

Nieuws brief

Blad van de Vereniging Woonschepen Zuid zestiende jaargang nummer4 december 2006



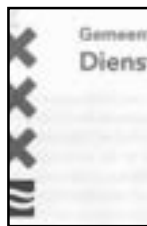
**Aanvaring
op het
Jaagpad**

pagina 7



**Huis
te Vraag**

pagina 9



Klagen helpt

pagina 18



**Even voor-
stellen**

pagina 24

Het meest stressvolle kerstnummer **Geluidsoverlast, the never ending story**

In deze Nieuwsbrief wederom een aantal brieven over de geluidsoverlast van de A10. Om te beginnen een brief van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oud-Zuid aan de ministeries van Verkeer & Waterstaat en VROM. In deze brief steunt het stadsdeel ons verzoek om een geluidsscherm en een 80-km regime ter hoogte van knooppunt de Nieuwe Meer.

Hoewel wij zeer blij zijn met deze steun, komt hij waarschijnlijk te laat. Kort na de ontvangst van de brief hebben wij namelijk van beide ministeries afwijzende reacties ontvangen op ons verzoek stappen te ondernemen tegen de geluidsoverlast (zie elders in dit nummer). Beide ministeries laten ons weten op formeel juridische gronden niet aan onze verzoeken gehoor te kunnen geven. Deze formeel juridische gronden zijn onder meer, dat woonboten geen woningen zijn in de zin van de wet en (daarom) ook niet als geluidsgevoelige bestemming zijn opgenomen in de Wet Geluidshinder. Maar dat wisten wij natuurlijk allang. Daarom ook hebben wij in onze verzoeken de leefbaarheid en het sociaal menselijke aspect benadrukt.

Zo stellen wij onder andere, dat het object van bescherming tegen geluidsoverlast niet de uit 'dood' materiaal opgetrokken woning zou moeten zijn, maar de 'levende' mens die daarin woont'. Helaas, het heeft niet mogen baten. Het ministerie van V&W vreest

precedentwerking als het voor ons een uitzondering maakt.

Voor de zoveelste maal moeten wij dus concluderen dat onze inspanningen voor niets zijn geweest. Dit vraagt om verdergaande actie. De werkgroep Geluid zal zich hierop binnenkort beraden en een actieplan opstellen. Wij hopen op jullie aller steun en hulp bij de uitvoering daarvan.

Evelien van Leeuwen
VWZ-bestuur

In deze nieuwsbrief is alleen de brief van het Stadsdeel Oud-Zuid opgenomen. De overige brieven, van VROM en VWS, kunt u nalezen op de VWZ-website.



ABC Waterwoningen

Drijvende kracht achter uw woonwens



- ✓ **Geheel vrije indeling van uw waterwoning**
- ✓ **15% energiebesparing door hoge isolatie**
- ✓ **Vloerverwarming in zowel beneden als woningvloer**
- ✓ **Trendsettend in innovatie**
- ✓ **Durf in design**

Ideeën op doen?
www.arkenbouw.nl



ABC Arkenbouw

Drijvende kracht achter uw woonwens

ABC Arkenbouw
Postbus 148
8520 AC Gik

Bezoekadres
Griend 1
8521 MN Lnk

T 0527 201345
F 0527 201450
E info@arkenbouw.nl

CAPAAN & FALKEISEN

S c h e e p s m a k e l a a r d i j

taxaties

maritiem advies

makelaardij

beëdigd taxateurs

Overdiemerweg 18
1111 PN Diemen
telefoon 020 4700800
fax 020 4700801
mobiel 06 55712142
e-mail: info@cafa.nl
internet: www.cafa.nl

CAP BOAT SERVICE
sinds 1973



WATER
WONEN



Bezoekadres
Koninginneweg 1
1071 HZ Amsterdam

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 678 1678
Fax 020 678 1679



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Beleid en Communicatie
Afdeling Economie en Ruimte

VERZONDEN - 6 NOV. 2006
2006/12618

Retouradres: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam

de Minister van Verkeer en Waterstaat
Mevrouw K.M.H. Peijs
Postbus 20901
2500 EX DEN HAAG

Datum 25 oktober 2006
Ons kenmerk 2006-10843
Behandeld door M.G. van Veen
Doorkiesnummer 020 252 1904
Doorkiesfaxnummer 020 252 1909
E-mail stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl

Kopie aan de Minister van VROM en de Vereniging Woonschepen Zuid

Onderwerp geluidsoverlast A10 Zuid/ A10 West

Geachte mevrouw Peijs,

Per brief van 7 september jl. heeft de Vereniging Woonschepen Zuid zich tot u gericht met het verzoek actie te ondernemen tegen de geluidsoverlast van de A10-Zuid/ A10-West voor bewoners van 180 woonboten. De vereniging verzoekt een geluidsscherm ter hoogte van knooppunt De Nieuwe Meer te plaatsen. Tevens verzoekt de vereniging een 80km.-regime ter hoogte van knooppunt De Nieuwe Meer in te stellen.

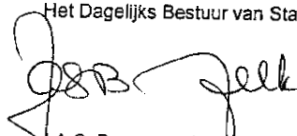
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oud-Zuid staat volledig achter de verzoeken van de Vereniging Woonschepen Zuid.

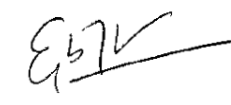
Wij zijn van mening dat de toenemende verkeersstroom over de A10 de afgelopen decennia tot een onaanvaardbare geluidhinder voor de concentratie van ca. 180 woonboten heeft geleid. Wij ondersteunen daarom het verzoek van de vereniging om langs dit deel van de A10 geluidsschermen te plaatsen om het woon- en leefklimaat in dit gebied te verbeteren.

Dit verzoek strookt met de gezamenlijke doelstellingen van de gemeente Amsterdam en de stadsdelen uit het Milieubeleidsplan Amsterdam 2004-2006. Centrale vraag in het milieubeleidsplan is: hoe wordt Amsterdam de komende jaren jaar schoner, stiller en veiliger? Op de thema's geluid, lucht, klimaat en duurzaam gebruik van grondstoffen wordt in het milieubeleidsplan nader ingegaan. Het thema geluid is uitgewerkt in het Actieplan Geluid. Een wens uit het actieplan op het gebied van verkeerslawaaï rond rijkswegen waaronder de A10 is het verlagen van de maximumsnelheid tot 80 km/u. Wij ondersteunen daarom het verzoek van de vereniging om ter hoogte van knooppunt De Nieuwe Meer c.q. de A10-Zuid een 80km-regime in te stellen.

Wij zijn ons bewust van de regelgeving uit de Wet geluidhinder, die woonboten niet als geluidgevoelige bestemming aanmerkt. Desondanks zijn wij van mening dat de uitzonderlijke geluidhinder in dit gebied de leefbaarheid zodanig aantast dat de bovenstaande maatregelen niet om formele redenen afgewezen kunnen worden. Wij verzoeken daarom de hierboven genoemde maatregelen te treffen om de leefbaarheid in het gebied langs knooppunt De Nieuwe Meer aanzienlijk te verbeteren.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid


A.S. Boomgaardt
stadsdeelsecretaris


E.J. de Vries
voorzitter

DONKERVООRT

CHALET-, WAGEN- EN ARKENBOUW

EEN NIEUWKOMER IN DE ARKENBOUW!

Met meer dan 40 jaar ervaring in de chalet- en woonwagenbouw, heeft Donkervoort enige tijd geleden succesvol de markt van de arkenbouw betreden.

U zult merken dat vanaf uw eerste bezoek aan ons bedrijf alle aandacht en zorg wordt besteed aan uw nieuwe woning. Samen met u nemen wij uw wensen door en wordt er voor u geheel vrijblijvend een duidelijke prijsopgave en tekening gemaakt.



Donkervoort BV
Frankeneng 114
6716 AA – Ede Gld
Tel. 0318-634366

Internet: www.donkervoort.com
E-mail: info@donkervoort.com

Ook tijdens de bouw van uw woonark bent u bij ons van harte welkom. Na de bouw wordt uw woning op locatie op uw betoncasco geplaatst.

Laat onze kwaliteit u overtuigen en bel voor meer informatie of maak een afspraak om ons geheel vrijblijvend eens een bezoek te brengen.

KOMO-GECEERTIFICEERD



woonboot.nl
15.000 bezoekers per maand!

NU OOK
360°
FOTO'S!

Al 35 jaar zijn wij dé gespecialiseerde woonbotenmakelaar, de eerste beëdigde en tevens gecertificeerde woonbotentaxateur van Nederland, actief door het gehele land.

Taxeren: Scherpe tarieven en binnen enkele dagen op locatie.

Verkopen: Vooraf advies, geheel vrijblijvend en zonder kosten.

Werkwijze: Wij maken vooraf, samen met u, een plan van aanpak en wij werken op basis van NO CURE NO PAY. U weet exact waar u aan toe bent en betaalt ons alleen bij de daadwerkelijke verkoop.

Hans Kok; begrijpt het 'water wonen' gevoel. Verkoop van uw woonboot is heel wat anders dan een 'gewoon' huis, dit vereist specialistische kennis, maatwerk en persoonlijke benadering.

Hans Kok Woonbotenmakelaar | Utrechtseweg 25A | 1381 GR Weesp
tel 0294 - 41 05 06 | fax 0294 - 48 11 79 | info@woonboot.nl | www.woonboot.nl

Een kerstgedachte

Stel nou dat. Stel nou, dat Jozef en de hoogzwangere Maria al dolend op zoek naar onderdak in ons botendorp waren beland. En stel nou, dat ze dan niet in een stal, maar in een gastvrije woonark waren binnengelaten. Er zijn hier vast wel mensen die dat zouden hebben gedaan, dat weet ik zeker. En stel nou, dat ze in plaats van een os en een ezel gezelschap zouden hebben gehad van een zorgzame verpleger, die zich al eerder over eenzame verschoppelingen had ontfermd. En dat deze geduldig aan Maria had uitgelegd hoe het zo gekomen was dat ze zwanger was geworden en dat dat niet zozeer met God en engelen te maken had, maar met haar eigen of misschien wel een andere man. Dat Jozef zich daardoor had gerealiseerd dat ie belazerd was en op hoge poten was weggebeend, de zojuist bevallen Maria eenzaam met haar kind achterlatend.

Stel nou, dat de wijzen uit het oosten door de lichtvervuiling van Schiphol die ster uit het oog waren verloren die als wegwijzer had moeten dienen. Stel nou, dat er in de wijde omtrek van Amsterdam geen herdertjes waren die in het veld de engelen hoorden zingen. Dat kon toch al niet, al waren ze er geweest. De A10 maakt veel te veel lawaai om nog engelen te horen zingen.

Tsja, dan had het leven van Jezus er wellicht heel anders uitgezien. Dan was hij opgegroeid met een alleenstaande moeder, die moest werken voor de kost. Er was vast een plekje voor hen gevonden in de buurt. Dan was hij groot geworden in een omgeving waar nog een sociale sfeer hangt, ondanks de zich verhardende wereld. Dan had hij de vreemde verhalen rond zijn geboorte nooit gehoord en had hij niet durven claimen dat hij de zoon van God was. Dan was hij een gewone man geweest, met een mooie boodschap, verduidelijkt met metaforen die helaas zoals zo vaak gebeurt, verkeerd uitgelegd werden, waardoor de boodschap verdraaid werd en misbruikt door machtswellustelingen om zich beter voor te doen dan alle anderen.

Was hij dan de politiek ingegaan? Om op eenzelfde quichoteske wijze te trachten de samenleving te verbeteren? Zou hij boeddhist zijn geworden? Of was hij ook dan een nieuwe leer begonnen? Had hij de media weten te bespelen? Was hij de wereld zelf afgereisd om z'n boodschap uit te

dragen? Was hij erin geslaagd om over de hele wereld voet aan de grond te krijgen als hij niet op z'n 33ste op een onmenselijke manier aan zijn einde was gekomen?

Of zou het hem zijn gelukt om een echte nieuwe kerk te beginnen? Eentje waar de liefde en verdraagzaamheid die hij predikte niet zouden zijn verworpen tot de intolerantie tegenover andersdenkenden die je nu zo vaak tegenkomt, positieve uitzonderingen daargelaten. Als we daar met kerst nou eventjes in geloven...

Ellen

Een bijzonder nummer...

Vier keer per jaar ploft bij de leden van de VWZ deze nieuwsbrief op de mat. Elk nummer staat vol met nieuws over de buurt: markante bewoners, nieuwe boten, rare vogels, buurtgeschiedenis en niet in de laatste plaats plannen en projecten van het stadsdeel.

Eigenlijk een heel goede buurtkrant. En dat willen we niet voor ons zelf houden. Daarom biedt de Vereniging Woonschepen Zuid deze kerst aan alle buurtgenoten aan Jaagpad, Jachthavenweg of Usbaanpad dit nummer aan.

De kans is groot dat u meer nummers van de VWZ Nieuwsbrief wilt ontvangen. Dat kan! Word lid door u aan te melden bij Vereniging Woonschepen Zuid, p/a Jachthavenweg 32A, 1076 CZ of heel modern: bestuur@vwz-amsterdam.nl.

Voor € 15.- per jaar krijgt u vier nieuwsbrieven en een heel bestuur dat zich onder andere inzet voor zorgvuldig baggeren, minder geluidsoverlast, minder overlast van passerende boten en een goed bestemmingsplan voor de buurt. Geen geld toch...

Het bestuur

Het behoud van de speeltuin

De nieuwe plannen voor de aan te leggen sintelbaan lijken steeds vastere vormen aan te nemen. Zoals in de vorige editie van de nieuwsbrief al werd vermeld wil stadsdeel Oud-Zuid graag een warmloopbaan in de buurt van het Olympisch Stadion hebben. Hiermee zou het Olympisch Stadion weer voldoen aan de eisen van organisatoren van internationale atletiekwedstrijden.

In eerste instantie was de inloopbaan zo gepland dat de in- en/of uitloopgedeeltes van de baan midden in de speeltuin zouden komen. De pas aangelegde speeltuin leek hierdoor een zeer kort leven beschoren. Dankzij de oplettende en daadkrachtige houding van bestuur en medebewoners is dit probleem meteen op verschillende manieren ter sprake gebracht. En met succes. De plannen zijn aangepast en de nieuwe tekeningen zien er goed uit.

Door de voetbalvelden van Arsenal een kwartslag te draaien, de waterleiding te verleggen, enkele bomen te verplaatsen en het afbreken en opnieuw opbouwen van het clubhuis van Arsenal komt de baan mooi om één van de voetbalvelden te liggen. Het rechte stuk van de baan

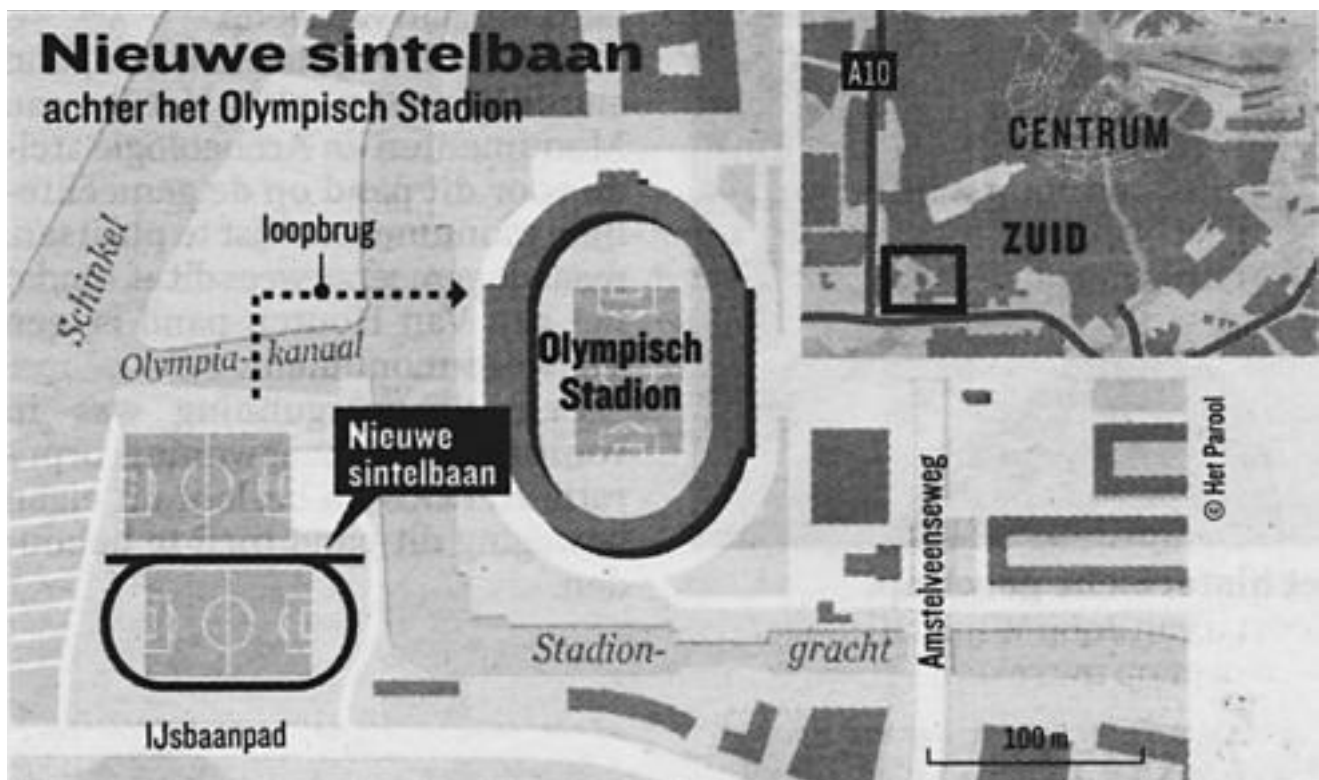
met de in- en uitloopgedeeltes komt dan precies tussen de twee velden, in waar niemand er last van heeft. Een creatieve oplossing waar op zeer speelse wijze met de mogelijkheden is omgesprongen.

De baan van 4 miljoen

De totale kosten voor de aanleg van deze baan bedragen 4 miljoen euro. Vooral de hierboven genoemde benodigde technische aanpassingen doen de prijs behoorlijk stijgen. Daarnaast dient er ook nog een loopbrug aangelegd te worden, die vanachter het Olympisch Stadion via Parkeiland naar het Voetbaleiland loopt en zo een directe route vormt naar de loopbaan. Mocht de baan er komen, dan zal hij niet alleen bij nationale en internationale evenementen gebruikt worden. Ook Arsenal, alle scholen die hier hun sportdag houden en atletiekvereniging Phanos mogen de baan gebruiken.

Momenteel wordt met verschillende financiers gesproken. Eind december zal duidelijk zijn of de benodigde financiële middelen bijgeschaapt kunnen worden om de nieuwe plannen uit te voeren.

Annemarein



Aanvaring op het Jaagpad



Denis Nelemans:

In de nacht van 19 september 2006 rond half 2 's nachts is er een binnenvaartschip met stenen van de overkant op drift geraakt en afgedreven naar het Jaagpad en tegen ons terras aan gevaren. Het was een enorme klap, dus uit bed, in badjas en buiten kijken wat er aan de hand was. Het bleek dat de 2 schippers door de klap ook wakker zijn geworden, de motor gestart hebben en zijn teruggevaren. We hebben de politie gewaarschuwd en zijn met ons kleine bootje met de politie naar de overkant gevaren. De schippers waren ook geschrokken en zonder probleem hebben we gegevens uitgewisseld. De volgende dag is alles geïnspecteerd en hebben ze de schade betaald.

Friep Wilbers:

Die kraanboot is niet alleen tegen de boot van Lenie en Denis gebotst, maar ook tegen de mijne. Ik voelde plotseling een hevige schok. Aanvankelijk wist ik niet waar die door was veroorzaakt. Ik ging mijn kabels controleren, omdat ik dacht dat er misschien één geknapt was, maar dat was niet zo. Toen ik daar een tijdje mee bezig was, hoorde ik een grote boot starten en wegvaren. Ik ging snel kijken: het was die kraanboot, zonder licht, die op volle kracht van mijn boot vandaan voer naar de overkant. Ik heb het Meldpunt Overlast te Water gebeld,

omdat ik het nummer van de waterpolitie niet kon vinden, en die hebben me doorverbonden met de politie. Toen ik op mijn terras stond om te kijken of ik schade had, zag ik Lenie en Denis op hun terras, en hoorde ik dat zij ook een botsing gehad hadden. Denis is met de politie naar de overkant gevaren, en daar hoorde hij dus het verhaal dat de boot was losgeraakt en naar ons toe gedreven.

De schipper lag te slapen en werd wakker van de schok. Dus toen ik mijn kabels ging controleren was hij bezig uit zijn bed te komen en naar de stuurhut te gaan. Met Lenie en Denis heeft hij de schade geregeld, met mij niet. Ik heb overigens geen zichtbare schade. Er stond wel een plank van de rand van mijn boot scheef omhoog, die was de volgende dag verdwenen.

MARCEL

HAARMODE
voor hem en haar

Stadionweg 287
Hoek Stadionplein
Amsterdam
Tel. 020 - 6 79 90 11
Donderdagavond open

Huis te Vraag: van herberg naar begraafplaats



in de 18e eeuw dienst deed als katoendrukkerij. Deze bedrijvigheid leverde direct allerlei gebouwtjes in de naaste omgeving op. Niet alleen loodsen, werkplaatsen en woonhuizen, maar ook een windmolen. Zoiets als het latere Schinkelbedrijventerrein, maar dan 18e-eeuws. Toen de katoendrukkerij na een faillissement werd gesloten en verdween, waren die gebouwen ook snel weer weg.

Een van de mooiste plekjes in onze buurt is de oude begraafplaats Huis te Vraag. Als je daar bent, je ogen toeknijpt en de nieuwbouw van de fameuze Zuidas negeert, lijkt het net of de tijd hier heeft stil gestaan. Met een beetje fantasie zie je Keizer Maximiliaan van Oostenrijk in z'n koets voorbijrijden, nadat hij in 1484 vroeg of het nog ver was naar 'de Heilige Stede'.

In de beeldbank van het Gemeentearchief zijn prachtige tekeningen te vinden van dit onverwacht landelijke stukje Amsterdam. Een tekening uit 1814 laat bijvoorbeeld zien hoe het er vanaf het Jaagpad uitzag, kijkend naar de tramremise en, wat meer naar rechts, naar waar nu ons woonbotendorp drijft. Nou, niet verkeerd toch.

In het boek 'De verzameling Van Eeghen, Amsterdamse tekeningen 1600-1950' lees ik dat de oude herberg Huis te Vraag

Nog wat meer terug in de tijd (1770), is een tekening gemaakt van het gebied rond Huis te Vraag, gezien vanaf de tramremise. Met molen, bijgebouwen en scheepvaart. Vroeger was het op die plek kennelijk nog idyllischer dan tegenwoordig. Tien jaar later maakte Jacob Cats een prent die een indruk geeft van hoe het was om vlak langs Huis te Vraag te lopen, langs het Jaagpad. Het maakt bepaald weemoedig.



Huis te Vraag (tekening Van Eeghen-collectie, 1814, Gemeentearchief 010055000449)



Huis te Vraag (tekening J. Cats, 1780)
Gemeentearchief 010097010127

In 1968 staat het Schinkelgebouw er, in volle gloria. We zien het vanaf het Spijtellaantje, over een van de laatste restjes blauwgrasweilanden in Nederland, maar dat wist men toen waarschijnlijk nog niet.

De vrienden van het groengebied Rijsburgstraat/Jaagpad hebben in 1990 een prachtig tijdschriftje samengesteld: 'Geschiedenis en toekomst van het gebied tussen Rijsburgstraat en Generaal Vetterstraat'. De aanleiding hiervoor was de bedreiging van het gebied rond Huis te Vraag door mogelijke verlenging van tram 16, die naar de Aker zou moeten rijden. Dit onzalige plan is geluk-

Ruim een eeuw later heeft Jacob Olie jr. rond Huis te Vraag gefotografeerd en dat levert een heel ander beeld op. Links zie je nog een stuk van de oude herberg. Op de voorgrond zijn enkele boten aangemeerd en is er enige bedrijvigheid.

Op de site van het Gemeentearchief staat dat de timmerman Pieter Oosterhuis in 1890 het land van Huis te Vraag kocht en er een begraafplaats van maakte. In de internet-encyclopedie Wikipedia staat vermeld dat op de begraafplaats een grafsteen staat, met daarop een gedicht van de Hendrik van Teylingen. Volgens dezelfde site was Van Teylingen een overtuigd Hare Krishna-aanhanger, die in 1998 overleed. Toen was de begraafplaats met 12.000 doden al 36 jaar vol, vandaar dat zijn kinderen zijn urn illegaal bij dit monument hebben begraven.

Twee jaar voordat het gebouw De Schinkel wordt gebouwd (in 1967) staat op die plek nog een oud café. Links in de verte kun je de verlichting van het Olympisch Stadion zien. De straten zijn nog tamelijk leeg, wat nu moeilijk voor te stellen is.

kig nooit uitgevoerd, ongetwijfeld dankzij hevig verzet uit de buurt. Wat is overgebleven is een beknopte geschiedenis van Huis te Vraag, met prachtige foto's en prenten, en een enkele herinnering van een oude buurtbewoner. Het blijft een gebied dat tot de verbeelding spreekt, zoveel is zeker. Hopelijk blijft dat nog lang het geval.

Inge



Schinkel links Huis te Vraag (ca. 1891, Jacob Olie jr.),
Gemeentearchief 10019A000854



schippefelt

verzekeringen

pensioenen

hypotheken

financieringen

ONAFHANKELIJK SPECIALIST

in woonbootverzekeringen en woonboothypotheke.

- verzekeringen afgestemd op woonschepen
- alle SPECIFIEKE risico's van woonschepen verzekerd
- concurrerende premie
- ALLE mogelijke hypotheekvormen
- persoonlijke benadering
- als lid NVA onafhankelijk



MEER WETEN ? BEL, FAX OF E-MAIL ONS!

hogeweg 14 1098 cb amsterdam telefoon 020 - 69 31 042 fax 020 - 66 82 991 postbank 16 82 44 bank 46 80 75 518email info@schippefelt.nl



Dichterlijke grafsteen



Café Huis te Vraag (mei 1965, J. Stam), Gemeentearchief 010003028476



Sloterweg 51 (27.03.1968, Arsath Roi's) Huis te Vraag, Gemeentearchief 010122040831



Tegenwoordige ingang van Huis te Vraag



Dank aan het Gemeentearchief Amsterdam voor het mogen opnemen van enkele foto's uit de beeldbank. Kijk daar zelf ook eens: www.gemeentearchief.amsterdam.nl.

De boot met de puntjes



Alweer ruim twee jaar woont Pauline Crone met haar twee dochters Eva en Anne in de boot met de grappige punt-dakjes aan het IJsbaanpad. Via haar collega Noor had ze de buurt leren kennen. En toen ze zelf op zoek was naar woonruimte zei er iemand opeens: "Waarom zoek je eigenlijk geen woonboot?" Als vastgoedmakelaar was ze als geen ander op de hoogte van de idioot hoge prijzen, die voor een beetje redelijk aantal vierkante meters betaald moeten worden, dus dat leek haar nog niet eens zo'n gek idee.

De buurt

Ze woonde tijdelijk op twee grote etages vlakbij Artis en daar was het binnen altijd donker. Altijd moesten de lichten aan. Het licht dat door al die ramen rondom de boot naar binnen valt, vindt ze heerlijk. Net als het buiten zijn. Het contact met het weer, je hoort het, je voelt het. Heerlijk voor de kinderen ook. In de buurt van Artis durfden de kinderen eigenlijk niet alleen de straat op. Ook niet om even hun witte hondje uit te laten. Hier zijn ze veel zelfstandiger. Kunnen alleen naar hockey en tennis. Ook het feit dat er lekker veel andere kinderen in hun leeftijdsgroep zijn is een toegevoegde waarde.

Ook de sociale controle bevalt haar prima. Men houdt elkaar in de gaten zonder dat het benauwend wordt. Ze hoort wel eens van de oudere garde bewoners dat ze het hier niet meer

zo gezellig vinden, met al die yuppen, maar daar is Pauline het niet zo mee eens. Als je in de speeltuin kijkt, dan zie je dat alle yuppen met kleine kinderen een hechte groep vormen. Ze passen zonodig op elkaars kinderen en eten 's zomers regelmatig met een groepje aan de picknicktafel, die dan lang niet groot genoeg is. Gezelligheid en saamhorigheid moet je zelf maken. Vooral door haar eigen kinderen heeft ze heel snel veel mensen leren kennen.

De boot

Toen Pauline hier kwam wonen was de ark pas 5 jaar oud. De vorige bewoner heeft hem laten bouwen met zijn toenmalige vriendin. Toen hij een nieuwe relatie had gekregen, bleek dat zijn nieuwe liefde er niets in zag om op de boot te komen wonen en heeft hij hem helaas moeten verkopen. Het is een bijzonder ontwerp, met die punt-daken, al zie je een dergelijk ontwerp wel af en toe op een reclamefolder van een arkenbouwer. Het sterkste punt blijft het hoge plafond. Vooral het puntdak geeft een enorm ruimtelijk effect.

Omdat alles nog nieuw was heeft Pauline niet zo gek veel hoeven doen. Ja, al het gezellige hout en de schrootjes werden fanatiek witgeverfd, de kozijnen, de balken, de balustrade om de trap. Gelukkig lag er een mooie vloer en was de badkamer ook OK. De kamers van de dochters zijn een beetje klein, er past net een bed en een bureau in, maar dat wordt ruimschoots goedgemaakt door de gigantische slaapkamer van Pauline zelf. Ze heeft net prachtig behang gevonden met hele





naar de overkant mocht, want het had haar zo leuk geleken om te varen met je eigen huis. Sinds er gebaggerd is, ligt de ark wel een stuk schever en beweegt hij veel meer dan voorheen. Ze lagen waarschijnlijk echt vast in de modder!

Het meest angstige moment van de laatste twee jaar was die keer dat er brand was bij de burens. Er was iemand in slaap gevallen terwijl de kaarsen nog brandden. De herrie, al die rennende brandweermannen over de steiger en het idee dat het vlak naast je is, heeft haar overal brandmelders doen ophangen. Al dat hout, je moet er niet

aan denken. En dat doen we dan ook maar niet, want ze is hier zo gelukkig dat ze nooit meer weg wil. En dat herken ik als geen ander.

Ellen

grote rode rozen erop, wat prachtig past bij haar rode klerenkast. Dus als dat af is, dan wordt het helemaal een geweldige kamer.

Het enige waar ze zich wel eens zorgen over maakt is het onderhoud. Zelf is ze totaal niet technisch aangelegd. Toen ze vorige week een lekkage ontdekte heeft ze een vriendje uit Groningen laten komen om haar te helpen. Maar het is weer piekfijn in orde. En straks zal de buitenkant gelakt moeten worden. Gelukkig bestaan er mannetjes (m/v).

Het uitzicht

Het ruimtelijke effect van de woonkamer wordt versterkt door het prachtige weidse uitzicht. Er is niets heerlijkers dan vlak voor het slapen nog even naar de voorbijvarende 'staande masten' te kijken. Ze hoopt dat het nog even duurt, want ze kijkt zo over twee lage arken heen. En je weet maar nooit, met al die expansiedrift in de buurt. Naast haar komt wel een nieuwbouwark van twee verdiepingen, als vervanging voor een van de laatste lage woonschepen. Gelukkig is er iemand gevonden die deze tjalk in de oude luister wil herstellen, want als woon-schip is zij rijp voor de sloop. Het is een smal schip, dus Pauline maakt zich een beetje zorgen over de nieuwe ark. Als die nou zes meter of nog breder wordt, dan kunnen ze elkaar bijna aanraken.

Het allermooiste dat Pauline heeft zien langsvaren is toch echt dat vliegtuig, waarover in de nieuwsbrief uitgebreid is bericht. Ze vindt het jammer dat ze tijdens het baggeren alleen maar

Nieuw in Amsterdam-zuid:

eetcafé
Fachada
lunch & diner

openingstijden:

maandag t/m zaterdag 11.30-23.00

zondag 16.00-23.00

de keuken is tot 22.00 uur geopend

STADIONPLEIN 13 1076 CE AMSTERDAM tel. 020-4711554

Champagne: the making of

Vrouwen, schepen die te water worden gelaten en champagne hebben iets met elkaar te maken. Het behoort tot het voorrecht van de vrouw om een schip te dopen met champagne.

Over een vrouw of schip gaat dit verhaal niet. Over champagne wel.

Champagne is een beschermde naam voor wijnen uit het Champagnegebied ten zuidoosten van Parijs. Wie de methode om champagne te maken heeft uitgevonden, is niet eenduidig.

Dom Perignon, abt van de abdij Hautvillers in de buurt van Epernay, wordt als uitvinder ten tonele gevoerd. In Hautvillers staat zelfs een standbeeld van hem. Toch is hij niet de uitvinder van de methode om van zogenaamde 'stille wijn' wijn met koolzuur en bubbels te maken. Die 'methode de champagne' (of 'methode traditionelle') kent verschillende uitvinders.

Uitvinders van hetzelfde

Wie zich in geschiedenis verdiept weet dat een uitvinding meestal meerdere 'meesters' kent. Ik noem er een paar.

In de streek rond Limoux in Zuid Frankrijk in de buurt van Carcassonne hebben monniken deze methode uitgevonden. Dit gebeurde nadat de keldermeester was vergeten een aantal vaten te behandelen. De wijn was gaan gisten en smaakte erg aangenaam en fris. Blanquette de Limoux werd het resultaat.

In de Bourgogne speelt weer de keldermeester een rol, maar dan die van de abdij van Cluny.

Volgens de overlevering hield deze monnik van het goede leven. Daardoor gebeurde het dat hij wijnen wat onzorgvuldig op de fles bracht. De wijn gistte op de fles. En de maaltijden op de abdij werden plezieriger en lichtvoetiger.

Cluny viel onder de jurisdictie van Hautvillers. De abt Dom Perignon kreeg tijdens een officieel bezoek aan Cluny tijdens de maaltijd deze mousserende wijn te drinken. Hij was er verrukt over, nam het recept mee naar Hautvillers en droeg zijn keldermeester op hiermee aan de gang te gaan.

Champagnestrijd

In het oude Frankrijk was altijd sprake van een wankel machtsevenwicht tussen Parijs en Dijon. Hautvillers viel onder de invloedssfeer van Parijs; Cluny onder die van Dijon.

De champagne van Hautvillers was beter dan die van Cluny. De methode om bubbeltjeswijn te maken werd als smakelijk speeltje ingelijfd door het Franse koningshuis en de aristocratie.

Maar er gebeurde meer. Aristocraten waren meesters in het veilig stellen van hun (economische) belangen. Dat deden ze ook tijdens en na de Franse revolutie.

De wijnen uit de champagnestreek zijn als 'stille' wijnen niet erg smakelijk om te drinken.

Door ze mousserend te maken werden ze dat wel en brachten ze bovendien veel meer geld op.

De lobby om dat monopolie veilig te stellen heeft als resultaat gehad dat de EU een richtlijn heeft uitgevaardigd – nog voor het aantreden van Neelie Kroes – waarbij het begrip 'champagne' en/of 'champagnoise' uitsluitend was voorbehouden aan mousserende wijnen uit de Champagnestreek. Andere mousserende wijnen mogen zich slechts tooien met de omschrijving 'methode traditionelle'.

Sprookje of bittere werkelijkheid?

Is het drinken van champagne een voorrecht dat we moeten koesteren? Je neemt hierdoor immers deel aan de geneugten van de aristocratie. Aan het 'sprookje' van de aristocratie!

En sprookjes maken het leven aangenaam, tijdelijk. Zoals met alle merkartikelen betaal je ook hier voor het merk. Mijn advies: koop niet zo maar wat en ga niet voor zo maar een naam.

Meestal zijn champagnes 'à la methode traditionelle' veel smakelijker, goedkoper en kwalitatief beter dan de grote merken. Hoewel het natuurlijk best leuk is om jezelf een keer met een merk te verwennen. Maar wil je dat dagelijks doen, koop dan een fles methode traditionelle. Ook als je champagne wilt gebruiken om een boot ten doop te houden.

Een goede jaarwisseling!

Ben Bles

Maar één letter verschil

Een verhaaltje over boten, eh... sorry, bomen

Achter het Olympisch Stadion ter hoogte van nummer 20, staan twee zomereiken. Ja, ze staan er nog steeds want eigenlijk was er een kapvergunning aangevraagd. De bomen zijn tijdens de opening van de Olympische Spelen in 1928 geplant en zijn dus bejaard, kun je wel zeggen. De twee oudjes zijn op de monumentenlijst geplaatst dankzij de inzet van een aantal bomenliefhebbers. Er is een aantal criteria waaraan moet worden voldaan om als boom op zo'n lijst te komen. Die zal ik niet allemaal noemen, maar het is de moeite waard om goed op te letten of er bij ons in de buurt ook bomen staan die in aanmerking komen voor een dergelijke lijst. Bomen moeten minstens 50 jaar oud zijn en in goede conditie. Om te kijken of de boom al op zo'n lijst is geplaatst, raadpleeg het volgende adres: www.oudzuid.amsterdam.nl > natuur en milieu > groenvoorzieningen > lijst monumentale bomen.

Wanneer de bewuste boom niet vermeld staat, vraag dan een formulier aan bij Wijkop-

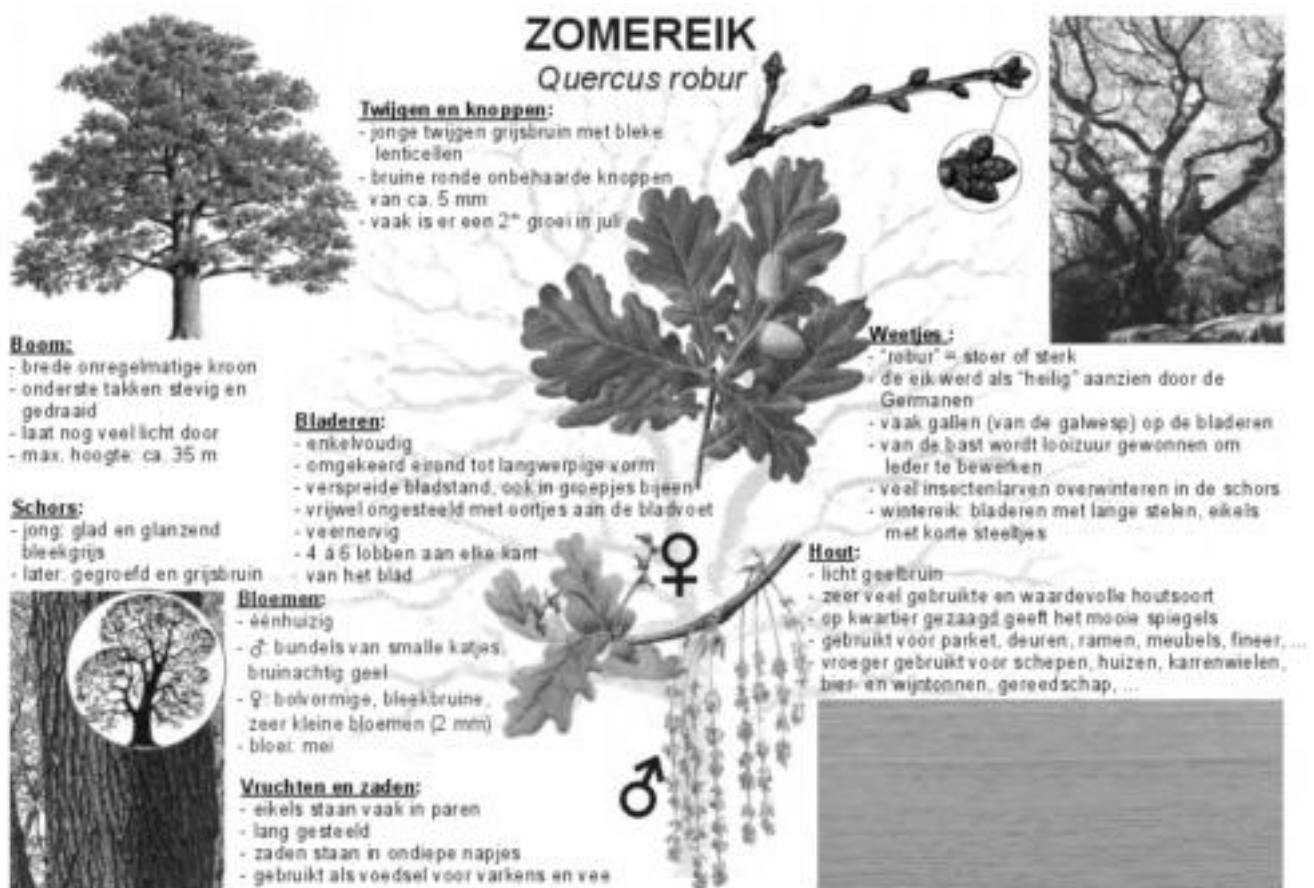
bouworgaan Zuid-West. Tel. 6620389, e-mail: info@woozw.nl.

Ook op www.bomenridders.nl is veel te lezen. Tot zover het boten – hè, alweer die ene letter verkeerd getypt – bomenverhaal.

Alice



Een van de oude bomen?
(foto: IE)





Lieve Wilbert

Ingezonden brieven

Lieve Wilbert,

Er schijnt bij de Febo op het Stadionplein een reiger te worden gevoerd, weet jij daar meer van?

V. Ogel te A.

Beste V.,

Inderdaad, dat klopt. Deze reiger loopt, kop omhoog en trage tred, richting de ingang van de Febo. Als de deur opengaat dreigt hij naar binnen te stappen en wordt vervolgens buiten gehouden wanneer iemand een drumstick naar buiten gooit. Hij kan er vier achter elkaar op, is dan tijdelijk verzadigd en moet uitrusten.

Marc van Fucht maakte een film over reigers en daarin speelt ook onze Feboreiger een rol. De muziek bij deze film werd gecomponeerd door twee leden van De Dijk. Meer informatie kun je vinden op www.schoffiesfilm.nl

Lieve Wilbert,

Is er al meer bekend over de inloopbaan op het Voetbaleiland? En het behoud van onze speeltuin? En die rare korrels op de voetbalvelden, waarvan ik de naam maar niet kan onthouden?

V. Bal te A.

Beste V.,

Vraag maar raak! Er is nog niet meer bekend dan dat nu ook in de krant staat dat die baan er

gaat komen. En dat als oplossing de twee voetbalvelden gedraaid worden, zodat ze evenwijdig lopen aan het Ijsbaanpad (zie eerder in deze nieuwsbrief). Het lijkt er dus sterk op dat dit de oplossing gaat worden, want anders stond het niet in de krant. Dan is er ook weer plek voor de speeltuin, maar dat werd nou helaas weer niet vermeld. Het is daarom maar goed dat het spandoek er nog een tijdje hangt, zodat de bestuurders van Amsterdam dat niet vergeten.

Rondom de nitrosaminen, die in de korrels zitten waarmee kunstgrasvelden worden onderhouden, is het al weer een tijdje stil. De aanleg van die velden is nu opgeschort, omdat er nu eerst gesproken wordt over de inloopbaan en hoe die aangelegd kan worden. We houden het in de gaten!

Lieve Wilbert,

Je woont nu toch in het buitenland? Hoe kun je dan nog steeds vragen van lezers over buurtzaken beantwoorden?

N. Aagje te A.

Lieve N.,

Het antwoord is simpel: internet. Daardoor weet ik nog steeds alles van wat er in mijn oude buurt leeft. De redactieleden mailen mij immers dagelijks. En met Google Earth kan ik zien hoe het er voor staat, tenminste, als Google de foto's daarvan eens ververs, want er moet nog steeds gebaggerd worden aan het Ijsbaanpad!

Lieve Wilbert,

Laatst zag ik op het Ijsbaanpad een paar mensen in de weer met emmertjes met daarin metaalachtig spul. Waar is dat goed voor, denk je?

U.I. 't Lood

Beste U.,

Met zo'n achternaam zou je toch moeten weten dat het naar alle waarschijnlijkheid om lood gaat. Het voordeel van lood is dat het erg zwaar is en je

er relatief gezien niet zoveel van nodig hebt om iets te verzwaren. Je kunt er te hoge boten bijvoorbeeld een eindje mee laten zakken. Dan gooi je een container loodstukjes in het ruim en als je de maximale boothoogte weet te bereiken, is het stadsdeel weer tevreden. Je burens ook.

Hoe dat moet als je boot te lang en te breed is, daar heb ik geen idee van. Lood zal dan wel niet helpen, vrees ik.

Lieve Wilbert,

Help! Ik zit met een groot probleem en hoop dat u me kunt helpen. Mijn man en ik houden beiden van een wijntje. Nou is dat niet zo erg, alleen vinden we het enorm zonde om de kurk weg te gooien. Tijden lang hebben we ons vermaakt met de berg kurken die we in de loop der tijd bijeen gespaard hadden. We hebben onder andere kurken onderzetters, kurken douchegordijn, boeidelen, lampenkappen en slippers gemaakt. Maar nu we al onze creativiteit op de kurken hebben verbruikt en er geen plekje in huis meer over is voor nog een kurken voorwerp, groeit de berg gestaag door en worden we langzaam ons bootje uitgedrukt. Weggooien kunnen we niet over ons hart verkrijgen, weet u misschien een goede bestemming voor onze kurkenberg?

K. Urk te A.

Beste K.,

Geen paniek! De redding is nabij. Ik weet inderdaad de perfecte oplossing voor uw nijpende kurkprobleem. Op het Ijsbaanpad, op steiger 4 vindt u bij de derde boot links een heuse 'kurken deposit box'. Aan de steiger hangt een metaal emmer waar u uw kurken kunt deponeren zodat ze kunnen worden hergebruikt.

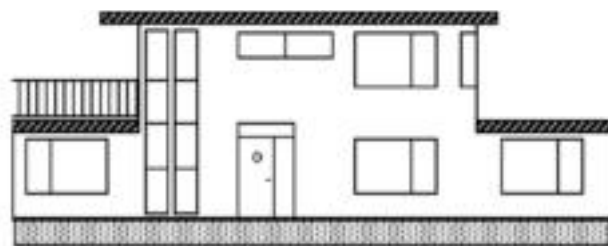
Lieve Wilbert,

Regelmatig hoor ik een en ander over het opwekken van stroom en de mogelijkheid daarbij geld te besparen, door het installeren van zonnepanelen op het dak. Bij de meeste artikelen staat echter dat de kosten, zeker nu de overheid de subsidieregeling heeft afgeschaft, niet opwegen tegen de baten. Laatst zag ik nieuws over dunne zonnecellen, in de vorm van een folie, die je op het dak kunt leggen, die misschien rendabeler zouden zijn. Weet u hoe dat zit?

P.O.R. de Monnaie

Beste P.,

Ik heb een artikel in het oktobernummer van Altijd Nuon gezien waarin over zoiets gerept wordt. Het klinkt inderdaad heel mooi: flexibele, milieuvriendelijke folie die je in grote rollen kunt kopen tegen een fractie van de huidige prijs voor zonnepanelen. Helaas blijkt het allemaal toekomstmuziek te zijn, want volgens het artikel wordt de zonnecelfolie pas over een jaar of drie 'marktrijp'. Zelfs als dit spul straks in de handel is, is het de vraag of het echt geschikt is als dakbedekking. Want zo niet, dan zit je je dak dubbel te bedekken. Let ook op: uw huidige stroommeter is niet geschikt om teruggeleverde stroom te meten. De stroom wordt wel degelijk het net weer ingepompt, maar de meter registreert gewoon nul (in plaats van negatief) verbruik. De kosten van een aangepaste meter plus installatie moeten er dus bijgerekend worden en die zullen niet gering zijn!



Arkon Woonscheponderhoud
www.arkonbouw.nl

**nieuwbouw, verhogen, verlengen,
onderhoud**

- voor:
- het bouwen van een nieuwe woonark
 - het nieuw opbouwen van uw huidige casco
 - het verlengen of verhogen van uw huidige woonark
 - het vernieuwen van de buitenwandbetimmering
 - het restaureren of vernieuwen van kozijnen
 - het plaatsen van isolerende beglazing
 - het aanbrengen van afmeervoorzieningen
 - het aanbrengen van een omloop
 - het installeren van rioolpompijnstallaties
 - alle voorkomende verbouwingen aan het interieur
 - sanitair gas water elektra CV

Arkon tel. 020-6166651
info@arkonbouw.nl

Klagen helpt

Iedereen die heeft lopen klagen over overlast op het water heeft 'm in de bus gekregen: de nieuwsbrief 'Water' van de dienst Binnenwaterbeheer. Gezien de beperkte oplage van 2.000 stuks, zullen maar weinig buurtbewoners 'm hebben ontvangen. Meer klagen dus.

Een greep uit de artikelen:

Het aantal meldingen is toegenomen (van 473 in 2005 naar 620 meldingen dit jaar) en dat verbaast ons natuurlijk helemaal niets. We hebben niet voor niets veelvuldig gebeld en gemaild! En dat de meeste klachten de pleziervaart betroffen, hadden wij de BBA van tevoren kunnen voorspellen. Ook bij de top 5 van de klachten knikken wij vast allen instemmend: geluid, snelheid, afmeren, vervuiling en stank.

We hebben een nieuwe wethouder Waterbeheer, Maarten van Poelgeest. Ja, dat was ons niet ontgaan: eerst zouden de prijzen voor bijboten aanzienlijk stijgen, maar binnen een maand was dat onzalige idee gelukkig weer van de baan. Alle bijbotenbezitters met de juiste sticker hebben hierover meerdere malen post ontvangen.

Wat kunnen we nog meer van deze wethouder verwachten? Het accent ligt nu op het dynamische gebruik van het water, lees ik. Er vaart van alles over dat water en er zijn veel diensten van de gemeente die hier in meer of mindere mate iets mee te maken hebben. Dat moet natuurlijk beter. Tja, we wachten af.

Dat je regelmatig je bijboot moet leeghozen is iedereen genoegzaam bekend. Ben je te beroerd om zelf het hoosvat ter hand te nemen, dan kun je dat uitbesteden aan de medewerkers van www.hoosjebootje.nl. Je betaalt dan eenmalig voorvaarkosten plus 2,50 euro per strekkende meter bootlengte (naar boven afgerond op hele meters). Als het veel regent en je echt zelf nooit meer wat wil doen, kun je ook een hoosabonnement nemen. Maar dat is vooral handig als je boot niet onder je raam liggen, zoals bij de meeste van ons het geval is. Maar een sympathiek initiatief is het zeker. En op de foto van de website ziet het er ook stoer uit.

De BBA heeft twee nieuwe boten in de kleuren geel met rood. Die zien we hier al maanden voorbijvaren en telkens ben ik weer verbaasd over de kleurstelling. Ik vind die blauwe boten

toch een stuk maritiemer en herkenbaarder. Maar ja, over huisstijl valt niet te twisten. Ze kunnen heel hard, die boten. Zouden we over die boten ook mogen klagen als ze te hard voorbij varen?

Wat huisstijl betreft: BBA controleert alle bijbootjes op de juiste stickers. De sticker van dit jaar heeft ook een nieuwe huisstijl en blijkt een stuk minder kleurecht dan die van voorgaande jaren. Gaat BBA daar volgend jaar wat aan doen? Het is echt geen gezicht, zo'n verkleurde sticker naast die strakke kleurtjes van voor 2006.

Een leuk initiatief dat ik niet kende is 'sloepdelen'. Zoiets als Greenwheels, maar dan op het water. Het water is echt helemaal ontdekt, zeg maar. En daar springen ondernemers dan weer op in. Sloepdelen blijkt al een aantal jaren bezig te zijn met elektrische boten. Je kunt nu lid worden van sloepdelen en dat scheelt weer de aanschaf van een eigen boot. Nu ik dat zo lees over de fluisterboten, herinner ik me een zaak met betrekking tot een fluisterbotenbedrijf waarvoor de gemeente geen vergunningen wilde afgeven, met alle gevolgen van dien. De tijd is er nu kennelijk wel rijp voor. Het scheelt vast weer een hoop wrakken, mettertijd. Tenminste, als de gemeente nu wel een beetje opschiet met die vergunningen, want dat is nog niet helemaal voor elkaar.

Al met al staan er behoorlijk wat wetenswaardigheden in deze waternieuwsbrief. En al die info krijg je gratis! Als je maar klaagt ...



Inge

Inbrekers? Bel 112!

Maandagmorgen, 23 oktober jl., de eerste dag van de herfstvakantie, ontdekte Rob om 9.30 uur dat het raam van de schuur en enkele planken uit de wand waren verdwenen, om zo de deur van de schuur te kunnen openen.

Alle nieuwe koffertjes met gereedschap, die Rob net had aangeschaft om de schuur te vernieuwen, waren gejat. De verf was bij wijze van spreken nog nat. Ook Rob z'n fiets was weg! Een rare gewaarwording.

Politie gebeld en er kwamen 2 agentes. Ze vroegen of we nog iets bijzonders hadden gezien of gehoord. Nou nee. Normaal gesproken piepte de schuurdeur als een gek bij het opendoen, maar nu niets gehoord. Het raam hebben ze, denk ik, in de Schinkel gedumpt; ook de planken, want er dreven een paar rechts van de boot. Tip van de politie: als je inbrekers betrapt, gewoon 112 bellen (komen ze met gillende sirene aan en... weg die inbrekers). Nou ja, altijd nog beter dan je spullen

weg. Nog een tip: beplak de ramen met folie. Dat hebben wij in 20 jaar nog nooit gedaan. Nooit rotigheid. Tot nu.

We hoorden later van de politie dat er ook op nr. 26 in de schuur was ingebroken. Ik heb dat niet gecheckt. Henny Dammers vertelde dat zij de week ervoor 2 jonge mannen op haar terras betrapte, die zeiden moe te zijn en graag even wilden zitten op hun tuinstoelen.

Twee mannen van 20 à 22 jaar, één met kuif, de ander met een petje. Hebben natuurlijk ook bij hen in de schuur gekeken. Tja, wij hebben nu een nieuwe schuur.

De verzekering heeft gelukkig snel uitbetaald, maar de angst zat er de eerste week goed in. Met mobiel en zaklantaarn naast het bed geslapen en tegenwoordig ook het slaapkamer-raam maar dicht.

Nel Gruson
Jaagpad, boot 16

Nieuwsbrieven te water

Op een regenachtige donderdagavond in november fietste ik enthousiast naar Inge. Het verlate herfstnummer was klaar en ik had tijd om de Jachthavenweg van een exemplaar te voorzien. Plastic tasje mee, regenjas aan, even doorbijten, het is tenslotte vlakbij. Inge telt 36 nieuwsbrieven voor me uit en ik fiets met een volle plastic zak voorop mijn bagagedrager weer naar huis. Op de vaste plek voor mijn fiets zet ik hem op slot en op dat moment begint de fiets te glijden... zakt scheef en de plastic zak valt met een doffe plof in het water en zinkt in een keer. 'Oh nee hè', roep ik hard en onmiddellijk schiet Marieke, mijn overbuurvrouw, de deur uit. 'Wat is er gebeurd?' vraagt ze bezorgd, waarop ik haar kan geruststellen door te melden dat het de nieuwsbrieven 'maar' waren en dat ik zelf nog rechtop sta. Bah, wat vervelend nou.

Meteen weer terug naar Inge om een nieuwe voorraad te halen en toen naar Hugo gebeld om dit ongelukje te melden. De volgende dag bleek dat het bestand er nog was en er dus nog een aantal konden worden afgedrukt. Gelukkig heeft Dave de extra nieuwsbrieven opgehaald en was het allemaal weer opgelost. Bedankt voor jullie inspanningen! Als ik het kerstnummer ophaal, doe ik een mand op de fiets zodat ze veilig overkomen. Alhoewel, misschien ligt er tegen die tijd wel een dikke laag ijs...

Alice

Een buurtinitiatief voor schonere energie

Even voorstellen: ik ben Pauline Westendorp, Ijsbaanpad steiger 1, eerste boot rechts. Ik ben twee jaar geleden mijn eigen bedrijf begonnen met het doel zoveel mogelijk bedrijven, woningen en vervoermiddelen te bewegen op schone energie over te stappen. Mijn achterliggende doel is een schonere stad, minder ellende en meer plezier in de wereld!

Mijn middel daarvoor is het oprichten van eigen energiebedrijven. Ik denk dat als bedrijven-terreinen of buurtjes met elkaar energie inkopen en schonere energie opwekken, we uiteindelijk bewuster met energie omgaan.

Graag zou ik in onze buurt ook kijken of we op schonere energie kunnen overgaan, die ook nog goedkoper is. Ja, nu wordt het interessant. Wil je meedenken? Kom dan op dinsdag 25 januari om 20.30 naar Ijsbaanpad 64a. Dan hebben we het erover! Meld je je aan als je komt? pauline@newnrg.nl.

In de Nieuwsbrief van afgelopen juni stond het verslag van de eerste bijeenkomst over een eigen energiemaatschappij. De conclusie was: een echt, eigen energiebedrijf is niet haalbaar, het collectieve inkopen en installeren van apparatuur wel. Zonneboilers zijn echt een aanrader: ze verwarmen je water gratis met de zon. Gratis warm douchen!

Bij nieuwbouw is een warmtepomp aan te raden, die kan namelijk ook voor koeling worden ingezet. Hieronder staat enige inleidende informatie over deze apparaten.

Versleept en geld teruggekregen van Nuon?

Begin januari is onze boot voor het baggeren van de Schinkel versleept. Wij lagen in de koudste maanden van het jaar 6 weken aan de noodsteiger en kregen in september jongstleden € 800,- terug van Nuon. Ons termijnbedrag is ook verlaagd, maar op grond van een verkeerde aanneme: we blijven dit jaar namelijk gewoon hier liggen. Via de site van Nuon moeten we ons maandelijkse termijnbedrag weer verhogen, anders moeten wij in september 2007 wellicht € 800,- bijbetalen.

Vorig jaar weggesleept met baggeren?
Let op je Nuon termijnbedrag!



Versleept tijdens het baggeren? (foto: HS)

Boek je vakantie in de winter!

Uit bovenstaande blijkt dat we ruim € 130,- per week aan energie gebruiken. Ik zou zeggen, boek je vakantie in de koudste maanden, dan heb je een deel van je reis er al uit door de besparing aan energie.

Wat is een warmtepomp?

Een warmtepomp onttrekt warmte of koelte uit de omgeving (bodem, water, lucht) en geeft deze af aan cv (combiwarmtepomp), tapwater (warmtepompboiler) of koelinstallatie.

Voordelen:

De warmtepomp kan zowel verwarmen als koelen. Een warmtepomp is de zuinigste vorm van koeling.

Geen radiatoren meer, maar vloer- of wandverwarming en minder verspreiding van stof.

Nadelen:

Door relatief hoge aanschafprijs en wand en/of vloerverwarming is een warmtepomp eigenlijk alleen rendabel bij grondige verbouwing of nieuwbouw.

Tragere reactie dan CV-systeem bij temperatuurwisselingen: een reactie van ongeveer 2 uur.

Prijs en besparing:

Warmtepompboiler: kosten circa € 2.500,- terugverdientijd meerprijs 8 – 10 jaar

Combiwarmtepomp: kosten circa € 5.000,- terugverdientijd meerprijs 6 – 10 jaar

Uitstoot: Een warmtepomp geeft 50% minder CO₂-uitstoot dan een normale gasketel.

Bronnen: www.milieucentraal.nl, www.sbr.nl, www.techneco.nl.

Wat is een zonneboiler?

Een zonneboilersysteem bestaat uit een zonnecollector van circa 3 vierkante meter op het dak en een boilervat, binnen in het huis, dat standaard 90 liter bevat. De zon verwarmt het water tot maximaal 90° en dit verwarmt het koude kraanwater.

Er zijn ook zonneboilercombi's: deze verwarmen zowel het kraanwater als het water van uw centrale verwarming.

Voordelen:

Bij Nederlandse weersomstandigheden leveren de zonnecollectoren op uw dak al voldoende energie om 50% te besparen op de kosten voor het verwarmen van water

Zonneboilers gaan gemiddeld 25 jaar mee. Ze zijn veilig, milieuvriendelijk en vrijwel onderhoudsvrij.

Nadelen:

Vooraf rendabel bij vervanging van huidige ketel in verband met nieuwe inregeling van alle radiatoren.

Het is van belang dat uw dak niet in de schaduw ligt en dat uw dak een oriëntatie heeft tussen zuidwest en zuidoost. Hierdoor kunt u het maximale zonlicht opvangen.

Prijs en besparing:

Prijs zonneboiler circa € 2.500,- inclusief BTW en installatie.

Prijs zonneboilercombi circa € 5.000,- inclusief BTW en installatie.

Besparing per jaar: € 100,-. De terugverdientijd van de meerprijs (zo'n € 800) ten opzichte van een standaard boiler is circa 8 jaar.

Bronnen: www.beldezoon.nl, www.milieucentraal.nl, www.hollandsolar.nl, www.solar-id.nl, www.solidee.nl, www.dekleineaarde.nl.

Pauline Westendorp



KWALITEITCASCO'S VOOR DE ARKENBOUW!

Productieadres (alleen op afspraak):
Loswal
7772 TT Hardenberg

Correspondentieadres:
Schoenerstraat 7
8301 AV Emmeloord
Tel: 0527 252278
Fax: 0527 252277

E-mail: info@betoncasco.nl



HERCULES
Betoncasco



www.betoncasco.nl

Zo vergaderen vogels

Wat vooraf ging:

In aflevering 3 heeft Pakkie het Jaagpad verkend. Kauwpedel leest de post van het stadsdeel door en gaat hyperventileren. Gerrit de Reiger probeert haar te kalmeren: 'Eerst moeten we de juiste informatie hebben voor we gaan actievoeren.'

Kauwpedel, jij beschikt nu toch over alle informatie?', vraagt Gerrit de Reiger. 'Vertel ons wat je weet.'

'Op 19 januari 2006 is er een gesprek met het Stadsdeel geweest. Dat gesprek was nodig, omdat we erg ongerust zijn over allerlei ontwikkelingen.'

'Ja, dat weten we', zegt Gerrit. 'Wij reigers zijn ook heel ongerust. Zo erg dat uit het ei van mij en mijn vrouw Willemijntje een groen reigertje geboren is. Dat heeft grote opschudding veroorzaakt.'

'Wat hebben jullie besproken?', vraagt Pakkie.

'Over het beheer van Huis te Vraag, over het blauwgrasweilandje, over wie eigenaar is van de sloten en van de dijk die het Jaagpad heet, over hoeveel geld het onderhoud kost, over de openings- en sluitingstijden van Huis te Vraag, over of de oude boerderij op de hoek van de Rijnsburgstraat en het Spijtellaantje een monument wordt of niet. Zucht. Het stadsdeel zou ervoor zorgen dat we zo spoedig mogelijk alle informatie ontvingen. Met veel pijn en moeite hebben we bijna alle informatie gekregen, namelijk:

Het hoogheemraadschap is de eigenaar van de dijk en de sloten rond de weilanden. En het Jaagpad is dus eigendom van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap heeft het onderhoud uitbesteed aan Waternet, de vroegere Dienst Water en Riolering (DWR) en de gemeentelijke waterleiding. Waternet moet de sloten en de dijk onderhouden.

Het beheer van Huis te Vraag en het blauwgrasweilandje: het stadsdeel heeft, op basis van een beheerplan (uit 2000), een beheerder aangesteld voor Huis te Vraag. Het beheerplan is destijds opgesteld

door het Noord Hollands Landschap, het Stadsdeel en de Vereniging Vrienden van het Groengebied Rijnsburgstraat/Jaagpad. Thijs van den Berg (boot 1, Jaagpad) is secretaris van deze vereniging. Toen dat plan er eenmaal was, is de vereniging op haar lauweren gaan rusten.

Jammer genoeg wordt er op een verkeerde wijze mee omgegaan. Takkenrillen mogen niet tegen de stammen van bomen staan.

Gerrit, jij weet best dat takkenrillen voor ons vogels sterrenrestaurants zijn. Allerlei kleine dieren zitten in die rillen. We hoeven alleen maar even met onze snavel te spitten en we hebben ons maal bij elkaar. Alleen gaan de bomen daardoor ook sneller dood, omdat de stammen en wortels verstikt worden.'

'Ja', zegt Pakkie, 'het is een beetje hetzelfde als de mensen nu doen: consumeren. Veel te dik worden en te weinig lopen. Alle grondstoffen gaan zo heel snel op.'

'Zijn er veel bomen ziek?'



Boom bij Huis te Vraag (IE)

'Ja. De klimop moet weg en de takkenrillen moeten een endje van de stammen van de bomen af. Het kan alleen maar beter en mooier worden en zo houden we onze sterren-restaurants.'

'Is daar wel geld voor?'

'Nou', zegt Kauwpedel. 'Dat is niet erg duidelijk. De beheerder van Huis te Vraag heeft een soort kleine kas van € 768. Dat bedrag mag hij per jaar uitgeven. En dan is er nog een bedrag van € 13.692 aan indirecte kosten. Wat dat precies inhoudt weet ik ook niet. Wat het onderhoud echt kost wordt ook niet duidelijk.



Blauwgrasweiland (IE)

Ik denk dat we de vereniging maar uit haar winterslaap moeten wekken', zegt Gerrit.

'Daar sluiten wij ons helemaal bij aan, Gerrit', krijsen Kauwpedel en Pakkie.

Ben Bles

WOONBOTEN

**HOMAN
MYLOS**

WATERBOUW

Al ruim 25 jaar een begrip in de waterbouw

Betaalbare
kwaliteit
en
ouderwetse
service

www.homanmylos.nl

Noorder IJ- en Zeedijk 102 1505 HT Zaandam
Tel. 075-612 23 30 E-mail info@homanmylos.nl

AFMEERSYSTEMEN

LOOPRANDEN

TRAPPEN-BORDESSEN

LOOPBRUGGEN

OVERBOUWONDERSTEUNING

VASTE/DRIJVENDE STEIGERS

HEIWERKZAAMHEDEN

OEVERBESCHERMING

VERHUUR WERKPONTONS

ARCHIMEDES DRIJFBLOKKEN

Claudia en Roy en hun twee poezen Mikki en Mobi, Ijsbaanpad 70 B

Begin oktober is op steiger 3 een leuke nieuwe 'oude' boot binnengevaren. Deze ter vervanging van de blauwe boot van Mark. Een idee van Makelaar Kok die de hele ruil geësceneerd en georganiseerd heeft. Een perfecte oplossing, vindt ook Claudia die zich nu de trotse eigenaresse mag noemen van deze woonboot. Ze voelt zich, samen met haar vriend Roy en twee poezen Mikki en Mobi, heerlijk in haar nieuwe huis. Ze is wel blij dat ze niet de verantwoordelijkheid heeft hoeven dragen voor de versleping. De hele linkerrij moest eruit om deze boot erin te kunnen varen. Toch een spannend iets. Wel jammer dat ze het niet heeft kunnen zien. Dus als iemand toevallig foto's heeft gemaakt, dan zou ze die graag willen hebben.

En voor wie het leuk vindt om te weten: de blauwe boot heeft ook al een nieuwe bewoner gevonden.

Claudia woonde al een jaar of 8 in een appartement in Oud-West. Een prima plek. Alleen, toen Roy in zicht kwam en de wens begon te ontstaan om te gaan samenwonen, toch iets te klein voor hen beiden. Roy had zijn hele studententijd op een woonboot op de Prinsengracht gewoond. Toen Claudia daar een keer op bezoek was werd haar één ding duidelijk: een woonboot, dat nooit! Te klein en te donker. En midden in die grachten ook nog eens veel te veel mensen die bij je naar binnen kijken.

Watervilla

De zoektocht naar een huis werd gestart. Ze hadden op zich niet zo veel eisen; iets meer vierkante meters dan de 65 m² die ze gewend waren, en Claudia wilde een buiten. Maar al snel werd duidelijk dat deze combinatie in Amsterdam geen gemakkelijke is. Na driekwart jaar attendeerde iemand haar op

Marktplaats, waar ze de volgende regel las: 'Watervilla van 150 m²'. Geïntregerd, vooral door het aantal vierkante meters, heeft ze meteen gereageerd en een afspraak gemaakt om direct na het Hemelvaartweekend te gaan kijken. Op de geplande tijd bij de boot op één van de steigers op het Ijsbaanpad aangekomen, bleek de boot datzelfde weekend al verkocht. Helaas. Letterlijk en figuurlijk net de boot gemist. Maar ze was wel helemaal om. Dat een woonboot ook zó kon zijn, had ze nooit geweten. Vanaf dat moment wilde ze nog maar één ding: wonen op een woonboot in dit woonbootendorp. Want dat was wel duidelijk, het moest hier zijn en nergens anders.

Roy, enigszins verrast door deze ommezwaai, kon zich hier helemaal in vinden en bij de derde poging was het dan ook raak. Ze kregen hun eigen plekje op steiger 3! Een geweldige boot van 5 x 17 meter met een gedeeltelijke opbouw. Claudia zag zichzelf al helemaal op haar toekomstige dakterras zitten genieten.

Na de oplevering van de boot bleven er voor Roy en Claudia nog maar twee weken over om de boel op te knappen en te verhuizen. Eind oktober moesten ze namelijk uit hun oude huis. Gelukkig hadden ze duidelijke ideeën wat er binnenshuis diende te veranderen en binnen zeer





korte tijd was de hele boot geschilderd, een nieuwe vloer gelegd, de keuken vervangen, de badkamer opgeknapt en klaar om betrokken te worden.

Knus dorp

Ondertussen is het heerlijk vertoeven op hun nieuwe stekkie. De ruime en hoge zitkamer met aansluitend een open keuken is stijlvol ingericht. De goedlachse Claudia vertelt dat ze van het wonen op deze plek vooral het buitengevoel zo heerlijk vindt. Ze werkt midden in de stad en het is een verademing om in 20 minuten van de drukke binnenstad naar de weldadige rust van het IJsbaanpad te kunnen fietsen. Ook de gemoeidelijke sfeer die hier hangt en het leuke contact met de burens is iets wat ze in Oud-West niet kende. Familie en vrienden zijn ook enorm enthousiast en verbaasd over de luxe die een woonboot kan bieden. Haar moeder had in eerste instantie nog wat twijfels, omdat ze dacht dat ze ergens ver afgelegen op een plas achter een bos riet kwam te liggen. Maar bij haar eerste bezoek is ze meteen gerustgesteld.

Natuurlijk zitten er ook wel iets mindere kanten aan het wonen op het water. Ze heeft al wel door dat de ligplaatsleges, de hoge verzekering, roerend goed belasting en de bijkomende kosten van onderhoud en reparatie het wonen op een boot niet veel goedkoper maken dan een huis. En het geeft ook een iets kwetsbaarder gevoel, te weten dat alles van hout en spaanplaat gemaakt is, in verband met brand en andere ongemakken. Maar ze heeft nog geen moment spijt gehad van haar beslissing. Zelfs niet als ze zo nu en dan bij het wegfietsen angstvallig checkt of de achterzijde

van de boot nog wel met de bak boven de waterspiegel uitsteekt. Hij hangt nog wat scheef en moet nog in balans gebracht worden. Maar dan ziet ze het sloepje dat naast de boot ligt en denkt ze aan het dakterras dat er gaat komen en weet ze: dit is het helemaal!

Annemarein



**ELEKTRA
EN SANITAIRE ARTIKELEN**

W.J.CORNELISSEN & Zn

STADIONWEG 259

TEL.: 6790931

IJZERWAREN EN GEREEDSCHAPPEN

DEALER VAN

BOSCH

BLACK & DECKER

MAKITA

Baggerellende aan de Jachthavenweg en in de kom

Het zal duidelijk zijn dat, net als bij eerdere berichten, het nieuws misschien al geen nieuws meer is wanneer dit kerstnummer bij u op de mat valt. Alle bewoners hebben begin november een brief gekregen, waarin staat dat onderzoek wordt gedaan door bureau RAESeuro. Dit bureau is gespecialiseerd in het opsporen van verdachte locaties uit de Tweede Wereldoorlog. Het doorklieven van archieven (ik ben in Sinterklaasfeer) is een tijdrovende klus en het resultaat laat dus nog even op zich wachten. Als inmiddels meer bekend is kunt u de website raadplegen: www.vwz-amsterdam.nl. Als het onderzoek is afgerond zal in het nieuwe jaar opnieuw worden gestart. Als het nodig is laat het Stadsdeel weer een brief bezorgen. Weggaan in de kerstvakantie is dus geen probleem.

In de Schinkel wordt gewoon doorgebaggerd en dat vonden we vreemd. Waternet heeft bodemonderzoek gedaan en we vertrouwen er dan ook op dat zij een goede inschatting van de risico's hebben gemaakt.

Alice

**De
Algemene Leden
Vergadering
zal
maandag
12 februari,
20.00 uur,
gehouden worden
in de kantine van
ASV Arsenal,
Ijsbaanpad 50.**



KWALITEITSVERF IN KLEUR

Bij buitenverf staat kwaliteit voorop.
Daarom heeft Deco Home diverse professionele
verfsystemen; grondverf en aflat,
die u in 1500 kleuren kunt laten mengen.
Dus kom naar Deco Home wanneer u
voor mooi en vooral goed kiest.



EVELEENS

Jan Evertsenstraat 63
1057 DP Amsterdam
Tel.: 6160365

en VWZ leden 10 % korting

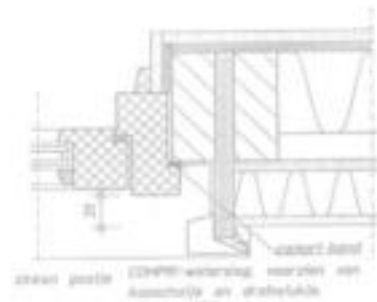
DECO HOME ZORGT ERVOOR DAT IK MOOIER WOON

J.H. Ardesch B.V.



Aannemersbedrijf Arkenbouw

Wij geven vorm aan uw water- woon- wensen.



Ommerweg 2 7683 AX Den Ham
Postbus 51 7683 ZH Den Ham
Tel. 0546 - 672712
Fax. 0546 - 672069
Email: herman.ardesch@planet.nl
Website: www.ardesch.com

Aannemersbedrijf Ardesch is een van de veelbelovende arkenbouwers van deze tijd.

Met het uit 1931 stammende Hammer bouwbedrijf als basis bouwen we op een perfecte locatie in Hardenberg woonarken in diverse maten en uitvoeringen.

Met een team van vakmensen werken we dagelijks geheel op specificatie van onze opdrachtgevers aan 2 arken met een doorlooptijd van 14 tot 16 weken na de werkvoorbereiding.

Een groot, ruim en overdekt droogdok geeft ons de gelegenheid het gehele jaar door los van de weersinvloeden te werken aan uw specifieke ideeën.

Wij begrijpen dat dit slechts een oppervlakkige kennismaking is en geven u daarom met klem aan: Heeft u bouw- of verbouwplannen maak dan gerust een afspraak met ons.

Maar ook:

Als deze advertentie u gewoon nieuwsgierig heeft gemaakt bent u van harte welkom. Maak dan vrijblijvend een afspraak voor een nader gesprek of voor een bezoek aan onze bouwlocatie te Hardenberg u kunt ook de website bekijken.

Het is beslist de moeite waard.

Herman Ardesch.

Redactie:

Inge Epping, Annemarein Jaspers, Alice van der Meer,
Dave Schmalz, Ellen Walthuis.

Verder werkten mee:

Ben Bles, Nel Gruson, Evelien van Leeuwen, Denis Nelemans,
Hugo Schuit, Henk Vermaat, Friep Wilbers.

De VWZ Nieuwsbrief is een uitgave van de Vereniging Woonschepen Zuid.

Het correspondentie adres van de Vereniging is:
Jachthavenweg 32A, 1076 CZ Amsterdam

website: www.vwz-amsterdam.nl
email-adres redactie: nb-redactie@vwz-amsterdam.nl
email-adres bestuur: bestuur@vwz-amsterdam.nl
email-adres website: beheer@vwz-amsterdam.nl

Voor commerciële advertenties kunt u contact opnemen met
Dave Schmalz, IJsbanaanpad 62 E, 1076 CW Amsterdam



Hans Willemssen **Adviesbureau** **Woonarken** **Nederland**

Bemiddeling bij:

Aan- en verkoop
Financieringen
Taxatie en Bouwbegeleiding

Hans Willemssen
Adviesbureau Woonarken Nederland

Lange Muiderweg 530-s 1382 LC Weesp
Telefoon 0294 - 450752 Telefax 0294 - 450751
Mobiel 06 - 53660559

www.awn.nl