 dB(A) als bron-vermogen produceren. Geen probleem wellicht voor

de bezoekers, want hen wordt aangeraden oordopjes te dragen. Wat het Stadsdeel er van vindt.....staat in de vergunning.

Ik heb de vergunning vrijdag 27 februari 2015 opge-vraagd. Bij de vergunning zit een Geluidsplan voor 2015, maar de vergunning is voor een festival op **26 april 2014**.

Zou dit nu gewoon een administratief foutje zijn? Zou het stadsdeel zo weinig aandacht besteden aan ver-gunningen, dat ze wellicht nog het plan heeft alleen de data in de vergunning van vorig jaar aan te passen en dat nog even niet heeft gedaan? Hoe het ook zij, als mensen hun zienswijze op deze vergunning willen indienen.... Ondanks dat ik de automatische notificaties van het



Een medewerker van het stadsdeel verzekerde me echter dat de vergunning op 27-2-2015 ter inzage is gelegd.

1. De aanvraag voor deze evenementenvergunningen en ontheffingen had tussen 20 november 2014 en 18 december 2014, moeten worden ingediend. Deze aanvraag zou op 29 oktober 2014 zijn ingediend, maar het geluidsplan is pas op 31 januari 2015 geschreven!

2. De normstelling in het geluidsplan voldoet niet aan de gemeentelijke normstelling (90-100 dB(A) op 25 m van de bron).
3. Er ontbreekt bij de ter inzage liggende vergunning onder meer:
 - het aanvraagformulier/de aanvraag zelf dus,
 - het verplichte veiligheidsplan,
 - het document milieuzorg met aandacht voor afvalpreventie, mobiliteitsmanagement, het sparen van groen en de bodem, het voorkomen van geluidshinder, energie- en waterbesparing, en duurzaam inkopen
 - en de vergunning zelf!

Volgens de Richtlijnen voor vergunningen Koningsdag 2015 mogen de podia voor feesten in de vooravond op zondag 26 april vanaf 13.00 uur in de middag worden opgebouwd, tenzij de vergunning een ander tijdstip aangeeft... Onbekend dus?!!

Stel dat het Stadsdeel meent dat er een aanvraag is en stel dat het Stadsdeel meent dat er een vergunning zou zijn, geldt een bezwaartermijn van zes weken. Dus als je opschiet, kun je ook nog bezwaar maken tegen dit kreupele besluit tot 8 april 2015. Maar aangezien dit jaar Koningsdag op 27 april valt, lever je je bezwaarschrift zeker ruim voor die datum in. Aarzel niet om van bovengenoemde punten gebruik te maken. Op de vergunningenlijst op de gemeentelijke website is namelijk nog steeds niets te vinden...

Mariëtte

Bij een bezoekje aan het Stadsdeel op 10 maart blijkt dat het inzagedossier is gewijzigd:

- er is een aanvraag d.d. 15 december 2014 (deze is nooit door het stadsdeel gepubliceerd en er is dus nooit een mogelijkheid geweest daarop te reageren/ over te overleggen oid)
- er is een vergunning d.d. 3 maart 2015.

Inzage en indienen zienswijzen mogelijk tot 14 april 2015.

Indienen zienswijze heeft geen schorsende werking, dus het feest gaat ongewijzigd door totdat het stadsdeel op de zienswijze heeft beslist (dat kan dus ook na Koningsdag zijn).

Op 7 en 9 april tussen 09.30 en 13.00 uur is er een mogelijkheid een ingediend bezwaar/zienswijze mondeling toe te lichten aan de Algemene Bezwaar- en Beroepscommissie van het Stadsdeel.



Ik Investeer Slim: lenen om energieverbruik en -kosten te verlagen

De benaming is mijns inziens niet optimaal, want ze roept beelden op van de plaag van aandelenlease producten van acht jaar geleden, met de daarbij behorende negatieve associaties. Maar wees gerust, dit heeft niets met beurshandel te maken! Het is in feite een geniaal idee van de Rijksoverheid in samenwerking met een aantal banken, om twee vliegen in één klap te slaan.

Vlieg nummer één is de nog steeds stagnerende economie, wat gedeeltelijk aan een algemeen tekort aan liquiditeit te wijten is: mensen houden het geld vast voor het geval dat de situatie nog slechter wordt en daarom krijgen leveranciers en dienstverleners onvoldoende handel om weer op te bloeien.

Vlieg nummer twee is de toenemende belangstelling voor energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen, zoals elders in dit nummer besproken.

Zo is het idee geboren voor Het Nationaal Energiebespaarfonds. Let wel, dit is geen subsidieregeling. De pot wordt voor één kwart door de Rijksoverheid gevuld en voor de rest door de Rabobank en ASN bank en bedraagt in totaal 300 miljoen euro. De uitvoerende organisatie heet SVn – dat is dus Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, waarbij een zekere Joost mag weten hoe dat met de hoofdletters zit!

Wat gaat er dan mee gebeuren? Uit deze pot worden leningen aan woningeigenaren verstrekt, die aan energiebesparende maatregelen in hun eigen woning moeten worden besteed. Voorwaarde is dat deze door een KvK-geregistreerde installateur of aannemer worden uitgevoerd. Kenmerkend voor deze leningen zijn lage rentes, geen afsluit- of andere kosten, en aflossingstermijnen van zeven, tien of vijftien jaar.

Afbakeningen

Alle soorten woningen komen ervoor in aanmerking, dus ook woonboten. De hoofdsom van de lening mag niet minder zijn dan €2.500, maar ook niet meer dan €25.000. Hoofdsommen tot €5.000 worden in zeven jaar afbetaald en hogere hoofdsommen in tien jaar. Bij bedragen boven €15.000 kan voor een aflossingstermijn van 15 jaar worden gekozen. In alle gevallen wordt in maandelijkse termijnen afbetaald, die in principe over de hele duur van de lening hetzelfde blijven. Verder is er een (behoorlijk uitgebreide) lijst

van in aanmerking komende projecten. Die bevat passieve maatregelen zoals dubbele beglazing, isolatie in alle categorieën en nog veel meer. Ook kunnen allerlei actieve maatregelen worden gefinancierd, van efficiëntere centrale verwarming in alle smaken en soorten tot het oogsten van zonnestroom of -warmte.

Er is één interessante beperking en die is dat je niet meer dan driekwart van je leenbedrag aan zonnepanelen mag besteden. Eén reden hiervoor is dat het fonds primair op energiebesparing is gericht en niet op energieopwekking. Maar het zal ook wel mee te maken hebben met het doel om de installateursbranche een steuntje in de rug te geven. Installatie van zonnepanelen is nauwelijks een echte klus voor een installateur en veel buurtbewoners zouden het zelf kunnen (en willen) doen. Omdat de SVn wil dat de projecten onder het toezicht van een installateur worden uitgevoerd, is het een aardigheidje voor de installateur om er een belang bij te hebben!

Hoe het werkt

Met dit programma wordt op geen moment enig geld aan jou toevertrouwd. Als je voorstel wordt aanvaard dan wordt je een 'bouwkrediet' toegekend waarvan het startsaldo gelijk is aan het bedrag van de door jou aangevraagde lening. Prettig is dat er rente over het (resterende) saldo van je bouwkrediet wordt bijgeschreven, tegen dezelfde percentage als wat je over de lening betaalt. Zodoende begin je werkelijk pas rente te betalen nadat de rekeningen van de uitvoerder(s) van je project zijn betaald.

Voordat het zover is moet je documentatie over jezelf aanleveren waaruit blijkt dat je in staat bent om het leningbedrag op schema terug te betalen. Die documentatie-eisen zijn wel redelijk simpel en soepel. Wat ik er wel aardig aan vind is dat je niet per se een vaste baan nodig hebt; je kunt zzp-er of gepensioneerd zijn of een aantal andere soorten inkomen hebben en toch zo'n lening krijgen.

Naast je persoonlijke documentatie moet je ook projectdocumentatie aanleveren. In dat verband moet je één of meer aannemer(s) hebben ingeschakeld, die offerte(s) inclusief prijsopgave voor de voorgestelde werkzaamheden/projecten overhandigen. Deze moeten verder voorzien zijn van een ondertekende verklaring waaruit blijkt dat de maatregelen aan de eisen van het Nationaal Energiebespaarfonds voldoen. Een link om dit formulier te downloaden tref je pas aan als je de aanvraagprocedure op de website hebt opgestart. Ik kan mededelen dat het om de graad van energiebesparing gaat, van bepaalde maatregelen zoals centrale verwarmingsketels en diverse vormen van isolatie. Bij het merendeel van de maatregelen zijn geen specifieke eisen gesteld, maar het formulier moet toch worden ingeleverd, met opgave van merk en type van de aan te schaffen materialen en apparatuur.

Aanvraag indienen

Dat doe je door online een procedure te doorlopen. Ik zou je aanbevelen dit de eerste keer als een verkenningsoefening te beschouwen, zodat je alle items kunt noteren die je voor de definitieve aanvraag nodig hebt. Ik begrijp van de SVn dat ze bezig zijn om de aanvraag te vereenvoudigen en tegen de tijd dat dit artikel verschijnt zal dat misschien overbodig zijn. Ergens in de loop van de procedure krijgt je aanvraag een kenmerk en vanaf dat moment kun je alle documenten onder vermelding van dat nummer opsturen, zij het per post of per e-mail.

Er wordt beloofd dat als de aanvraag eenmaal ingediend is, je binnen twee weken ja of nee te horen krijgt. Ik neem aan dat het wel kan voorkomen dat je ook 'ja maar' te horen krijgt, wat wil zeggen dat je verzocht wordt nog aanvullende informatie aan te leveren. Als het antwoord 'ja' is dan wordt het bouwkrediet verstrekt en beginnen de aflossingen voor de afbetaling van de. Het rentepercentage van de lening wordt vastgesteld op het moment van het aanvragen van de lening en wordt niet meer gewijzigd gedurende

de hele duur van de afbetaling. Dat is wel aardig als je denkt dat het rentepercentage op dat moment niet verder gaat dalen en leuk als deze in de komende jaren weer omhoog gaat. Verder dalen is echter balen!

Verder

Er wordt verwacht dat je het project binnen een jaar afgerond hebt, waarna het bouwkrediet wordt afgesloten. Het eventuele restbedrag wordt dan voor vervroegde aflossing van de lening gebruikt. In dat geval wordt je aflossingsprogramma aangepast, al weet ik niet zeker hoe: of je termijnbedrag wordt verlaagd of je aantal nog te betalen termijnen wordt verminderd.

Bij grotere bedragen kan dit in overleg worden bepaald. Het zelfde geldt voor incidentele aflossingen van minimaal 250 euro die je boetevrij mag doen.

Aardig aan dit idee is dat je al meteen profijt hebt van de besparingen die de door jou gekozen maatregelen opleveren. Je kunt zelfs een project dat al (recentelijk) uitgevoerd is op die manier in termijnen afbetalen. Bij een uitgekend stel maatregelen is het voor te stellen dat je genoeg aan je energiemaaandlasten bespaart om de termijnbedragen volledig te compenseren. In ieder geval verdienen de bedenkers van het idee een applausje!



Het vervangen van een dergelijke oude CV met een HR-exemplaar: typisch iets om via IkInvesteerSlim te financieren.

Ook van de gemeente

Amsterdam heeft een eigen stimuleringsinitiatief dat veel gemeen heeft met IkInvesteerSlim. Aardigheidje voor Amsterdammers is dat er een subsidieregeling bovenop zit, waardoor de aanschafkosten (maar niet de arbeidskosten) van diverse energiebesparende maatregelen voor 15% uit de subsidiepot kunnen komen en dus niet geleend hoeven te worden. Je kunt je hierover oriënteren via de tweede link hieronder:

Links: www.ikinvesteerslim.nl
www.amsterdam.nl/woningisolatie

Dave

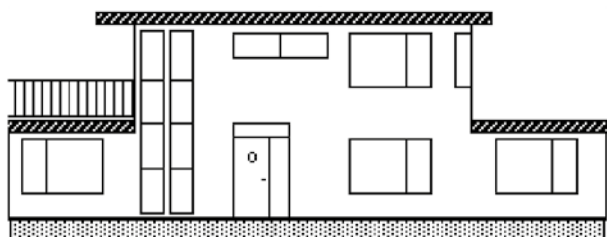
Weet je dat van de toeristenbelasting?

Als je je boot (of een deel ervan) als 'bed & breakfast' of voor zogenaamde 'short stay' verhuurt, ben je verplicht om toeristenbelasting te heffen en af te dragen. Sinds 1 februari heeft Amsterdam een deal met Airbnb, zodat die automatisch de toeristenbelasting afhandelen. Hiermee wordt naar verwachting een miljoen per jaar binnengehaald. De gemeente staat overigens niet negatief ten opzichte van kleinschalige verhuur. Wel heeft ze een half miljoen uitgetrokken om illegale verhuur op te sporen. Dat is te lange of zelfs permanente verhuur aan te veel toeristen. Daar wil Airbnb niet aan meewerken, vanwege de privacyregels in de Verenigde Staten.

Om te peilen hoe de bevolking erover denkt, is er een online enquête waarin de mening van de burgers wordt gepolst. Alle Amsterdammers kunnen via deze vragenlijst hun ei kwijt. Het invullen kost je ongeveer vijf minuten.

www.onderzoekenstatistiek.nl/vakantieverhuur

Dave



**Arkon Woonschepen-
onderhoud**
www.arkonbouw.nl

nieuwbouw, verhogen, verlengen,
onderhoud

- voor:
- het bouwen van een nieuwe woonark
 - het nieuw opbouwen van uw huidige casco
 - het verlengen of verhogen van uw huidige woonark
 - het vernieuwen van de buitenwandbetimmering
 - het restaureren of vernieuwen van kozijnen
 - het plaatsen van isolerende beglazing
 - het aanbrengen van afmeervoorzieningen
 - het aanbrengen van een omloop
 - het installeren van rioelpompinstallaties
 - alle voorkomende verbouwingen aan het interieur
 - sanitair gas water elektra CV

Arkon tel. 020-6166651
info@arkonbouw.nl



WarmteVast.nl

**Voor Service en Onderhoud aan uw
Centrale verwarmingsketel.**

- Reparatie van de meeste merken CV ketels.
- 24 Uurs Service.
- Onderhoudcontracten.
- Afstellen, stookadvies en uitleg.
- Technisch installatiewerk.

De voor u bekende Service en Ontzorging !

Uw contactpersoon: **Roelof Thalen**

WarmteVast.nl



06-30978565

Postbus 103
8280 AC GENEMUIDEN



ERKEND
INSTALLATEUR

info@warmtevast.nl
www.warmtevast.nl

Het Havenstratterrein deel zoveel

Het concept bestemmingsplan voor het Havenstratterrein ligt nog steeds niet klaar, al was dat gepland voor februari 2015. Daar zullen veel gebruikers en omwonenden op zitten te wachten om wederom hun bezwaren tegen de megalomane plannen te uiten.



Maar... Op vijf februari heeft de Gemeente Amsterdam een ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid ter inzage gelegd. Dat gaat over het zuidelijke deel van de Karperweg. In de plannen voor het Havenstratterrein, moet de museumtramlijn over de Karperweg gaan rijden, maar mag een deel van de bestaande bebouwing aan de zuidkant blijven bestaan. Daarin zit onder meer de Ambulance en het transformatorhuis van Liander. Beide moeten blijven bestaan, maar veroorzaken aanzienlijke overlast, ook voor de potentiële bewoners van het Havenstratterrein.

Door de beide bestemmingsplannen apart te behandelen hebben de planmakers het mogelijk gemaakt dat bezwaren van de ambulancedienst en Liander weg te wuiven door te zeggen dat in dit plan niets verandert qua geluidssituatie of gevoelige objecten. Nee, die komen aan de overkant van de weg! Zo stelt de Ambulancedienst bijvoorbeeld dat ze nu hun sirene pas aanzetten als ze de Amstelveenseweg opdraaien, wat een boel overlast scheelt. Echter, als er trams rijden en verkeer is, dan zullen ze meteen bij het uitrijden van de garage de sirene aan moeten zetten. Een boel meer overlast dus. Weggewuifd. En zo zijn er talloze voorbeelden te geven.

Het is vreemd om in een ontwerpbestemmingsplan in de plantoelichting alleen al 111 referenties te hebben naar het Havenstratterrein, terwijl het ontwerpbestemmingsplan daarvan nog helemaal niet bestaat. Belanghebbenden van het Havenstratterrein zullen snel geneigd zijn te denken dat dit plan niet over hen gaat en dus geen zienswijze indienen. Maar het hele

plan is bedoeld om de infrastructuur alvast zo in te richten dat bij het bestemmingsplan Havenstratterrein allerlei valide punten (zoals de ambulance, maar nog veeeeel meer) geen rol meer kunnen spelen bij het uiten van bezwaren, want hé, dat is een heel ander bestemmingsplan.

Kortom, ik vind het nogal bevreemdend dat er een heel apart bestemmingsplan voor een paar bedrijven. Bovendien staat het meest linkse bedrijf in beide bestemmingsplannen. Nou, wij gaan er deze week nog even goed naar kijken.

Ellen

**Voor casco inspecties en
waterdicht beton herstel
van uw woonschip
gaat u natuurlijk
naar de specialist!**

MARC BOHLE GEVELWERKEN B.V.
GEVELRENOVATIE & VERHUUR B.V.
VOCHTSANERING B.V. ONDERHOUD B.V.

De Marc Bohle Groep is gespecialiseerd in o.a. casco-inspecties en betonreparatie van betonnen woonboten.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvende offerte!

www.marcbohle.nl

Draaierweg 24, 1032 KS Amsterdam
020 - 670 35 90, info@marcbohle.nl

Hoe is het met de populieren?

Ja, ik wilde graag een stukje schrijven over hoe het nu gaat met onze bomen en wat de eigenaar/beheerder van deze bomen nu aan het doen is, wat hij denkt te gaan doen, wat zijn beweegredenen zijn om dat te gaan doen, welke vraagstukken er nog liggen, welke hobbels er genomen moeten worden en wat het uiteindelijke resultaat zou zijn. Zeg maar de bomen-SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijd).

Dus ik bel de man die de opdracht heeft een en ander uit te zetten en te regelen in opdracht van het Stadsdeel. Hij weet net als ik dat de populieren aan het IJsbaanpad en Jachthavenweg al veel te oud zijn en de kans steeds groter wordt dat er takken of delen van de boom uitbreken en er een gerede kans bestaat dat een boom gewoon een keer het loodje legt en omvalt. Dus er moet 'iets' gebeuren.

In 2009 hebben de heren Oerlemans en Van Goederen onderzoek uitgevoerd naar takbreuk bij de Canadese populieren in Amsterdam. Deze populierensoort werd in de jaren 60 veel aangepland om nieuwe wijken snel een groen gezicht te geven. De heren concludeerden na hun onderzoek dat takbreuk bij populieren voorkomt als ze ouder zijn dan 40 jaar, als de lengtegroei is beëindigd en in de boomkroon steeds meer uitzakende takken voorkomen en een combinatie van droogte en windsnelheid. In dat laatste geval kan na langdurige droogte de celspanning te hoog oplopen. Met een klein duwtje van de wind kan de tak dan zomaar uitbreken.

De onderzoekers hebben ook ontdekt dat horizontale takken sneller kunnen breken dan verticale takken en dat de breuk vaak op een oude snoeiwond of scheur zit. Door een windje van de ene kant kan de tak knikken, waarna een vlaagje van de andere kant de tak kan doen scheuren of breken. Als de tak alleen is ingescheurd, verzamelt er zich water in de scheurwond, en

ook zonder windvlaagje breekt deze tak dan op een later tijdstip.

Snoeien helpt niet

Dat betekent dus dat snoeien van de bomen vaak een averechts effect heeft. Het leidt namelijk tot het ontstaan van snoeiwonden, die een prachtpluk vormen voor een zijdelingse knik in de tak, die weer leidt tot

een in- of uitwendige scheur waar zich water in verzamelt en daar gaat de tak. Al met al, als de boom te oud wordt, krijgen de stijve vaten en celstructuren de overhand op de flexibele en als er al veel gesnoeid is aan de boom, is er geen kruid tegen gewassen....

Om direct gevaar af te wenden worden de takken die in een hoek groter dan 45 graden aan de stam zitten gesnoeid. Er blijft dan een dikke stam over met een uitgedund pluimpje....dit is mooi te zien aan de bomen bij het Jaagpad. Maar hoewel rigoureuus en iets kostbaarder, het risico op takbreuk en de nare gevolgen ervan zijn na het kappen van de boom

nul. Maar dan steken allerlei vragen de kop op. Laat je de weggant gewoon leeg? Worden er weer andere bomen geplant? En zo ja, welke soort dan?

De grote populieren in onze buurt zijn ca. 60 jaar oud. De bomen staan in een waterkerende dijk, die als doel heeft het land erachter te beschermen tegen water. Het beheer van deze dijk is in handen van het Waterschap.



Nu mag je niet zo maar een boom die zijn wortels heeft in een eigendom van een Waterschap omzagen of verwijderen. Dat zou wel eens schade kunnen geven aan (de waterkerendheid van) die dijk. Daar moet over nagedacht worden.

Daarnaast geldt dat voor elke boom die je wilt kappen een kapvergunning moet worden aangevraagd; ook als de gemeente wil kappen moet de gemeente bij de gemeente toestemming vragen. En dan moet zo'n kapvergunning getoetst worden aan het Bomenbeleid, waarin in grote lijnen staat hoe het stadsdeel omgaat met de openbare bomen in het stadsdeel. Dan moet er in de Bomenverordening gekeken worden of onze populieren geen onderdeel zijn van een monumentale houtopstand. Tenslotte mogen we best trots zijn op onze populieren, want ze zijn maar met vijf procent een minderheid in het bomenbestand van Zuid.

Er zijn dus vele zaken waarover moet worden nagedacht door diverse mensen, en die gedachten moeten worden gewogen en daarna moeten er besluiten worden genomen. En na het nemen van de besluiten moeten er mensen worden aangewezen die zaken in gang moeten zetten en andere mensen aan het werk

moeten zetten....allemaal hobbels die genomen moeten worden, voordat onze bomen zijn gesnoeid of gekapt en vervangen.

Maar, ik had dus graag met de man gepraat die de opdracht van het Stadsdeel heeft een en ander uit te zetten en te regelen en hij overigens ook met mij, maar ik moest eerst toestemming vragen aan een medewerker van het Stadsdeel, maar die had weer toestemming nodig van zijn baas of een baas van de afdeling Communicatie. En al snel kwam het Stadsdeel met een antwoord; een gesprek met de man, die de opdracht van het Stadsdeel heeft een en ander uit te zetten en te regelen, is niet toegestaan, maar ik mag wel al mijn vragen in een e-mail zetten (behalve die ene vraag of ik eens met de man mag praten, die de opdracht van het Stadsdeel heeft een en ander uit te zetten en te regelen).

Dus in een volgende nieuwsbrief hoop ik te kunnen vertellen wat de man, die de opdracht van het Stadsdeel heeft een en ander uit te zetten en te regelen, weet over hoe het gaat met onze populieren.

Mariëtte

Het Nieuwsbriefteam zoekt nog steeds versterking!

De oproep in het oktobernummer van vorig jaar heeft (na verloop van tijd) enkele nieuwe mensen opgeleverd, die we met een brede glimlach in de armen sluiten. Mariëtte Smit heeft zich bereid verklaard om vast redactielid te worden.



Marjolein Hooijboer gaat door met het schrijven van bijdragen en wil ook in het team meedenken. Tenminste, als we een vergadertijdstip kunnen vinden waarop we met z'n allen kunnen. Wij blijven verder op Aukje van Bezeij rekenen als verslaggeefster bij de energieactivisten van Zuiderlicht en aanverwante groepen.

Goed nieuws dus. Maar we willen ook graag op de hoogte blijven van wat er speelt aan het Jaagpad en de Jachthavenweg. Dus als er daar nog bewoners zijn die interesse hebben om bij de redactie te komen of gewoon af en toe een stuk te schrijven, dan zijn die van harte welkom. Laat ons even je e-mailadres weten, dan kunnen we je waarschuwen als de deadline bekend is.

Nieuwsbrief@vwz-amsterdam.nl

NHV

VERZEKERINGEN

Noord Holland Verzekeringen,
de specialist op het gebied van
woonarkverzekeringen en hypotheek.

Betaalt u nog steeds te veel premie voor uw verzekeringspakket?

Steeds vaker wordt er teveel betaald voor woonarkverzekeringen. Wij van Noord Holland Verzekeringen hebben besloten daar iets aan te doen. Bij ons kunt u al een uitgebreide woonarkdekking sluiten vanaf 3 promille en de meest uitgebreide dekking al vanaf 3,35 promille. Ook kunt u profiteren van hoge kortingen op uw totale verzekeringspakket.

Maak nu vrijblijvend een afspraak en profiteer ook van de voordeligste woonarkverzekering van Nederland. De woonark wordt door ons gratis geïnspecteerd. Wilt u meer informatie dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Wij zijn te bereiken op telefoonnummer 072-5402488 of vul onderstaande coupon in.

Meer weten?

Ik wil graag een vrijblijvende afspraak maken om mijn voordeel te laten berekenen door een adviseur van NHV Verzekeringen.

De heer/mevrouw
Adres
Postcode/woonplaats
Telefoonnummer
Ik ben momenteel verzekerd bij:
Maatschappij
Polisnummer

Woonarkhypotheek met “laagste rente garantie”

Wanneer u een hypotheek nodig heeft, wilt u zeker weten dat u nu en in de toekomst verzekerd bent van de laagst mogelijke maandlasten. Dit kan met de NHV “laagste rente garantie”

Overtuig uzelf van onze lage rentes en zie hoeveel wij voor u kunnen besparen. Maak nu vrijblijvend een afspraak voor een gratis offerte.

Ook voor het oversluiten van uw huidige hypotheek kunt u NHV Verzekeringen om advies vragen.

Wilt u meer informatie, dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Wij zijn te bereiken op telefoonnummer 072-5402488 of vul de onderstaande coupon in.

Meer weten?

Ik wil graag een vrijblijvende afspraak maken om mijn voordeel te laten berekenen door een adviseur van NHV Verzekeringen.

De heer/mevrouw
Adres
Postcode/woonplaats
Telefoonnummer
Mijn huidige hypotheek loopt via:
Bank
Rente
Rente vastperiode

NHV Verzekeringen | Arcadialaan 40 | 1813 KN Alkmaar | Telefoon: (072) 540 24 88

Fax: (072) 540 14 64 | e-mail: info@nhvadvis.nl | www.nhvadvies.nl

Niet laten – maar doen!

In het vorig nummer heeft Tim Timmermans de lezers uitgedaagd om de fout te vinden in de nieuwe wegwijzer op de hoek Ijsbaanpad-Jachthavenweg. Wij hebben daar geen inzendingen over gehad maar fout waren twee van de borden wel!

Laatst ging ik kijken of het probleem inmiddels opgelost was, en tot mijn vreugde zag dat de juiste wegen nu wel gewezen worden. Toen ik Tim vroeg of hij een klacht bij de ANWB had aangevend kreeg ik deze respons:

Dit voorval heb ik niet opgenomen met de ANWB maar met de gemeente via 14020. Na [veel] dagelijkse controles had ik geen resultaat waargenomen. Nadat ik wederom vier 'verwarde' fietsers de goede richting had gewezen ben ik die avond tot actie overgegaan. Gewapend met een trap en gereedschap heb ik de 'omrichting' recht gezet, samen met Joke. Gedwongen tot actie als de gemeente het laat afweten.

Fijn te zien dat hier in de buurt de zelfredzaamheid van de bootbewoner nog stand houdt! En geen gek idee om de klus niet in volle daglicht te klaren, zó vermijd je misverstanden... Bedankt Tim!

Dave



De gloednieuwe wegwijzer vorig jaar ... en thans na de ingreep van Tim



Babyboom Ijsbaanpad steiger 1!

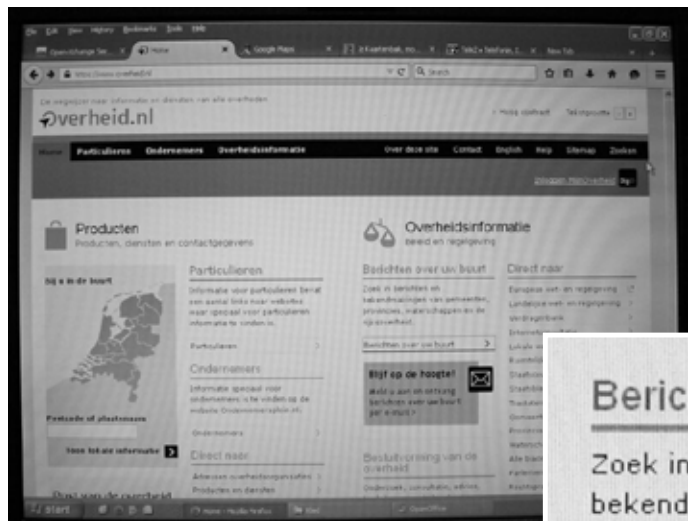
Vorig jaar meldden wij al de komst van twee babymeisjes op steiger 1, Kiki (december '13) en Alana (april '14)... Afgelopen november zijn Hein en Martine ouders geworden van opnieuw een meisje: Pien! Het is hun eerste kindje en ze zijn ontzettend blij met haar. Niet zo gek als je haar mooie babysmile ziet! En de geboortegolf is nog niet voorbij, want in april zullen Richard en Christine (zij huren de boot van Carolien die op Curaçao zit) ook een meisje mogen verwelkomen. Zo is steiger 1 in korte tijd veranderd in een zeer kinderrijke steiger, zeker nu de boot van Aad en Piet ook bewoond wordt door Dorus en Dorithmet hun twee jonge kinderen Robin en Rafael.

Marjolein Hooijboer



Berichten van de gemeente niet meer in de huis-aan-huiskrantjes

In de gemeentekrant van januari staat een nogal onopvallend rood kadertje waarin verteld wordt dat de gemeente voortaan alle bekendmakingen over aanvragen van vergunningen en dergelijke, uitsluitend digitaal wil doen.



Je bent er al, meteen op de homepage van de overheid!

De pagina's vol dit soort berichten die we gewend waren om in de Echo en dergelijke bladen te vinden, zullen er niet meer zijn. Ons worden vier opties aangeboden:

- op internet kijken: www.amsterdam.nl/bekendmakingen
- schrijf je in voor de e-mail berichten-dienst
- ga naar een van de zeven stadsloketten
- bel 14020.

De attente lezer zal snel inzien welke opties te prefereren zijn! Als je berichten over een specifiek onderwerp zoekt, werkt de zoekfunctie op bovenvermelde pagina van de gemeente uitstekend. De presentatie van de zoekresultaten is aangenaam en overzichtelijk.

In je inbox

Wil je liever dat je steeds op te hoogte bent van alles wat er speelt, dan kun je voor de e-mailoptie kiezen. Als je op de pagina van bovenstaande link naar bene-

den scrollt, kom je een link tegen naar e-mailberichten en als je deze volgt kom je op de site van de rijksoverheid terecht. Daar word je in de gelegenheid gesteld om een account aan te maken, waarna je de details aan kunt geven die de hoeveelheid te ontvangen e-post zullen bepalen.

Deze dienst bestaat al langer en veel van ons die een oogje in 't zeil willen houden, hebben zich er al voor

ingeschreven. Je zou denken dat deze gelukkigen verder niets hoeven te doen. Dat is echter niet helemaal waar: de mailberichten die we tegenwoordig via deze dienst ontvangen bevatten een waarschuwing over wijzigingen in de dienstverlening, onder meer in verband met het stopzetten van de berichtgeving via de huis-aan-huis bladen.

Eén en ander is inmiddels nogal onoverzichtelijk geworden, met

verwijzingen naar allerlei webadressen van overheid dit en berichten dat. Daarom adviseert de dienst zelf om je je ervan uit te schrijven en je vervolgens met een schone lei weer in te schrijven.

Tips:

- rechts op de inschrijfpagina staat een 'veelgestelde vragen' link en deze is beslist het bekijken waard
- Let wel op: via deze dienst krijg je elke dag minstens één e-mailbericht!

Dave



Hello goodbye

In deze vernieuwde rubriek stellen wij nieuwe buurtbewoners aan onze lezers voor en laten we bewoners die ons buurtje verlaten hebben aan het woord over hoe het nu met ze gaat!

Hello!

Deze keer Yvette en haar jongste dochter Sisley, die sinds enkele maanden hier in de buurt zijn komen wonen. Yvette was woonachtig in Haarlem en op zoek naar een woning in Amsterdam. Ze had al twintig appartementen bekeken die het allemaal niet waren, toen een vriend haar tipte over een woonboot die te koop lag. Ook al had ze nog niet eerder op een woonboot gewoond, na tien minuten in de kleine en verouderde ark te hebben rondgelopen was ze gelijk verkocht! Zo gezegd zo gedaan en nu woont ze dus samen met haar dochter, die psychologie studeert aan de UvA, op deze mooie plek met uitzicht op de sluis. Zelf werkt Yvette op het hoofdkantoor van Randstad in Zuidoost, dus ze zitten op een prima locatie hier.

Er is flink gewerkt aan de renovatie van de ark. Ik dacht zelf in eerste instantie dat ze een hele nieuwe ark hadden laten bouwen en ik was al verrast dat ze dat zo snel geregeld hadden sinds de zomer. Nu blijkt dat ze de basis van de bestaande ark behouden hebben en verder alles vernieuwd hebben, inclusief een extra woonlaag erbovenop! De houten bekleding maakt de nieuwe look van de boot helemaal af, echt een plaatje. Het is van binnen nog niet helemaal klaar, de keuken en de badkamer staan nog op het programma, maar verder is alles gelukkig bijna af. Er is ook een nieuwe CV-ketel geplaatst en dat was geen overbodige luxe, want de winter bleek toch best koud te zijn op zo'n boot! Het is goed warm te krijgen, maar dan moet er ook wel flink gestookt worden.



Yvette en Sisley zijn blij dat ze hier zijn komen wonen, ze genieten van de ruimte in en om de boot en ze hebben al verschillende leuke mensen leren kennen. De tuin ligt nu privé achter de nieuw geplaatste schuttingen en is vanaf de sluis niet te zien. Maar ze hebben een flink oppervlak tot hun beschikking (zie foto) en op de vraag of daar, net als bij de burens die 2 geitjes hebben, nog plek is voor wat beestjes antwoordt Yvette dat dat toch niet snel zal gebeuren. Daarvoor zijn ze te onregelmatig thuis, en... er leven toch al genoeg leuke beestjes op het water!

Goodbye...

Caroline en Herman van steiger 1 IJssbaanpad waren bekende gezichten in onze buurt. Herman schreef een aantal stukken in ons blad over zijn tochten met de sloep door de stad en omstreken en Caroline zette zich in voor de VWZ. Herman had al verschillende keren in zijn leven in het buitenland gewoond en ook al hadden ze het hier samen prima naar hun zin, Curaçao was hun droom. Zo zijn zij in 2013 naar de zon vertrokken! Hieronder volgt het verhaal dat ik van Caroline heb ontvangen:

14 maanden geleden zijn we vertrokken naar Curaçao, Herman, zijn dochter Soleil, poes Moritz en kater Max. We hebben een lekker huis gevonden met een porch zoals dat hier heet, iedereen leeft buiten, althans eten en zithoek is bij de meesten overdekt maar wel buiten, lekker met een windje erbij elke dag op je terras.



CAPAAN & FALKEISEN

Scheepsmakelaardij

taxaties

maritiem advies

makelaardij

beëdigd taxateurs

Overdiemerweg 18
1111 PN Diemen
telefoon 020 4700800
fax 020 4700801
mobiel 06 55712142
e-mail: info@cafa.nl
internet: www.cafa.nl

CAP BOAT SERVICE
sinds 1973



KWALITEITCASCO'S VOOR DE ARKENBOUW!

Productieadres (alleen op afspraak):
Loswal
7772 TT Hardenberg

Correspondentieadres:
Schoenerstraat 7
8301 AV Emmeloord
Tel: 0527 252278
Fax: 0527 252277

E-mail: info@betoncasco.nl



HERCULES
Beton casco





De parasailing boot kwam, is rondom het hele eiland ingevaren en de crew, Herman en Soleil, sloegen aan het werk op de boot. Ze zijn inmiddels doorgewinterde (of moet ik zeggen doorgezomerde, want ze zijn veranderd in van die diepbruine wezens die je op zee ziet en bij de skiliften) parasailers en menige foto op Facebook laat zien hoe ze hun klanten op 100 of 200 meter hoogte laten genieten van het uitzicht over Curaçao, Klein Curaçao (het eilandje dat 6 mijl uit de kust ligt) en op heldere dagen ook Bonaire en de kust van Venezuela.

Bij Arke heb ik mijn draai gevonden. Er is veel werk te doen voor zowel de luchtvaartmaatschappij als het reisbedrijf op de eilanden en in de Caribische om-

geving. We zijn hier met de ca. 70 medewerkers in verschillende disciplines het enige TUI/Arke kantoor van inmiddels TUI Benelux (Nederland is samengevoegd met België) buiten Europa en zijn daarmee de vooruitgeschoven post voor alle toerisme in de regio, wat erg leuk is.

Het zit parasailing helaas het hele afgelopen al jaar niet mee omdat Curaçao een buitengewoon jaar heeft doorgemaakt van harde windstoten, wat eens in de 12 jaar voorkomt. Met windstoten tussendoor kun je niet veilig met mensen vliegen en dat heeft ons veel uitvaldagen gekost, letterlijk en figuurlijk, reden waarom we nu aan het kijken zijn of we eventueel met een ander soort boot ander soort watersport moeten gaan aanbieden, waarbij we niet zo afhankelijk zijn van de wind. Gesteund door onze woonbootbuurman Rob van der Schoot werken we nieuwe plannen uit.

Het is wel de bedoeling dat we hier de komende jaren blijven, we voelen ons hier goed en hebben het naar ons zin, ondanks de tegenslagen met parasailing en het feit dat arme Moritz afgelopen nacht is doodgereden. Gelukkig vonden we haar zelf en weten we in ieder geval dat ze niet spoorloos is verdwenen. We hebben de kater nog, dat is een kletskaus en gezelligerd, dus het is niet stil in huis.

Af en toe ben ik in Nederland voor werk en bezoek dan mijn woonboot en de familie Van der Schoot, en dan heb ik wel heimwee. Het is toch wel een van de allerleukste plekken op aarde, waar jullie wonen, leuker dan Curaçao wat sfeer betreft, dus ja, ik mis het daar. Blijf er vooral wonen en geniet van elke dag.

Hartelijke groet van ons uit Willemstad, 28 februari 2015,
Caroline Hartel

Marjolein Hooijboer

Redactie

- Dave Schmalz, Ellen Walthuis, Mariëtte Smit, Marjolein Hooijboer. Met medewerking van: Renate Schoenmaker, Helga van Wegen, Aukje van Bezeij
- Vormgeving: Susan Sukkel.
- De VWZ Nieuwsbrief is een uitgave van de Vereniging Woonschepen Zuid.
- Het correspondentieadres van de Vereniging is: Ijsbaanpad 74E
1076 CW Amsterdam
- Website: www.vwz-amsterdam.nl

- e-mailadres redactie: nieuwsbrief@vwz-amsterdam.nl
- e-mailadres bestuur: vwz-bestuur@vwz-amsterdam.nl
- e-mailadres website: website@vwz-amsterdam.nl
- e-mailadres Lieve Wilbert: wilbert@vwz-amsterdam.nl
- Voor commerciële advertenties kunt u contact opnemen met:
Dave Schmalz
Ijsbaanpad 62E,
1076 CW Amsterdam
E-mailadres: dave@vwz-amsterdam.nl
Kleine advertenties van VWZ-leden zijn gratis.

Bomen weg, vertrouwen in stadsdeel weg

Een groot gedeelte van het bos aan het Jaagpad is gekapt om de bouw van een parkeergarage mogelijk te maken. Niet dat die parkeergarage onder het bos komt, maar omdat de bouwer vanaf het bos makkelijker bij kan.

Ons gelijk

Als bewoners hebben wij bezwaar gemaakt tegen de kap. Wij spanden een rechtszaak aan tegen het stadsdeel omdat die een vergunning gaf voor de kap. De rechter gaf ons gelijk! Hij oordeelde dat het onduidelijk was waarom de bomen gekapt moesten worden. Er kon immers ook gewerkt worden vanaf het eigen terrein. Daarnaast oordeelde de rechter dat het stadsdeel slordig was in de procedures en dat ze ook een verantwoordelijkheid had voor de bomen. Die vallen onder de ecologische hoofdstructuur en moeten onder andere fijnstof tegenhouden.

Onze naïviteit

Noem ons naïef, maar wij hadden niet gedacht dat het bouwbedrijf direct na de nederlaag weer dezelfde kapvergunning zou aanvragen. Ook hadden wij niet gedacht dat het stadsdeel die aanvraag direct zou honoreren. Stom als we waren, gingen we ervan uit dat de verantwoordelijk bestuurder, geleerd zou hebben van de rechterlijke uitspraak ... Toen we erachter kwamen dat dit niet zo was, maakten we bezwaar. Precies een dag nadat de termijn voor inspraak was gesloten.

Ons vertrouwen

Boos en teleurgesteld namen we contact op met de verantwoordelijk bestuurder. Portefeuillehouder en stadsdeelraadvoorzitter Paul Slettenhaar was onverbiddelijk. De termijn om bezwaar te maken was verlopen. Wel gaf hij toe dat de gang van zaken geen schoonheidsprijs verdiende. Hij deed mondelinge toezeggingen over herplant en inspraak daarover, maar een echte weging van belangen bij de rechter, door ons toe te laten tot de bezwaarprocedure, weigerde hij. Ons vertrouwen daalde naar een dieptepunt.

Onbehoorlijk bestuur

Omdat wij de eerste bezwaarprocedure zo overweldigend hadden gewonnen en het stadsdeel ons, als partij, niet op de hoogte had gesteld van een tweede kapvergunning, begonnen we opnieuw een rechtszaak. Maar zo ver kwam het niet. Telefonisch werd ons meege-deeld dat er met de kap werd begonnen. Onder druk

van een kort geding kregen we toch, zwart op wit, een toezegging over herplant. Laten we hopen dat die schriftelijke toezegging iets waard is. Want op vragen van de Centrale Stad over hoeveel bomen er gekapt gaan worden antwoordde het stadsdeel aan het college van B&W, 'De bomen in een strook van vijf meter'.

Wie nu kijkt, ziet dat alles over een breedte van tien meter weg is! Het onbehoorlijk bestuur beperkt zich niet alleen tot de eigen burgers, maar ook de medebestuurders hebben ermee te maken.

Willem Jan Bloem

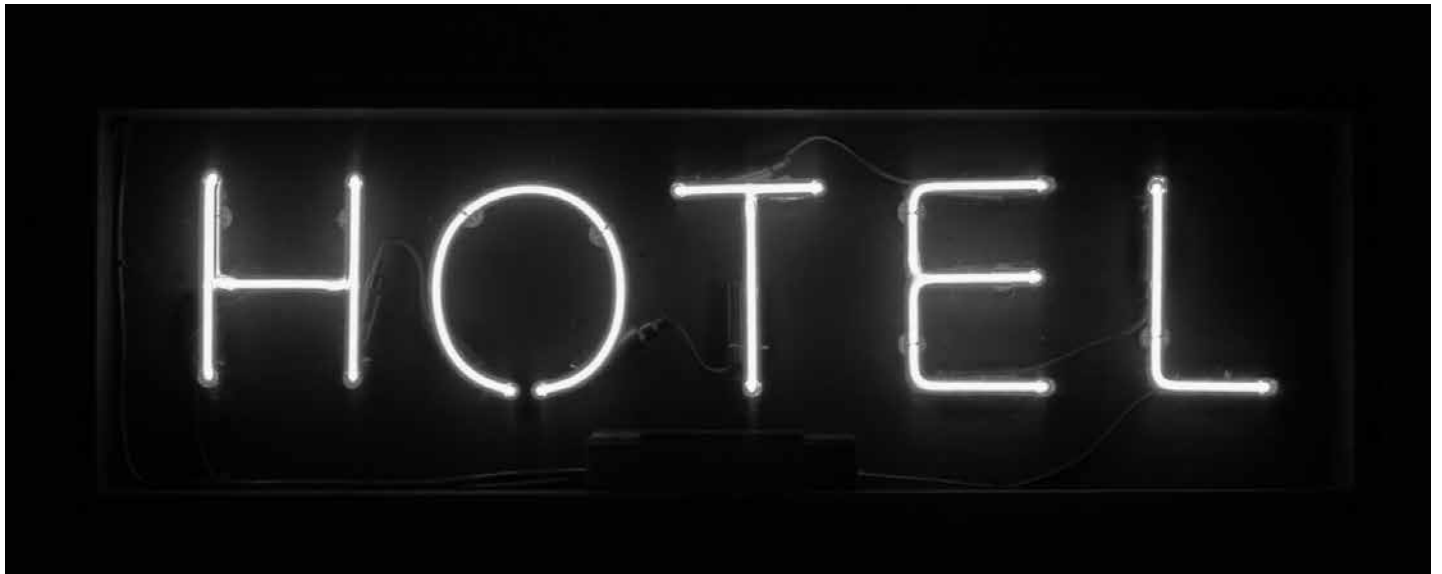


September 2014: schattig bospaadje ... en 1 maart 2015



Is het een sporthotel of een ganzenwei?

Zijn jullie ook zo benieuwd? Na jaren radiostilte over de bestemming van het oude ANWB-terrein werd er een tijdje terug even rigoureus opgetreden. In een paar dagen tijd was alle rotzooi weg en sindsdien genieten we van een weids uitzicht. Ik kan vanuit huis de stoplichten aan de Amstelveenseweg volgen. Ben al druk bezig uit te zoeken na hoeveel seconden ik moet wegfietsen om precies bij groen bij het kruispunt te zijn. Maar dat terzijde.



De grap is, dat ik helemaal nergens kan vinden wat de plannen met het terrein nou zijn. Er is niets bij projecten van Zuid, zoeken op Ijsbaanpad of sporthotel geeft geen resultaten. De plannen voor het 55 meter hoge Olympic Towers is jaren geleden al van de website afgevoerd. En verder zwijgt met in alle talen over wat er nu staat te gebeuren. Laatst hoorde ik ergens heien en schrok me al een hoedje. Gelukkig was het waarschijnlijk op het Stadionplein of voor de spoorlijn. Maar met alle zindoordrijvingen van het voormalige Stadsdeel, hou ik m'n hart vast.

In de gemeenteraadsvergadering van afgelopen 21 januari is echter een besluit genomen voor de toekomst van Het Olympisch Stadion en omstreken. Daarin staat glashelder dat het terrein de een maatschappelijke bestemming heeft gekregen. Nou is maatschappelijk nogal ruim op te vatten, dus hebben we even bekeken wat het betekent.

Ik citeer:

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke dienstverlening;

- ondersteunende horeca (niet meer dan 25% van het vloeroppervlak);
- pleinen en schoolpleinen;
- verkeersareaal;
- speelvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen ;
- ondergrondse parkeergarage, ten behoeve van maatschappelijke dienstverleners;
- wonen ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen'; (hier niet dus)
- groenvoorzieningen;
- tuinen.

Op de plankaart is ook een maximale bouwhoogte te zien van vijfeneenhalve meter.

Kortom, het bestemmingsplan laat in principe geen hotel toe en zeker geen hotel van 55 meter hoog! Nu mag een omgevingsvergunning verleend worden die rechtstreeks ingaat tegen het bestemmingsplan, maar ik denk dat we hiermee een vrij goed wapen in handen hebben als we geen gigantisch hotel in de straat willen hebben.

Ellen

Zuiderlicht, OM!, Wij Krijgen Kippen, NEWNRG...

Begrijp jij het nog?

Dat het iets met duurzaamheid te maken heeft. Dat het initiatieven zijn, ontstaan in onze eigen buurt, genomen door onze eigen burens zoals Pauline Westendorp vele anderen. Dat inmiddels al heel veel andere burens bij deze projecten betrokken zijn. Maar wat die kippen met die zonnepanelen te maken hebben?

Duurzaamste drijvende dorp van Nederland?

In onze buurt gebeurt veel. Wie weet worden we nog eens het meest duurzame drijvende dorp van heel Nederland. Hoe een ieder een eigen steentje kan bijdragen is echter nog lang niet duidelijk, zo blijkt uit de vragen die wij regelmatig krijgen.

Drie duurzame (buurt-) initiatieven op een rijtje. Daarom zetten we hier alvast drie initiatieven op een rijtje. In de hoop dat het duidelijk maakt welke actie het beste aansluit bij jouw situatie en jouw wensen. En als je na het lezen van dit stukje nog steeds vragen hebt, blijf dan gewoon vragen.

Zuiderlicht

Zuiderlicht is ontstaan aan diverse keukentafels van woonboten in de Schinkel. Het begon allemaal met het idee om nog een paar zonnepanelen neer te leggen op het dak van het clubhuis van Arsenal. En, waarom niet, ook nog wat andere platte, zonnige daken in Amsterdam Zuid. Of misschien wel de hele metropool.

Of die zonnepanelen op het dak van Arsenal er nou eindelijk komen? Dat kunnen we nog steeds niet met zekerheid zeggen, maar er liggen er inmiddels wel een paar op de begraafplaats aan de Fred Roeskestraat, op het mini-Rondeel en als alles goed gaat komen er straks bijna 500 te liggen op een school in Oost. Zui-

derlicht heeft nog een 10-tal projecten in portefeuille waaronder kinderboerderijen, daken van woningbouwcorporaties en een buurtcentrum.

Een 'groene investering'

Via Zuiderlicht kan je laagdrempelig mee werken aan verduurzaming van onze buurt en stad. Lidmaatschap van Zuiderlicht kan je ook zien als een 'groene lening'. Zuiderlicht investeert jouw lening a €250 in de opwek van duurzame energie. Na 10 jaar komt de lening aan jou terug en in de tussentijd ontvang je rente: ergens tussen de 2 en 5%. De leden bepalen zelf hoeveel mogelijk en wenselijk is en dat kan per jaar verschillen.

Wat kan je er?

- geld beleggen in projecten die duurzame energie opwekken, denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen of een (wiek van een) windmolen.
 - de energie die we samen opwekken ook weer afnemen. Dat gaat voorlopig nog via Greenchoice.
- Wanneer is Zuiderlicht interessant voor jou?
- ls je liever je energie haalt uit oneindige bronnen als zon en wind
 - maar liever niet je eigen dak op wil
 - of je geen (geschikt) dak hebt
 - of jouw dak al vol ligt met zonnepanelen en/of boilers
 - als je recentelijk niet bent overstapt naar een nieuwe leverancier. Met een overstap naar Greenchoice, via Zuiderlicht kan je veel geld besparen!

Voordelen van groene beleggen/energie opwekken bij Zuiderlicht:

- samen zetten we echt iets in beweging
- je hoeft er nauwelijks moeite voor te doen
- met een lening van €250 ben je al lid
- en beslis je mee over de jaarlijkse uit te keren rente
- je geld levert er meer op dan bij de bank
- samen vieren we de successen



Betrokken buren:

In het bestuur van Zuiderlicht zitten Ronald van Ooijen, Yolanda Sikking, Pauline Westendorp en Frank Boon. Aukje van Bezeij verzorgt de communicatie.

Kijk voor meer informatie op www.zuiderlicht.nu

Wij zijn OM!/NEWNRG

OM! staat voor nul op de meter. De energiemeter. OM! ben je als je het eigenlijk zonde vindt om elke maand te betalen voor je energierekening. Geld dat je kwijt bent. Geld dat je ook kan investeren in maatregelen die je huis energiezuiniger en ook nog eens comfortabeler en gezonder maken. Uitgangspunt is dat je je investering de komende jaren terugverdient met wat je bespaart op energiekosten.

Mooie gedachte. Maar hoe doe je dat? Wie betaalt dat? Welke partijen kunnen het werk voor je uitvoeren? Eerlijk is eerlijk. Gedeeltelijk zijn we dit samen nog aan het uitvinden. Tegelijkertijd is er al heel veel kennis en ervaring aanwezig, bijvoorbeeld in het brede netwerk van NEWNRG, het bedrijf van Pauline dat zich na 10 jaar roemrucht verleden heeft ontwikkeld tot een coöperatie van innovatieve experts: van adviseurs tot installateurs. Wij zijn OM! is een landelijk initiatief. NEWNRG is één van de 20 initiatiefnemers.

Wat kan je er?

De experts van NEWNRG

- maken een energiescan van je woning of kantoor
 - geven inzicht in wat je de komende 15 jaar kwijt bent als je niets verandert
 - geven een energiestrategie: hoe je voor dat geld ook naar nul op de meter kan.
 - begeleiden je bij het (laten) uitvoeren van de maatregelen
 - en bij het vinden van financiering en subsidies
- Wanneer is NEWNRG/OM! interessant voor jou?
- als je het zonde vindt dat je maandelijks (veel) geld kwijt bent aan energie
 - als je liever minder en schone energie gebruikt
 - als niet de tijd en/of de kennis hebt om zelf je ark duurzaam te verbouwen
 - als je het geld niet op de plank hebt liggen, maar wel je energierekening wil inzetten.

Betrokken buren:

Naast Pauline zijn ook Ika ter Haar en Aukje van Bezeij actief betrokken bij dit project. Met hen en buren als Christiaan Brester en Andrea van de Graaf (die al OM! waren) zijn ook vier andere buren inmiddels OM! Wie volgt?

Kijk voor meer informatie op www.newnrg.nl.

Wij Krijgen Kippen

‘Wat gebeurt er, gebeurt er?’ vroeg de ene buurvrouw. ‘Wij krijgen kippen’, zei de andere. Zo moet het gegaan zijn aan het Ijsbaanpad, toen daar een kippenhok werd gebouwd. Vooral het woordje wij triggerde Pauline. Dat is namelijk wat duurzaamheidsinitiatieven en een kippenhok gemeen hebben. Omwonenden trekken het naar zich toe, omarmen het en/of maken het tot onderwerp van hun gesprek. Terug naar die echte kippen: het is er nog altijd een komen en gaan van buren die er hun schillen en groenteafval komen brengen.

Wij krijgen kippen is een instituut dat kennis verzamelt en deelt met de 4 O's van Overheid, Ondernemers, Onderwijsinstellingen en Organisaties uit de gemeenschap. Het trekt mensen aan uit heel Nederland en daarbuiten. Ook in politiek Den Haag Brussel is ‘We’re getting chickens’ the tok of the town.

Wat kan je er?

- Ontbijten: om de week, op donderdagochtend Waar?
 - In het mini-Rondeel, Gaasterlandstraat 7, 1079 Amsterdam (vlakbij de RAI)
- Wanneer is dit energieontbijt interessant voor jou?
- als je geïnteresseerd bent in duurzame energie
 - als je zelf een vraag of een idee hebt
 - of, als je van een gebakken, dagvers eitje houdt.
- Welkom!

Betrokken buren:

Marion Bloem, Jackeline Ooijevaar en Pauline Westendorp.

Wat kippen en zonnepanelen met elkaar te maken hebben, dat wordt misschien nooit helemaal duidelijk. Maar hopelijk heb je een beeld gekregen van je eigen mogelijkheden om met of zonder buren een eerste of volgende stap te zetten richting een duurzamere toekomst. Je mag het ook altijd nog een keer aan een van ons vragen.

Pauline Westendorp: pauline@newnrg.nl
Aukje van Bezeij: aukje@tweedestem.nl
Yolanda Sikking: yolanda@zuiderlicht.nu
Ronald van Oijen: ronald@zuiderlicht.nu

Wat drijft u?

Woonbootverzekering met garantie tegen onderverzekering

Het verzekerde bedrag van uw betonnen woonark wordt vastgesteld op basis van een eenvoudige herbouwwaardemeter. Door gebruik te maken van deze waardemeter ontvangt u voor een periode van vijf jaar garantie tegen onderverzekering, ook bij totaalverlies van uw woonboot!

Informeer naar
de voorwaarden
en vraag een
vrijblijvende
offerte aan!



DE ROOIJ & WOLTERS
financiële dienstverlening

scherpe collectieve premie voor VWZ leden

T (0341) 25 1966 E info@drw.nu | www.drw.nu